

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- RM-4 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille erikoismajoituspalveluille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ravintola- ja majoitusrakennuksen.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 343** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- YLÄMAJANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Pysäköimispaikka.
- Suojeltava puu.
- +436 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasma.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:
Autopaikkoja on rakennettava RM-kortteleihin vähintään 1 ap / 100-k² ja vähintään 1 ap / huoneisto.

PELASTUSREIITIT:
Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

RAKENTAMINEN:
Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee sovittaa maastokorkeuksiin huolellisesti. tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja leikkaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä.

RAKENNUKSEN KOKO:
Rakennukset ja muut rakennelmat saavat olla maksimissaan 4 metriä korkeita.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:
Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeataoista betonipintaa. Kattomateriaalina käytetään tummaa huopaa tai peltiä.

Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee liittyä maapohjan ja kasvillisuuden väreihin.

RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖ:
Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina; Rakennusaikana vaurioituneet kohdat on maisemoitava siirtokuntalla. Käytettävän siirtokuntan tulee sopia kasvillisuudeltaan ympäröivään luontoon.

Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Lipputankoja, mainostorneja, valomainoksia ja vastaavia rakennelmia ei sallita.

VALAISTUS:
Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee toteuttaa siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa. Valasutuksen tulee olla hillittyä ja luontoarvoja huomioivaa. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla korkeintaan 1,6 metriä korkea ja valaistus on toteutettava epäsuorasti. Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä ulkovalaistussuunnitelma.

VALUMAVEDET:
Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.


INARI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELIT 343, 344 JA YLÄMAJANPOLKU

1:2000

Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelit 343 ja 344 ja poistuu kortteli 346.

LUONNOS

 <small>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI</small>	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Korttelit 343, 344 ja Ylämajanpolku		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 18.5.2022
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri _____ Pekka Mäkynen
IVALOSSA 29.5.2023		HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA § _____	
Kaava suunnitteli _____ Päivi Semenoff	Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti		