

Kunnanvaltuuston 16.2.2023 § 6 lainatakauspäätöksen täydentäminen / Valtuuston 21.9.2023 § 37 lainatakauspäätöksen uudelleen käsittely / Inarin Vuokra-asunnot Oy

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 172

Valmistelija	Taluspäällikkö
	<p>Valtuusto on 16.2.2023 kokouksessaan käsitellyt lainan takausta Inarin Vuokra-asunnot Oy:lle myöntäen yhtiölle rahoituslaitokselta otettavalle 1 milj. euron lainalle omavelkaisen takauksen. Laina on kilpailutuksen jälkeen päätetty ottaa Kuntarahoitus Oyj:ltä.</p> <p>Kuntarahoitus Oyj:stä on sittemmin ilmoitettu, että takauspäätöstekstissä tulee nyt selkeästi eritellä takauksen kattavan lainan pääoman, korot, viivästyskorot ja muut kulut. Tämän täydennyksen lisäksi, nyt kun rahoittajat on tässä tapauksessa kilpailutettu ja lainanottopäätös tehty, takauspäätökselle tulisi lisätä myös lainasta tarkempia tietoja kuten laina-aika, valittu korkovaihtoehto ja rahoituslaitos.</p> <p>Lainan nostamisen jatkaminen edellyttää aiemman päätöksen tarkentamista Kuntarahoituksen täydennyspyynnön osalta. Muilta osin aiemmin tehtyä takauspäätöstä ei ole tarpeen täydentää.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto muuttaa 16.2.2023 § 6 tehtyä päätöstä seuraavasti: Valtuusto myöntää Vuokra-asunnot Oy:lle Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan 1 milj. euron lainalle 100 %:n omavelkaisen takauksen. Laina-aika on 20 vuotta, 12 kk euribor -korko + marginaali 0,490 % p.a. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot ja mahdolliset muut kulut.
Käsittely	Taluspäällikkö Pirjo Kyrö oli paikalla asiantuntijana klo 16.01-16.24. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
	Valtuustolle Lisätietoja: taluspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042, pirjo.kyro@inari.fi

Valtuusto 21.09.2023 § 37

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto muuttaa 16.2.2023 § 6 tehtyä päätöstä seuraavasti: Valtuusto myöntää Vuokra-asunnot Oy:lle Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan 1 milj. euron lainalle 100 %:n omavelkaisen takauksen. Laina-aika on 20 vuotta, 12 kk euribor -korko + marginaali 0,490 % p.a. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot ja mahdolliset muut kulut.
Päätös	Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Lisätietoja: talouspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042,
pirjo.kyro@inari.fi

Kunnanhallitus 21.11.2023 § 231
64/02.05.07/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö

Valtuusto on 16.2.2023 § 6 kokouksessaan hyväksynyt Vuokra-asunnot Oy:n lainatakauksen ja 21.9.2023 § 37 kokouksessaan hyväksynyt takauksen uudelleen Kuntarahoituksen täydennyspyynnön mukaisesti. Myöhemmin on Kuntarahoitukselta ilmoitettu, että täydennyksessä takauspäätöksessä esitetty 0,490 % p.a. marginaalikorko ei vastaa Inarin Vuokra-asunnot Oy:n ja Kuntarahoitus Oyj:n sopimaa 0,700 % p.a. marginaalikorkoa.

Rahoituslaitoksien nykyisten vaatimusten mukaan takauspäätöksissä tulee selkeästi eritellä takauksen kattavan lainan pääoman lisäksi korkokulut ja muut kulut. Jos takauksen hakijalla kilpailutus on kuitenkin ehditty tehdä ja tarkat tiedot mm. koroista ovat käytettävissä, tulisi ne lisätä takauspäätöksille. Kyseisessä tapauksessa ne olivat tiedossa. Takauksen hakija tuolloin ilmoitti tiedot sähköpostitse, eikä tieto ollut kokousasiassa oheismateriaalina. Yhtiö on myös toimittanut kunnalle vaaditun vastavakuuden.

Valmistelijalla oli kahden yhtäaikainen lainatakausasian valmistelu, jossa toisen takauksen marginaalikorko oli 0,490 % p.a. Sama marginaalikorko oli päätyneet epähuomiossa myös Inarin Vuokra-asunnot Oy:n takauspäätösvalmisteluun, oikean, jo tuolloin tiedossa olleen 0,700 % p.a. marginaalikoron sijaan.

Hallintolain 50 §:n mukaan: Jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen taikka ilmeisen vääriin lain soveltamiseen taikka päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe, viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen.

Päätös voidaan korjata asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. (HL 50 §)

Virhe on tulkittu hallintolain 50 §:n mukaiseksi asiavirheeksi, ei hallintolain 51 §:n mukaiseksi ilmeiseksi kirjoitusvirheeksi. Hallintolain 52 §:n mukaan asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Asiavirheenä olleen marginaalikoron korjauksen lisäksi on selvyiden vuoksi syytä tuoda uusi päätösehdotus nyt kokonaisuudessaan päätettäväksi huomioiden kahden aiemman kokouksen hyväksytyt päätösehdotukset.

Ohessa ovat Inarin Vuokra-asunnot Oy:n lainatakaushakemus ja hallituksen pöytäkirjanote.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Inarin Vuokra-asunnot Oy:lle Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan 1 milj. euron lainalle 100 %:n omavelkaisen takauksen. Laina-aika on 20 vuotta, 12 kk euribor-korko + marginaali 0,700 % p.a. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot ja mahdolliset muut kulut. Takauksen ehtona on, että yhtiö toimittaa kunnalle lainan pääoman suuruisen vastavakuuden. Yhtiö maksaa takauksesta vuosittain takausprovisiota 0,5 % kunakin vuonna jäljellä olevalle lainapääomalle erikseen sovittavana ajankohtana.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: taluspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042,
pirjo.kyro@inari.fi
