

Ivalon alueen yleiskaava, osat 1-3 / tilannekatsaus / kaavan nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 260
835/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Rovaniemen hallinto-oikeus on kumonnut Inarin kunnanvaltuuston 16.9.2010 hyväksymän Ivalon alueen yleiskaavan karttalehdet 1-3. Inarin kunnanhallitus on päättänyt 5.3.2012 pitämässään kokouksessa (§ 86) uuden Ivalon alueen yleiskaavan laatimisesta kyseisille osa-alueille 1, 2 ja 3. Oikeusvaikutteista yleiskaavaa on tarkoitus käyttää Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti rantarakentamisen perusteena.

Osayleiskaava on kuulutettu vireille 6.6.2012. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 pykälän mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen on järjestetty asettamalla kaavaluonnos julkisesti nähtäville 8.4.-8.5.2015. Osayleiskaavaehdotus I (17.12.2018) on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 20.3.-23.4.2019.

Osayleiskaavaehdotus II (4.12.2023) on laadittu 17.12.2018 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen pohjalta huomioiden siitä saatu palaute ja käydyt neuvottelut sekä lähtöaineistojen ja selvitysten täydennykset.

Juha-Matti Märijärvi Ramboll Oy:stä esittelee osayleiskaavaa kokouksessa.

Ohessa:

- *Osayleiskaavaehdotus I (17.12.2018), osa-alueet 1, 2 ja 3*
- *Osayleiskaavaehdotus II (4.12.2023), osa-alueet 1, 2 ja 3*
- *Osayleiskaavaselostus (4.12.2023) liitteineen*
- *Lausunnot, muistutukset ja kaavanlaatijan vastineet*

Kaavaselostuksen kohdassa 6. *Osayleiskaavaehdotus 11, 4.12.2023* on kerrottu tehdyistä muutoksista tarkemmin. Merkittävimmät kaavakarttaan ja -määräyksiin tehdyt muutokset alla:

Suojelualueita ja luontoarvoja koskevia kaavamerkintöjä on tarkennettu. Ivalojokisuiston Natura-alueelle muodostettujen yksityisten suojelualueiden kaavamerkintä MPY- on muutettu SL-2-merkinnäksi. Kaavakartalle on täydennetty luontokohteita ja rekisteritiedot uhanalaislajiston esiintymisestä. Kaavamääräysten viittaukset luonnonsuojelulain pykäliin on päivitetty.

Valtion maisemallisesti ja virkistysarvoiltaan arvokkaita metsäalueita koskevia kaavamääräyksiä on muokattu. VR-1/v-alueen kaavamääräystä on tarkistettu sallimaan metsätaloushakkuut maisematyöluvalla peitteisen metsätalouden menetelmin ja täydennetty tien rakentamista ohjaavilla määräyksillä. Sarminiemen sisäosien valtion metsäalueet on osoitettu virkistys- ja maisema-arvojen turvaamiseksi Retkeily-, ulkoilu- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi VR-2/v, jolla metsätaloushakkuut sallitaan vain maisematyöluvalla peitteisen metsätalouden menetelmin. Yksityismaille osoitettujen maa- ja metsätalousalueiden kaavamerkintöjä on tarkistettu. Yksityisen maa-alueelle osoitettu valtionmaita koskeva VR-1/v -merkintä on muutettu MP-merkinnäksi.

Muinaismuisto- ja kulttuuriympäristökohteiden sekä maisema-alueiden kaavamerkintöihin on tehty muutoksia ja niitä on tarkennettu saamelaismuseon esityksen mukaisesti.

Matkailualueiden kaavamerkintöihin on tehty muutoksia. Peuravuonon entisen sahan alue on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi RM/saa, jolle

rakennusoikeudeksi on osoitettu 6000 k-m² ja jolla maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää. Virtaniemen RM-alueen kokonaisrakennusoikeus on muutettu 4000 k-m²:ksi. Valtion maille sijoittuva Lompolanjärven länsirannalle osoitettu RM-alue on poistettu.

Matkailupalvelualueiden ja kyläalueiden rajauksia on tarkasteltu uudelleen. Konkoniemen RM-1 -aluetta on laajennettu ja lisätty kapea virkistysalue (V) Aittalahteen kylä- ja loma-asuntoaluetta vasten. Matkailupalveluiden laajenemisalueen tilalle on osoitettu kyläalueella ja virkistysaluetta. Keväjärven AT-alueen laajennuksen osalta ohjelmopalvelutoimintojen alue (opt) on rajattu pois ja kaavamerkintään tarkennettu. Nellimin ja Keväjärven pohjavesialueille osoitetut kyläalueet on osoitettu asemakaavoitettaviksi alueiksi AT-1.

Kaavakartalle on osoitettu uusia lomarakennuspaikkoja Ylimmäiselle Menesjärvelle (1), Nanguvuonon Meneslahdelle (2), Nanguvuonon kaakkoisrannalle (3) ja Sarmilompolan koillisrannalle (3). Yksittäisten rakennuspaikkojen kaavamerkintöjä on tarkistettu toteutuneen tilanteen mukaisesti sekä joitain rakennuspaikkoja siirretty/poistettu esitettyjen toivomusten mukaisesti.

Lisäksi on tehty tarkennuksia ja tarkistuksia alueita ja kohteita koskeviin merkintöihin. mm kolta-alueen rajausta (ka) on tarkistettu Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotuksen 2040 (Lapin liitto 30.10.2023) mukaiseksi ja Mellanaavan jätevedenpuhdistamon alue on osoitettu kaavaan asemakaavan mukaisella rajauksella yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ET-1. Yleiskaava-alueen rajausta on tarkennettu Ämmänhiekan ja Pahtaniemen ranta-asemakaava-alueilla sekä Nanguniemen vuonna 2023 voimaantulleen ranta-asemakaavan alue on rajattu pois yleiskaava-alueesta.

Osayleiskaavaehdotukseen tehtyjen muutoksen johdosta kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville (MRL 32 §).

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Ivalon alueen osayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Käsittely	Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela ja kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen olivat asiantuntijoina kuultavana klo 16.40-17.07. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Tiedoksi:	kaavoitusinsinööri
Lisätietoja:	tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi
