

Nanguniemen sataman vuokra-ajan jatkaminen 31.12.2025 saakka

Kunnanhallitus 21.11.2023 § 237
766/10.00.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Inarin kunnan ja Metsähallituksen välinen vuokrasopimus koskien Nanguniemen venesatama-aluetta päättyy 31.12.2023. Inarin kunta on selvittänyt Metsähallitukselta osto- ja vuokrausmahdollisuuksia vuokra-ajan umpeutuessa ja Nanguniemen ranta-asemakaavan saatua lainvoiman 10/2023.

Metsähallitus ei tarjoa kunnalle Nanguniemen satamaa ostettavaksi, sillä se sisältyy lainvoimaiseksi kuulutetun Nanguniemen ranta-asemakaavan Korpi Capital Oy:n hotellihankkeen aluevaraukseen.

Metsähallitus ja Korpi Capital Oy yhdessä esittävät, että kunnan vuokrasopimusta jatketaan kaksi vuotta, 31.12.2025 saakka, jonka jälkeen satama toiminta integroitaisiin hotellitoimintaan.

Satamassa on noin 60 varattua laituripaikkaa, joten kahden vuoden siirtymäaikana on hyödyllinen tiedottamisen ja varautumisen kannalta satamankäyttäjien näkökulmasta. Satama-alueella on kunnan omistamat laiturirakenteet.

Korpi Capital Oy näkee, että satama ja sen toiminta jatkuvat sellaisena, että kuntalaiset ja mökkiläiset voivat edelleen satamaa käytössään hyödyntää. Inarin kunnan tavoitteiksi on Nanguniemen ranta-asemakaavan kaavaselostukseen kirjattu, että satama-alue pysyy jatkossakin muidenkin kuin toimijan käytössä.

Valtuustolle on jätetty 22.4.2021 kaksi toimenpideoitetta Nanguniemen ranta-asemakaavan hyväksymisen yhteydessä koskien Nanguniemen satama-aluetta. Toisessa kunnan esitetään esittävän Metsähallitukselle Nanguniemen satama-alueen ostoa. Toisessa esitetään, että kunta selvittää Nanguniemen satama-alueen ostomahdollisuudet ja vaihtoehdot. Aloitteet ohessa.

Kunnan on luontevaa keskittää kehittämään omaa satamatoimintaansa Inarissa, Veskoniemessä, Nellimissä sekä Koppelossa ja mahdollistaa satamaliiketoiminnan rakentumista tulevaisuudessa Nanguniemessä yrityslähtöisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. jatkaa Nanguniemen satama-alueen vuokrasopimusta Metsähallituksen kanssa 31.12.2025 saakka
2. että kunta ei osta Nanguniemen satama-aluetta
3. todeta valtuustolle 22.4.2021 jätetyt toimenpideoitteet loppuunkäsitellyiksi.

Käsittely Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Metsähallitus, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
