

Valtuustoaloite tonttien kaavoittamisesta sivukylille

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 26
810/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Vihreiden valtuustoryhmä jätti valtuustossa 16.11.2023 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että kunnassa kaavoitettaisiin sivukyliin tontteja asuinkäyttöön. Perusteluna on asuinpaikkojen tarve Menesjärvellä.

Kaavoituksen työkaluja erilaisiin tarpeisiin ovat asemakaava, ranta-
asemakaava ja yleiskaava. Kaavoituksella tutkitaan ja ratkaistaan
rakentamisen ja toimintojen sijoittumisen mahdollisuuksia alueilla, joilla on
havaittavissa rakentamisen painetta ja ennakoitu tai jo toteutunut maankäyttö
edellyttää tavoitteiden yhteensovittamista ja suunnitelmallisuutta.

Inarin kunnan maapoliittisessa ohjelmassa on linjattu muun muassa
seuraavaa:

2.2 Kaavoitus

*Kunta kaavoittaa pääsääntöisesti vain omia maitaan jolloin
maankäyttöpolitiikka on parhaiten kunnan hallinnassa.*

4.3.5 Haja-asutus

*Inarin kunnan kasvua ohjataan yhdyskuntarakennetta eheyttäen. Tällä
tarkoitetaan Inarin kunnassa rakentamisen ohjaamista taajamiin ja
kyläkeskuksiin sekä haja-asutusalueen säilyttämistä harvaanasuttuna ja
maaseutumaisena. Erityisesti tulee säilyttää suunnittelu-varaa myöhempää
yleis- ja asemakaavoitusta varten asemakaavan lievealueella.*

Inarin kunnan asemakaavoitetut alueet ovat keskustaajamat Inari, Ivalo (+
Mellanaapa) ja Saariselkä. Yleiskaavoja on voimassa Inarijärven
osayleiskaava sekä Ivalon alueen yleiskaava (sisältää mm. Törmänen,
Akujärvi) ja Ukonjärven yleiskaava.

Inarin kunnan alueella rakennuspainetta ja tarvetta kyläyleiskaavoitukselle
voisi olla esimerkiksi Sevettijärvellä ja Kaamasessa. Yleiskaavoituksella
voitaisiin osoittaa muun muassa asuintarpeeseen aluevarauksia.
Yleiskaavoituksen käynnistämisestä päätetään erikseen.

Aloitteessa viitataan aiempaan esitykseen koskien asuintonttien tarvetta
Menesjärvellä. Inarin kunnalla ei ole maata Menesjärvellä. Alueella on
yksityisen maaomistuksen lisäksi valtionmaata. Valtio-omisteisen maan osalta
on neuvoteltu, että Metsähallitus selvittää mahdollisuudet esittää
Menesjärveltä asumiseen soveltuvia vuokra-alueita. Metsähallitus ei omien
linjaustensa mukaisesti myy kaavoittamatonta maata. Selvityksen tavoitteena
on vastata ensisijaiseen tarpeeseen ja kartoittaa alueellisen kysynnän määrää.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. pyytää Metsähallitukselta selvityksen mahdollisista vuokrattavista
asuinrakennuspaikoista Menesjärvellä
2. että kaavoituksen strategisista linjauksista ja kaavoitettavista kohteista
pätetään erikseen
3. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03-16.27. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Vihreiden valtuustoryhmä, Metsähallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela,
puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi
