

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Hämäläinen Tanja Tuovi Maria	Telia Tunnistus	21.12.2023 16:23:15 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (6 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Inarin kunta

Esitys asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi

Metsähallitus esittää Inarin kunnalle, että kunta ryhtyisi toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi oheiseen karttaliitteeseen (liite 1) merkitylle alueelle. Kyseessä on Metsähallituksen hallinnassa oleva vuokrattu ja rakennettu KL-1 -tontti nro 9-1, jonka rakennusoikeus on 10.000 k-m². Kaavatontti on vuokrattu kolmessa osassa. Vuokralaiset ovat pyytäneet Metsähallitukselta ja Inarin kunnalta, että alueelle laadittaisiin kaavamuutos, jossa muodostettaisiin vuokra-alueiden mukaiset kaavatontit.

Metsähallituksen ja vuokralaisten näkemyksen mukaan asemakaavamuutos olisi tarpeen ja edesauttaisi alueen kehittymistä. Nykyisen kaavatontti on liian suuri yhden tahon rakennettavaksi.

Asemakaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset tulee osoittaa vuokralaisille.

Metsähallituksen puolesta

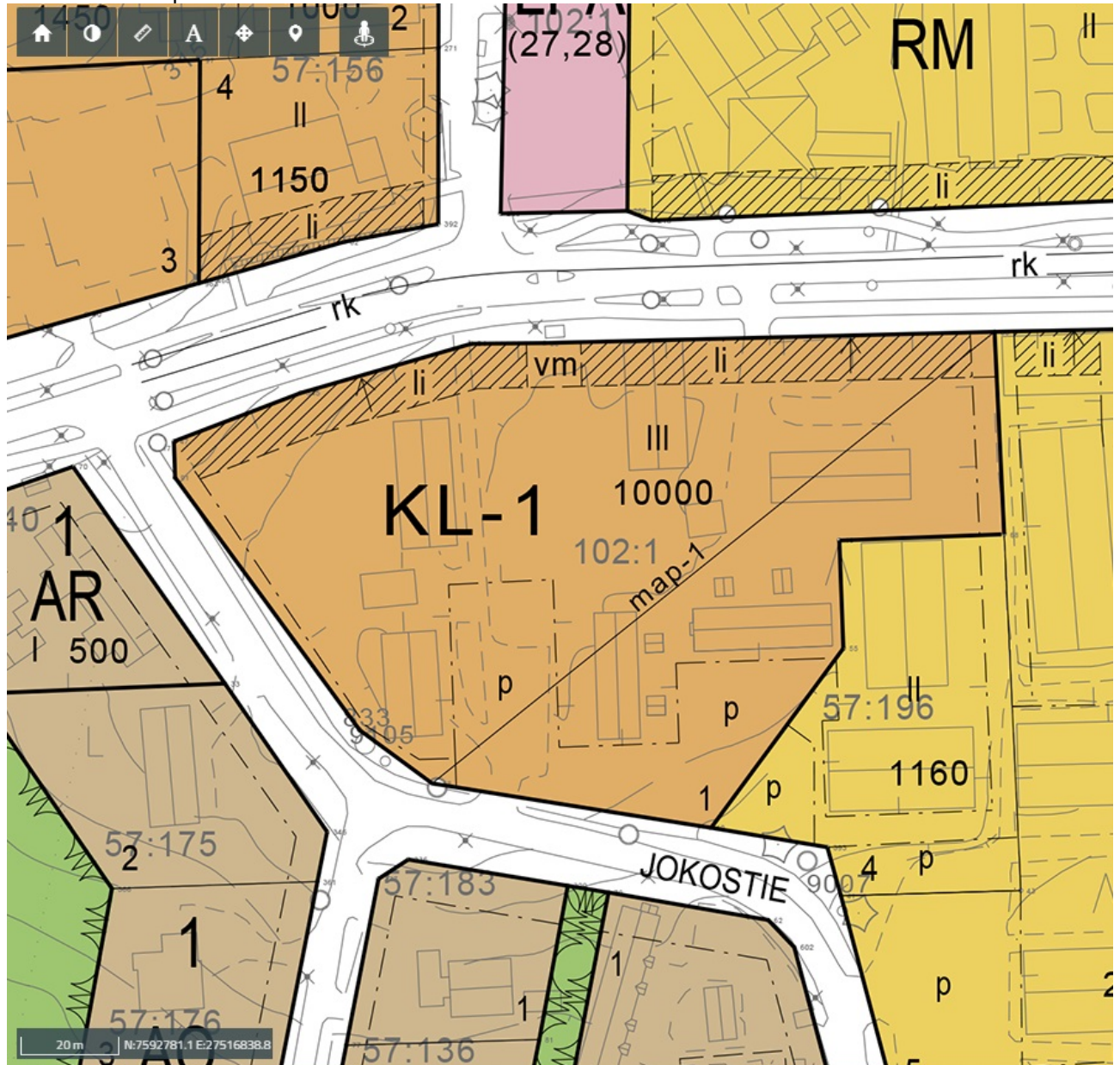
Tanja Hämäläinen
alueidenkäytön johtava asiantuntija

Liitteet Nykytilanne ja esitys, miten kaavaa toivottaisiin muutettavan

LIITE 1

NYKYTILANNE:

Koko rakennuspaikan KL-1 rakennusoikeus 10 000 k-m².



**ESITYS JAKAMISEKSI 3 RAKENNUSPAIKAKSI JA NIILLE MÄÄRITELTÄVIKSI
RAKENNUSOIKEUKSIKSI:**

Sivujen pituudet ja pinta-alat noin -lukuja.

Kultahely, Tälle tontille osoitettaisiin rakennusoikeutta 1 000 k-m². Tontin pinta-ala noin 2840 m².



Jokostie I, tälle tontille osoitettaisiin rakennusoikeutta 4500 k-m². Tontin pinta-ala noin 4800 m².



Jokostie II, tälle tontille osoitettaisiin rakennusoikeutta 4500 k-m². Tontin pinta-ala noin 3730 m²



YHTEENVETO, mitä ehdotetaan:

Tontti	Yhteensä k-m²	noin pinta-ala m²
Kultahely	1000	2840
Jokostie I	4500	4800
Jokostie II	4500	3730
YHTEENSÄ	10000	11370

Huomioita:

- kaavamerkintä RM kaikille tonteille
- Saariseläntien varteen tulevien rakennusten ensimmäisiin kerroksiin tulee rakentaa liiketiloja. Muissa kerroksissa käyttötarkoitus tulee olla sallivampi.

Jokostie I, tälle tontille osoitettaisiin rakennusoikeutta 4500 k-m².