

Lintumaan teollisuustonttien 6 ja 7 korttelissa 317 myyntitarjous

Kunnanhallitus 21.11.2023 § 240
792/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja vt. Kauhanen T. Oy tarjoaa kunnalle Lintumaan teollisuusalueella omistamia tontteja 6 ja 7 korttelissa 317. Tonttien arvo perustuu rakennusoikeuteen ja tarjouksen mukainen hinta on kunnan teollisuustontin myyntiarvon mukainen. Tarjous ohessa. Tontti 317/6; kiinteistö 148-409-104-29 Linnunpesä Rakennusoikeutta 1116 k-m ² Kauppahinta 17945,28 € Tontti 317/7; kiinteistö 148-409-104-30 Linnunpesä II Rakennusoikeutta 1064 k-m ² Kauppahinta 17109,12 €. Tarjotut tontit yhteensä 35 054,40 €, teollisuustontin rakennusoikeuteen perustuva hinta on 16,08 €/k-m ² . Tontit ovat raivattuja, mutta rakentamattomia. Kysyntää rakennusoikeudeltaan pienemmille teollisuustonteille on jatkuvasti. Kunta voi harkita mahdollista kaavamuutostarvetta, luovutusmuotoa ja -ehtoja omistamilleen tonteille.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ostaa Lintumaan teollisuusalueen tontit 317/6 ja 317/7 hintaan 35.054,40 €.
Käsittely	Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Tiedoksi: myyjä, tekninen toimi, talouspäällikkö Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi
