

## Maanvuokraaminen: Inarin kirkonkylän asemakaava VL-1 alueelle

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 27  
695/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja vt.

██████████ sekä ██████████ esittävät pyynnön vuokrata Inarin kunnalta Inari kirkonkylän asemakaavan AO erillispientalotontteihin 62/1 ja 63/1 rajoittuvalta VL-1 lähivirkistysalue, taajamametsä -alueelta 830 m<sup>2</sup> ja 670 m<sup>2</sup> kokoisen vuokramaat piha-alueen toimintojen järjestämiseen. Esitys vuokra-alueista ohessa.

Alue on siten poikkeuksellinen, että kiinteistöt on 80-luvulla erotettu seurakunnalle kuuluvasta maasta. Seurakunnan kanssa on rakennusten rakentamisajankohtana sovittu nyt kyseessä olevien maa-alueiden käytöstä ja alueelle on toteutettu nelisenkymmentä vuotta sitten muun muassa perunamaa tontin 62/1 käyttöön. Kiinteistö 148-402-23-52 Savilahden yleiset alueet on siirtynyt kunnan omistukseen 2015.

Tontit, joiden pihapiirin kasvattamista hakemus koskee ovat perimmäiset ltkosentiellä. Vuonna 2015 hyväksytyssä asemakaavassa ltkosentien tonttien omistajista osa on osannut ajantasaisesti valvoa kaavoitusta ja rakennettuja tontteja on suurennettu nyt kyseessä oleviin tontteihin nähden. Hakemuksen mukaisia alueita ei ole mahdollista hyödyntää rakennusmaana johtuen ylikulkevasta voimalinjasta.

Esitettyjen alueet eivät siis ole asemakaavassa tonttimaata. Vuokraehdoissa sovelletaan *Maanvuokralain (1966/258) luvun 5 Muu maanvuokra edellytyksiä*.

Vuokrahinnassa tulee huomioida, ettei maa-alueita voi käyttää rakentamiseen eikä se lisää rakennusoikeutta. Vastaavissa kohteissa on vuokrana pidetty puolta tonttimaan vuokrasta (tonttimaa 48,21 €/k-m<sup>2</sup>) ja kunnan maavuokrana 7% myyntihinnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata

- ██████████ Inarin asemakaavan mukaiseen tonttiin 62/1 rajautuvan maa-alueen 830 m<sup>2</sup> hintaan 210,08 €/vuosi + vuotuinen indeksitarkistus

- ██████████ Inarin asemakaavan mukaiseen tonttiin 63/1 rajautuvan 670 m<sup>2</sup> maa-alueen hintaan 169,58 €/vuosi + vuotuinen indeksitarkistus

Maavuokrasopimukseen kirjataan seuraavat ehdot:

1) vuokraoikeus on voimassa 10 vuotta

2) vuokra-alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia, jotka edellyttävät rakennusoikeutta ja lupamenettelyä

3) vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle ilman vuokranantajan suostumusta

4) vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta vuokra-alueelle toteuttamistaan parannuksista

5) vuokra on puolet sopimushetken mukaisesta vuokra-alueeseen rajoittuvan rakennusmaan vuosivuokrahinnasta ja se tarkistetaan vuosittain indeksikorotuksella.

Käsittely

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03-16.27. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakijat, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela,  
puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

---