

Hirviniemen ranta-asemakaavoitus

449/10.02.04/2017

Kunnanhallitus 2.10.2017 § 334

Tekninen johtaja

Insinööritoimisto Instop Oy on maanomistajien puolesta tehnyt hakemuksen ranta-asemakaavan laatimisen vireille saattamiseksi Ivalon Hirviniemen alueella. Hakemus ohessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa.

Maanomistajan toimesta laaditun asemakaavaehdotuksen käsittelyssä noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa säädetään. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Hirviniemen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ohessa.

Insinööritoimisto Instop Oy esittää ranta-asemakaavan laatijaksi arkkitehti Risto Oikarista Arkkitehtitoimisto Oikarinen Oy:stä.

Hakijat omistavat Hirviniemen alueesta n. 211 ha. Maanomistajien tavoitteena on kehittää alueesta loma- ja matkailupalveluiden alue, joka osaltaan tukeutuu seudun muihin kaupallisiin ja vapaa-ajan palveluihin.

Alustavana tavoitteena on osoittaa alueelle rakennusoikeutta n. 170 500 k-m², josta majoitustilojen osuus olisi n. 155 000 k-m² ja liiketilojen osuus n. 15 500 k-m². Tavoiteltu kaupallisten huoneiden määrä on 2583 kpl.

Inarin kunnan hallintosäännön mukaan toimivalta ranta-asemakaavoissa on teknisellä lautakunnalla, mutta kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu maankäytön strateginen suunnittelu ja yleissuunnittelu. Hirviniemen ranta-asemakaavan tavoitteet ovat niin merkittäviä, että asia on syytä käsitellä kunnanhallituksessa maankäytön strategisena linjauksena.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää Hirviniemen ranta-asemakaavan laatimisen MRL 74 §:n tarkoittamana maanomistajan kaavana
2. hyväksyä asemakaavan laatijaksi arkkitehti Risto Oikarisen
3. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville.

Käsittely:

Maire Puikko poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi:	tekninen johtaja
Tiedoksi:	kaavoitusinsinööri, Insinööritoimisto Instop Oy
Lisätietoja:	tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363
