

Kaunispään asemakaavan muutosesitys, KL-1 tontti korttelissa 9

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 5
885/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Metsähallitus on tehnyt esityksen Kaunispään asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi KL-1 tontilla korttelissa 9 Saariseläntien ja Jokostien risteyksessä. Esitys ohessa.

Kyseessä on Metsähallituksen hallinnassa oleva rakennettu vuokratontti. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on esityksen mukaan muodostaa vuokra-alueiden mukaiset asemakaavatontit ja muuttaa käyttötarkoitusta hotellirakennusten korttelialueesta (KL-1) matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM). Alueen kokonaisrakennusoikeuden määrään ei esitetä muutosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Käsittely

Lautakunta keskusteli hakemuksessa esitetystä RM-kaavamerkinnästä. Kaavamerkinnöissä olisi huomioitava, että liiketoimintaa pääkadun varrella ei rajoiteta ainoastaan matkailua palvelemaan rakentamiseen. Pääkadun varrelle tuleviin rakennuksiin ensimmäisiin kerroksiin tulisi sijoittaa ensisijaisesti liikehuoneistoja. Myös asuinhuoneistoista on alueella pula. Rakennuspaikkojen rakennusten minimi koko tulee rajata kaavamääräyksissä.

Esittelijä

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn asemakaavan muutoksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: hakija

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611