

Maanmyyntitarjous 148-403-33-50

769/10.00.01.05.00/2023

Kunnanhallitus
6.9.2021 § 232

Tekninen johtaja

██████ on tarjonnut Inarin kunnalle 54 ha määräalaa tilasta Vierelä 148-403-33-50. Kartta ja laskelma ohessa. Hinta ei sisällä yhteismetsäosuutta.

Tarjottu määräala muodostaa erillisen palstan. Palsta rajoittuu Pikkupetsamon asemakaava-alueeseen ja mahdollistaa asemakaavan laajennuksen n. 9,2 ha alueella. Jänkäalueen omistaminen helpottaisi Akujärvelle suuntautuvan moottorikelkkareitin suunnittelussa.

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää ostaa tarjotun palstan tilasta Vierelä 148-403-33-50 hintaan 166 563,50 euroa.

Käsittely Tekninen johtaja Arto Leppälä oli paikalla asiantuntijana klo 17.10 - 17.27. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Kunnanjohtajan ehdotuksen muutos Kunnanhallitus päättää siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

Päätös Kunnanhallitus yksimielisesti siirsi asian seuraavaan kokoukseen.

Toimeksi: tekninen johtaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

Kunnanhallitus
27.9.2021 § 244

Kunnanjohtajan ehdotus Kunnanhallitus päättää käsitellä asian maapoliittisen ohjelman valmistumisen jälkeen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: maanmyyntitarjouksen tehnyt, tekninen johtaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 261
769/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Inarin kunnanhallitus on käsitellyt kiinteistön 148-403-33-50 Vierelä myyntitarjousta ja päätöksessään esittänyt, että myyntitarjous käsitellään maapoliittisen ohjelman hyväksynnän jälkeen, päätökset KH 6.9.2021 § 232 ja 27.9.2021 § 244 yllä. Maapoliittinen ohjelma on hyväksytty valtuustossa 8.12.2022.

Kiinteistön omistaja on esittänyt päivitetyn tarjouksen, jossa luovutettavaa määräalaa on rajattu pienemmäksi aiempaan ehdotukseen nähden. Myyjän esittämä hinta tarjotusta alueesta on 130.985,00 €, tarjottavan alueen

kokonaispinta-ala 22,71 ha. Hintaan sisätty odotusarvomaata 6,35 ha.
Kiinteistön omistajan tarjous ohessa.

Tarjottu alue vastaa kunnan suunnitelmalliseen asemakaava-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksiin ja on luontevassa kasvusuunnassa. Maanhankinta on kunnan pitkäntähtäimen investointi (Inarin kunnan maapoliittinen ohjelma 2022, kohta 2.1). Kunta voi hankkimalla maata vaikuttaa alueen kaavoituksen sisältöön ja sujuvuuteen sekä alueen rakentamisajankohtaan ja tonttien luovutusmuotoon luovutusehtoineen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistöstä 148-403-33-50 Vierelä tarjotun 22,71 ha määräalan hintaan 130.985,00 euroa.
Käsittely	Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 17.08-17.30. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi: myyjä, tekninen toimi, talouspäällikkö

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
