

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 23-193

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 2
806/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Kiinteistölle 148-402-28-14 on myönnetty 02.11.2023 § 235 rakennuslupa, talousrakennukselle ja katokselle. Naapurikiinteistön omistajat ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen myönnetystä luvasta. Oikaisuvaatimuksessaan he esittävät että kyseessä on MRL 72 §:n mukainen rantavyöhyke jolle uuden asuinrakennuksen rakentaminen on kielletty. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa sanotaan myönnetyn luvan olevan rakennusjärjestyksen vastainen sekä aiheuttavan ympäristön pilaantumista ja maisema-arvojen tuhoutumista.

Rakennuslupa on tarkoitettu talousrakennukselle. Päätökseen on tullut virheellisesti (kirjoitusvirhe) toimenpiteeksi loma-asuinrakennus. Hakijalta on pyydetty lisäselvitystä hankkeesta ja kyseessä on talousrakennus, aitta nukkumista varten. Pohjapiirroksessa rakennukseen ei ole esitetty keittiötä, eikä muitakaan loma-asunnon edellyttämiä varusteita. Tehdyssä lupapäätöksessä on perusteltu talousrakennuksen rakentamisen edellytykset ja niiden täytyminen. Samassa lupapäätöksessä on myönnetty katoksen rakennuslupa asuntovaunun säilyttämistä varten.

Ohessa oikaisuvaatimus, hakija selvitys ja rakennustarkastajan päätös.

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta muuttaa rakennustarkastajan päätöksen 02.11.2023 § 235 toimenpidetekstin; "talousrakennuksen rakentaminen ja katoksen rakentaminen asuntovaunun paikallaan pitämiseksi ". Muutoin päätöstä ei muuteta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimeksi: rakennusvalvonta

Tiedoksi: rakennusluvan hakija, oikaisuvaatimuksen tekijä

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611