

Inarin Lapin Vesi Oy:n toiminta-alueen laajentaminen; Ivalo

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 80
681/10.03.01.03.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Vesihuoltolaitos huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella. Kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti.

Inarin Lapin Veden vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajennuksen tarpeellisuutta tulee tarkastella olemassa olevan ja oletettavan maankäytön kehittymisen näkökulmasta. Kiinteistölle 148-403-21-8 ja 148-403-21-10 on käynnistetty maanomistajan toimesta ranta-asemakaavan laadinta syksyllä 2023. Alueelle on rakentunut majoitusyksiköistä ja sitä palvelevista ravintola ja sauna rakennuksista matkailupalveluyksikkö, jonka kerrosala on yhteensä myönnettyjen lupien mukaisesti 2247 m².

Ehdotus vaihtoehdot 1 ja 2 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta ovat olleet yleisesti nähtävillä 20.9.-20.10.2023 ja niistä on pyydetty lausunnot Inarin Lapin Vedeltä vesihuoltolaitoksena, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulta ympäristönsuojelu viranomaisena, alueelliselta elinkeino-, liikenne ja ympäristö-keskukselta sekä kunnan terveysuojeluviranomaiselta. Ehdotus Inarin kirkonkylän vesihuoltolaitoksen toimintalueen laajennusehdotuksesta sekä kooste jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista ohessa.

Inarin Lapin Vesi Oy sekä muut lausuvat tahot puoltavat esitettyä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajennuksen vaihtoehtoa 1. Muistutuksissa huomautetaan, että toiminta-alueen raja tulisi kulkea kiinteistön rajoja pitkin. Toiminta-alue rajautuu kuitenkin Ivalonjoen rannan tuntumassa oleviin kiinteistöihin joiden pinta-alat ovat 99,5 ha ja 57,2 ha. Ivalojoen puoleinen osa näitä kiinteistöjä on perusteltua liittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, koska niille sijoittuu rakennuksia, alue on tulvaherkkää, jolloin tulva mahdollisesti huuhtelee kiinteistökohtaista jätevesikenttää. Toiminta-alueen rajaaminen kiinteistörajoihin mukaan on kohtuutonta tulevan maankäytön arvaamattomuuden ja mahdollisen tulevan kiinteistöjen lohkomisen näkökulmasta, jolloin vesihuoltolaitokselle voisi tulla velvollisuus osoittaa kiinteistökohtainen liittymä merkittävän kauas olemassa olevasta linjastosta. Vaihtoehtoehdotusta 1 on osin tarkennettu Ivalojoen rannalla lausuntojen perusteella vastaamaan tarkoituksen mukainen toiminta-alue muodostaen kiinteistörajoihin pitkin. Päivitetty esitys ohessa.

Vaihtoehtoista ja toiminta-alueen laajentamisesta on jätetty nähtävillä oloaikana myös kaksi muistutusta, joissa toinen vastustaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamista ja toinen esittää, ettei viemäriinjalla rikottaisi kiinteistön eheyttä, mutta puoltaa kunnan ja vesihuollon edun mukaista ratkaisua. Muistutukset ohessa.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti:

"Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.”

Vesihuoltolaki:

” 9 § Vesihuollosta huolehtiminen

Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti 8 §:ssä tarkoitetun toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti.

10 § Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja

2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Olemassa olevaa rakennusta ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä vesijohtoon taajaman (vrt. asemakaavan) ulkopuolisilla alueilla. Liittymisen mahdollisuus on tarkoituksen mukaista tutkia, mikäli jätevesijärjestelmä ei ole voimassa olevan asetuksen mukainen tai se tulee käyttöikänsä päähän tai talousvesi ei täytä terveydensuojelulain vaatimustasoa.

Matkailupalvelurakentamisen liittäminen kunnallistekniikan piiriin on perusteltua ympäristöllisesti ja terveydellisesti. Vesihuoltolaitoksen tulee huolehtia siitä, että laitoksen toimittama talousvesi täyttää terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset ja sillä on tarkkailu ja selvilläolovelvollisuus jäteveden puhdistustasosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vahvistamisen menettelyn ja esittää toimialueen laajennusta päivitetyn ehdotus

vaihtoehdon 1 mukaisena kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.
