

Maanmyyntitarjous 148-402-49-5

Kunnanhallitus 21.11.2023 § 239
767/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Inarin kirkonkylällä kiinteistön 148-402-49-5 Äärelä kuolinpesä tarjoaa Inarin kunnalle kahdesta erillisestä alueesta koostuvia määräaloja Inarin kirkonkylällä. Kartat ja laskelmat 2 kpl ohessa.

Tarjous sisältää seuraavat maa-alat;

- Kaltiontie asemakaavoitettu alue; 2 kpl Inarin kirkonkylän asemakaavan AO-1 -tonttia ja siihen rajautuvaa odotusarvomaata; 80.035,82 €
- Nuolentekijäntien teollisuusalueen tausta yleiskaavoitettu alue; odotusarvomaata, metsämaata ja jänkää/kivikkoa 336.900,00 €.

Laskelma perustuu kunnan yleiseen tontti- ja odotusarvomaan sekä muun alueen hinnoitteluun ja voimassa oleviin asema- ja yleiskaavoihin sekä myyjän edustajan kanssa käytyihin neuvotteluihin. Myyjä haluaa luovuttaa esittämänsä määräalat yhdessä, ei erikseen. Myytävän alueen kokonaispinta-ala on noin 157,6 ha ja siihen sisältyy asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 1100 k-m².

Myyjä on hyväksynyt tarjouksen, jossa arvoksi on määritetty yhteensä 416.935,82 €.

Tarjottu alue vastaa kunnan suunnitelmalliseen asemakaava-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksiin ja on luontevassa kasvusuunnassa. Maanhankinta on kunnan pitkántähtäimen investointi (Inarin kunnan maapoliittinen ohjelma 2022, kohta 2.1). Kunta voi hankkimalla maata vaikuttaa alueen kaavoituksen sisältöön ja sujuvuuteen sekä alueen rakentamisajankohtaan ja tonttien luovutusmuotoon luovutusehtoineen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistöstä 148-402-49-5 ÄÄRELÄ tarjotut määräalat hintaan 416.935,82 euroa.

Käsittely Jaana Seipiharju poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: myyjä, tekninen toimi, talouspäällikkö

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
