

Kolttakulttuurisäätiön vuokrasopimuksen jatkaminen

20/10.00.02.00/2024

Kunnanhallitus
18.3.2013 § 164

Hallintojohtaja

Toini Sanila ym. ovat jättäneet 13.12.2012 oheisen valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että ryhdytään selvittämään Sevettijärvellä olevan entisen terveystalon ja siihen liittyvän tontin luovuttamista Kolttakulttuurisäätiölle vastikkeetta. Asiasta on antanut 11.3.2013 oheisen lausunnon tekninen johtaja Arto Leppälä. Hän esittää, että vaihtoehtona vastikkeettomalle luovutukselle ryhdyttäväksi neuvottelemaan maaseutuelinkeinopiirin kanssa kohteen ostamiseksi tai vaihtamiseksi. Kolttalain 21 §:n mukaan maaseutupiirin kautta kunta voisi saada omistukseensa sellaisia vaihtomaita, jotka muutoin on vaikea saada hallintaan.

Kunnanjohtajan
ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Sevettijärven entistä terveystaloa ei vastikkeetta luovuteta Kolttakulttuurisäätiölle
2. antaa oikeuden tekniselle johtajalle ryhtyä neuvottelemaan asiasta lausunnossaan esittämällään tavalla
3. todeta aloite loppuun käsitellyksi.

Kunnanjohtajan
ehdotuksen muutos

Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle johtajalle oikeuden ryhtyä neuvottelemaan asiasta lausunnossaan esittämällä tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Toimeksi tekninen johtaja
Tiedoksi valtuustoaloitteen 1. allekirjoittaja
Lisätietoja: hallintojohtaja Pentti Tarvainen, puh. 0400 317 552

Kunnanhallitus
4.11.2013 § 481

Tekninen johtaja

Sevettijärven entisestä terveystalosta ja siihen liittyvistä Piegganjarga I -nimisestä tilasta on Inarin Kodit Oy:n puolesta Tutta Romakkaniemi tehnyt kiinteistöarvion. Kiinteistöarvio on kokousasiakirjoissa ja esitellään kokouksessa.

Lapin ELY-keskuksen metsänhoitaja Seija Nevalan mukaan Lapin ELY-keskuksella ei ole tällä hetkellä hallinnassaan sellaisia vaihtomaita, jotka mahdollistaisivat tilusvaihdon.

Tekninen johtaja

Vaihtoehto valmistelussa olevalle voisi olla:

- kunta luovuttaa terveystalon vastikkeetta Kolttakulttuurisäätiölle
- kunta vuokraa tontin 10 vuodeksi terveystaloa varten
- kunnanhallitus avustaa Kolttakulttuurisäätiötä vuosittain maanvuokran verran.

Tekninen johtaja on valmistellut oheisen vuokrahintalaskelman sekä 5 000m² vuokratontin sijainnin.

Kunnanjohtajan
ehdotus

Kunnanhallitus esittää Kolttakulttuurisäätiölle, että

1. säätiö vastaanottaa vastikkeetta Sevettijärven terveystalon rakennukset
2. säätiö vuokraa Sevettijärven terveystalon tontin oheisen vuokrahintalaskelman mukaisin ehdoin 10 vuodeksi
3. säätiö anoo kunnanhallitukselta vuokra-avustusta
4. säätiön hyväksyessä ehdot kunnanhallitus siirtää toimeenpanon tekniselle toimelle ja Tilapalvelu liikelaitokselle.

Käsittely

Marja Männistö poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi tekninen johtaja, Tilapalvelu liikelaitos
Tiedoksi Kolttakulttuurisäätiö, laskentatoimen päällikkö
Lisätietoja kunnanjohtaja Reijo Timperi, puh. 040 731 0594

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 24
20/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja vt.

Kolttakulttuurisäätiö pyytää kymmenvuotisen vuokrasopimuksensa jatkamista. Hakemus ja 31.12.2023 päättynyt vuokrasopimus ohessa.

Vuosivuokra on hintalaskelman mukaisesti vuokrasopimuksen alkaessa 776,18 € ja se tarkistetaan indeksin mukaisesti vuosittain. Vuokrahintalaskelma ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Kolttakulttuurisäätiön Sevettijärven Terveystalon maavuokrasopimusta kymmenen vuotta 31.12.2033 saakka. Vuosivuokra on vuokrasopimuksen alussa 776,18 €. Muilta osin sovelletaan kunnanhallituksen 4.11.2013 § 481 päätöstä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Kolttakulttuurisäätiö, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
