

Eriävä mielipide 78§

Kaunispään asemakaavan muutos: Ylämajanpolun ympäristö

Tekninen lautakunta 29.11.2023

215/10.02.03/2023

Kaunispään tunturimaisema on jo osittain pilattu liiallisella rakentamisella ja lisä vahingon välttämiseksi kaavoitus tulee keskeyttää välittömästi. Kaavan laatijoiden pitää huomioida muitakin arvoja, kuin yrityksen taloudellisia arvoja, sillä Kaunispää on Saariselän vetovoimaisin nähtävyys, jossa vierailee vuosittain tuhansia kävijöitä. Kaunispää on näin kaamosaikaan revontuli vieraiden suosittu käynti kohde, missä voidaan ihailla revontulia. Nyt rakennettujen rakennusten valosaaste näkyy etelään, jopa Nattasille asti. Mikäli kaavoitus menisi suunnitellusti, näkysi valosaaste jatkossa lännessä sijaitsevalle Hammastunturille asti.

ELY- keskuskin katsoo, että alueen luontoarvot tulee selvittää ja vaikutukset kaavaalueen lutoarvoihin, kuin arvokkaaseen maisema-alueeseenkin.

Historiaa Kaunispään kaavoitus vaiheista;

Kaunispään laelle laadittiin asemakaava vuonna ----- yrittäjien toiveiden mukaisesti. Kortteliin 344 yrittäjä oli rakennuttanut tulevasta rakennuksesta pienoismallin, jota esiteltiin valtuutetuille Inarin kunnan valtuustosalissa. Ehtona kaavan hyväksymiselle oli, että rakennusta ei saa rakentaa niin ylös, että rakennus näkyy Kaunispään laelle. Nähin lupauksiin perustuen moni silloinen valtuutettu teki vallinna hyväksyä Kaunispään asemakaava kyseisille kortteleille.

Yrittäjä jonka tarpeesta asemakaava Kaunispäälle laadittiin, vetäytyi kuitenkin suunnittelusta hankkeestaan. Kaavoitus saatiin valmiiksi ja korttelit 344 ja 346 jäivät vapaaksi.

Kortteleihin 344 ja 346 saatiin uusi toimija, joka rakensi Star Arctic hotellin lasi igluineen.

Hotelli iglu rakennuksineen piti rakentaa niin, ettei rakennukset näy Kaunispään laelle, mutta toisin kävi ja rakennukset tulivat monta metriä liian korkealle.

Se miten virkamiehet ovat kaavoitusprosessia vieneet eteenpäin ei herätä luottamusta heidän toiminnasta. Asia tuotiin lautakuntaan sillä varjolla, että nykyinen tiealue ei ole yrityksen mieleen ja tie pitää linjata uudestaan, että kaavoitus pitää sen vuoksi käynnistää. Sivulauseella maininta, että yrittäjillä olis joitain laajentumis tarpeita.

Lautakunta päätti, että kaavoitus aloitetaan. Kaavoitusprosessin aikaan lautakunnan puheenjohtajana en missään vaiheessa ole saanut informaatiota mitä alueelle suunnitellaan. Yleensä kaavoitus vaihtoehtoja tehdään 1-3 kpl, josta päättäjät voivat valita parhaaksi näkemänsä vaihtoehdon. Nyt sitten lautakuntaan tuotiin yksi vaihtoehtoinen karttalehti, missä tielinja on siinä missä vanhassakin

kaavassa, eli tien linjaus olikin vain hämäystä ja tarkoitus olikin saada vain lisää rakennusoikeutta.

Kaunispään alueelle on potentiaalia laatia maisema ja luontoarvoja kunnioittavia kaavaratkaisuja, jos on halua.

Saariselällä 30.11.2023

Teknisen lautakunnan pj

Marko Katajamaa