

## Tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 217  
756/02.03.00/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö

Kuntalaki 111 §: ”Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.”  
Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

### *Kunnan taloudellinen kehys*

Kunnanhallitus antoi 19.6.2023 vuoden 2024 talousarvion sekä talous- ja toimintasuunnitelman 2024 – 2026 laadintaohjeen, jossa on lähdetty siitä, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit pysyvät nykyisinä.

Ensi vuoden toimintakatteen (nettomenot) arvioidaan olevan n. 26 milj. euroa. Verotuloja arvioidaan tulevan yhteensä n. 17,2 milj. euroa. Kuluvan vuoden toteutuma verokertymästä tulee viimeisimmän arvion mukaan nousemaan n. 18,8 milj. euroon.

Valtionosuuksia arvioidaan ensi vuonna saatavan n. 11,3 milj. euroa. Kuluvan vuoden toteutuma-arvio valtionosuuksista on n.10,1 milj. euroa.

Ensi vuoden vuosikatteen arvioidaan olevan n. 2,9 milj. euroa. Suunnitelman mukaiset poistot ovat n. 1,8 milj. euroa. Ensi vuoden tilikausi on jäämässä n. 1,2 milj. euroa ylijäämäiseksi. Myös seuraavat kaksi vuotta näyttäisivät tässä vaiheessa jäävän ylijäämäisiksi.

Investointien nettomenot arvioidaan ensi vuodelle olevan n. 5,3 milj. euroa. Kuluvalla vuodelle oli investointeja (netto) suunniteltu n. 3,7 milj. euroa. Toteutuma tulee kuitenkin alittumaan.

### *Tuloveroprosentti*

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalla vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella, Inarissa 6,36 %. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella. Näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Kuntaliitto on huomionnut prosenttiyksikön tarkkuuden jo valmiiksi viimeisimmässä verokehikossa, jota verojen arvioinnin pohjana käytetään.

Tuloveroa arvioidaan kuluvana vuonna kertyvän n. 11 milj. euroa ja ensi vuonna arvio on n. 10 milj. euroa.

### *Kiinteistöveroprosentit*

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan ”Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.”

Voimassaolevat kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälirajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 – 2,00

- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 – 2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 – 6,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 – 3,10

Inarin kunnassa voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti (sis. rakennukset ja maa-alueet) 1,35
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on yleinen kiinteistöveroprosentti

Kiinteistöveroja on kuluvalle vuodelle arvioitu kertyvän n. 5,3 milj. euroa. Tulevina vuosina verokehityksen arvioidaan pysyvän jokseenkin saman tasoisena. Ensi vuoden arvio kertymästä on n. 5,3 milj. euroa.

Yleinen kiinteistövero on tällä hetkellä Lapissa keskimäärin 1,20 % ja koko maassa 1,08 %. Lapin läänissä korkeimmat prosentit ovat Rovaniemellä 1,55 %, Pelkosenniellä 1,40 %, Simossa ja Sodankylässä 1,40 % ja Inarissa 1,35 %. Yleinen kiinteistövero sisältää rakennusten ja maa-alueiden verotusarvot. Inarissa rakennusten verotusarvon osuus on 150 milj. euroa ja maa-alueiden 95,6 milj. euroa.

Vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti on Lapissa keskimäärin 0,50 % ja koko maassa 0,51 %. Pelkosenniemen, Posion, Rovaniemen, Savukosken ja Utsjoen prosentit ovat korkeammat kuin Inarissa. Inarissa ko. prosentti on tällä hetkellä 0,55 %.

Muiden, kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on Lapissa keskimäärin 1,23 % ja koko maassa 1,18 %. Lapin kunnista 12:lla kunnalla on korkeampi prosentti kuin Inarissa. Inarissa ko. prosentti on tällä hetkellä 1,15 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on Lapissa keskimäärin 2,24 % ja koko maassa 2,01 %. Lapin kunnista 6:lla kunnalla on korkeampi prosentti kuin Inarissa. Inarissa ko. prosentti on tällä hetkellä 3,0 %.

Lisäksi huomioitava on, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen, yläraja tulisi olemaan 2,00 %. Esitetty toimenpide edellyttäisi myös maapohjan veroprosenttien eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen.

Vuoden 2024 kiinteistöveroista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä mahdollisena maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Tuleva maapohjan kiinteistöprosentin uusi alaraja ei aiheuttaisi Inarin kunnassa muutosta nykyisen yleisen kiinteistöveroprosenttin (sisältäen maa-

alueet) ollessa 1,35 %. Inarin kohdalla muutos huomioitaisiin siten, että maa-alueen kiinteistövero eriytetään yleisestä kiinteistöverosta.

Kiinteistöveroprosentteja ei esitetä muutettavaksi kuluvan vuoden tasosta vuodelle 2024.

#### *Yhteisövero*

Kunnan osuus yhteisöverotuotosta on kuluvalle vuodelle arvioitu toteutuvan n. 2,4 milj. euroa. Ensi vuoden arvio Kuntaliiton mukaan on hieman alhaisempi, n. 2 milj. euroa. Yhteisöverotuottoon vaikuttaa valtakunnallinen yhteisöverokertymä, johon kunta ei voi suoraan vaikuttaa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuodelle 2024 vahvistettavaksi</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. tuloveroprosentiksi 6,40</li><li>2. seuraavat kiinteistöveroprosentit:<ul style="list-style-type: none"><li>- Yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset) 1,35</li><li>- Yleinen kiinteistöveroprosentti (maapohja) 1,35</li><li>- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55</li><li>- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15</li><li>- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00</li><li>- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00</li><li>- Voimalaitosten veroprosentti on yleinen kiinteistöveroprosentti</li></ul></li></ol> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.</p> <p>Valtuustolle Lisätietoja: talouspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042, pirjo.kyro@inari.fi</p> <hr/>