

**Kunnanhallitus**

Kokousaika 29.01.2024 klo 16:00 - 17:48

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Jari	puheenjohtaja	
	Alenius Hannu	I varapuheenjohtaja	
	Hannola Janne	jäsen	
	Huhtamella Jari	jäsen	
	Mäenpää Maritta	jäsen	
	Roos Anna	jäsen	
	Seipiharju Jaana	jäsen	
	Kinnunen Aleks	varajäsen	
	Kiviniemi Hanna	varajäsen	

Poissa Huhtamella Jarmo  
Palolahti Heli

Muu läsnäolo Tervahauta Janne  
Kasurinen Tommi  
Palolahti Mari  
valtuuston pj.  
kunnanjohtaja, esittelijä  
hallintojohtaja,  
pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 24.1.2024.

Käsitellyt asiat 19 - 28

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti.  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Alenius ja Hanna Kiviniemi.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

*sähköinen allekirjoitus*  
Jari Huotari  
puheenjohtaja

*sähköinen allekirjoitus*  
Mari Palolahti  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 5.2.2024

Allekirjoitukset

*sähköinen allekirjoitus*  
Hannu Alenius

*sähköinen allekirjoitus*  
Hanna Kiviniemi

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Pöytäkirja on viety 6.2.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

**Kunnanhallitus**

Kokousaika 29.01.2024 klo 16:00 - 17:48

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 19	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
§ 20	Kutsuja tilaisuuksiin	4
§ 21	Teknisen johtajan viran haettavaksi julistaminen / Haastattelut / Valinta	5
§ 22	Vuonna 2023 jätetyt aloitteet	8
§ 23	Matkailumarkkinointi ja matkailun kehittäminen / Ostopalvelusopimus 2024 Lapland North Destinations Oy	9
§ 24	Kolttakulttuurisäätiön vuokrasopimuksen jatkaminen	11
§ 25	Pienhankintojen hankintarajat rakennustöissä	13
§ 26	Valtuustoaloite tonttien kaavoittamisesta sivukylille	15
§ 27	Maanvuokraaminen: Inarin kirkonkylän asemakaava VL-1 alueelle	17
§ 28	Muut keskusteltavat asiat	19

**Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat**

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 19  
102/00.02.01/2023

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi) päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Johtoryhmän muistio 16.1.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei Kuntal 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
[mari.palolahti@inari.fi](mailto:mari.palolahti@inari.fi)

---

Ennen kokousasioiden käsittelyä vt. tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana § 19, 26 ja 27 osalta. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi klo 16.03-16.27.

Kunnanhallitus

§ 20

29.01.2024

**Kutsuja tilaisuuksiin**

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 20

101/07.02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

- Lapin Metsätalouspäivät 11.-12.4.2024 Rovaniemellä. Kutsu ohessa. Ohjelma on luettavissa osoitteessa [www.lapinmetsatalouspaivat.com](http://www.lapinmetsatalouspaivat.com)
- Kuntapuheenjohtajapäivät 13.-14.6.2024 Kuopiossa. Ohjelma on luettavissa osoitteessa [Kuntapuheenjohtajapäivät 2024 \(fcg.fi\)](http://Kuntapuheenjohtajapivat2024.fcgi)
- Kunnallisjohdon seminaari 14.-15.5.2024 Turussa. Ohjelma on luettavissa osoitteessa [Kunnallisjohdon seminaari 2024 - Yrittajat.fi](http://Kunnallisjohdonseminaari2024-Yrittajat.fi)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. osallistumisesta Lapin Metsätalouspäiville
2. että Kuntapuheenjohtajapäiville osallistuvat valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtaja
3. että Kunnallisjohdon seminaariin osallistuvat valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lapin Metsätalouspäiville osallistuvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtaja sekä Heli Palolahti.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: valitut

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---

Kunnanhallitus	§ 225	21.11.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 21	29.01.2024

**Teknisen johtajan viran haettavaksi julistaminen / Haastattelut / Valinta**

Kunnanhallitus 21.11.2023 § 225

Valmistelija

Hallintojohtaja

Valtuusto on 21.9.2023 § 38 hallintolain 50 §:n mukaisena itseoikaisuna poistanut teknisen johtajan valintaa koskevan päätöksen 8.12.2022 § 59 ja näin ollen teknisen johtajan valintaprosessi käynnistetään uudelleen.

Hallintosäännön 40 §:n mukaan valtuusto päättää mm. teknisen johtajan valinnasta. Hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen johtaja on teknisen lautakunnan alaisen teknisen osaston toimialajohtaja. Hallintosäännön 39 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottava viranomainen paitsi silloin, kun asiasta päättäminen kuuluu valtuustolle. Silloin viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi kunnanhallitus.

Teknisen johtajan kelpoisuusehdot ovat: virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, monipuolinen perehtyneisyys kunnallisen teknisen toimen tehtäviin sekä työkokemus erityisen vaativissa johtamistehtävissä.

Teknisen johtajan viran hakuilmoitus on ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi ajalle 22.11.-13.12.2023 oheisella hakuilmoituksella, joka julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuntarekryssä, sosiaalisessa mediassa ja paikallislehti Inarilaisessa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Tulkki Pentti Pieski liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.52.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu, viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Tiedoksi: tekninen lautakunta

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214, mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus	§ 225	21.11.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 21	29.01.2024

Valmistelija Hallintojohtaja

Teknisen johtajan viran haku-aika päättyi 13.12.2023. Virkaa haki määräaikaan mennessä 7 henkilöä, joista kaksi täytti kelpoisuusehdot. Rekrytointiprosessissa käytetään apuna Eezy Personnel Oy:n asiantuntijaa Petri Heikkistä hakijayhteenvedon, ansiovertailun ja haastatteluiden osalta. Yhteenvedon hakijoista, johon on merkitty hakijan koulutus, työkokemus sekä tieto hakijan kelpoisuudesta, on ohessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. kutsua haastatteluun Mika Mäkelän ja Reetta-Mari Tammelan  
2. että haastattelut pidetään maanantaina 22.1.2024 Eezy Personnel Oy:n konsultti Petri Heikkisen vetämänä  
2. että haastatteluryhmään kuuluvat kunnanhallitus, valtuuston puheenjohtajisto, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja sihteerinä toimii hallintojohtaja.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja lisäksi haastatteluryhmään kutsutaan vasemmistoliiton edustaja.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / hallintojohtaja  
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 21  
108/01.01.01.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja

Haastatteluryhmä on haastatellut Mika Mäkelän ja Reetta-Mari Tammelan 22.1.2024. Mäkelä osallistui haastatteluun Teamsin välityksellä. Haastatteluryhmä arvioi hakijoiden työkokemusta, koulutusta sekä henkilökohtaisia ominaisuuksia suhteessa teknisen johtajan viran tehtäviin ja viranhakuilmoituksessa ilmoitettuihin kelpoisuusehtoihin ja muihin hakukriteereihin. Hakemusten, työkokemuksen ja haastattelujen perusteella haastatteluryhmä ehdottaa yksimielisesti Reetta-Mari Tammela valittavaksi teknisen johtajan virkaan. Ohessa on ansiovertailu kaikista hakijoista sekä haastatteluryhmän muistio haastatteluista.

Viranhakuilmoituksessa todetaan, että virkaan sovelletaan kuuden kuukauden koeaika. Reetta-Mari Tammela on hoitanut teknisen johtajan virkaa 28.2.2023 alkaen, joten koeaika ei ole tarpeen käyttää.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Kunnanhallitus	§ 225	21.11.2023
Kunnanhallitus	§ 4	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 21	29.01.2024

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että  
1. teknisen johtajan virkaan valitaan Reetta-Mari Tammela  
2. Reetta-Mari Tammelan virkasuhteessa ei käytetä koeaikaa.

Virkavaali on ehdollinen ja se vahvistetaan sen jälkeen, kun valittu on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

## Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---

**Vuonna 2023 jätetyt aloitteet**

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 22  
29/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain 23 §:n mukaan mm. kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet. Inarissa käytäntönä on, että kaikki edellisenä vuonna tehdyt aloitteet viedään valtuustolle tiedoksi, myös sellaiset aloitteet, jotka eivät kuulu valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 117 §:n, 147 §:n ja 148 §:n mukaan valtuustoryhmällä, valtuutetuilla ja nuorisovaltuustolla (2.5.2023 alkaen) on oikeus tehdä kokouksen lopussa kunnan toimintaa ja ja hallintoa koskevia kirjallisia aloitteita. Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Ohessa on tiedot kuntalaisaloitteista ja valtuutettujen aloitteista 2023 sekä ne aloitteet vuosilta 2021 ja 2022, jotka ovat olleet kesken valtuuston viime käsittelyssä. Aloitteet on käsitellyt se kunnan viranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Vuonna 2023 jätetyistä aloitteista kahden valtuustoaloitteen käsittely on kesken.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se merkitsee vuonna 2023 jätettyjen aloitteiden käsittelyn tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---

**Matkailumarkkinointi ja matkailun kehittäminen / Ostopalvelusopimus 2024 Lapland North Destinations Oy**

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 23  
126/14.02.01/2023

Valmistelija

Kehitysjohtaja

Lapland North Destinations Oy (LND) toimii alueen (Inarin ja Utsjoen kunnat, Sodankylän pohjoisosa) matkailumarkkinoinnista vastaavana organisaationa. Myös Norjan Finnmarkenin matkailuyritykset voivat olla yhtiön toimintajäseninä.

Ostopalvelusopimuksen mukaan Lapland North Destinations Oy vastaa kunnan matkailutoimen hoitamisesta ja kehittämisestä huolehtien alueen yhteismarkkinoinnin ja viestinnän koordinoimisesta ja toteutuksesta, alueen matkailutilastoista, muusta erikseen sovittavasta matkailun kehittämisestä sekä matkailuedustuksista keskeisissä työryhmissä. Vuonna 2023 kunta maksoi 250 000 euroa.

Inarin kunta on markkinointiyhtiön selkeästi suurin yksittäinen rahoittaja. Kunnan rahoituksen jatkamisen edellytyksenä on vuonna 2023 esitetty mm. toimintamallivaihtoehtojen selvittämistä ja strategiatyön aloittamista. Strategiatyötä on tehty suunnitelman mukaisesti vuoden 2023 aikana. Kilpailu- ja kuluttajavirastossa on meneillään selvitys Inarin kunnan matkailutoimen hoitamisen ja kehittämisen hankinnasta ja näin ollen ostopalvelusopimukseen ei esitetä tehtäväksi merkittäviä muutoksia vuodelle 2024. Näin turvataan alueen matkailumarkkinoinnin jatkuminen selvitystyön rinnalla. Toimintamallivaihtoehtojen selvitystyö tuodaan tiedoksi ja päätöksentekoon sen jälkeen, kun Kilpailu- ja kuluttajavirasto saa oman selvityksensä valmiiksi.

LND:n yhtiökokous on vuonna 2023 valinnut yhtiön hallitukseen kunnan edustajaksi kehittämiskoordinaattori Katariina van Boxtelin ja tämä esitetään muutettavaksi kehitysjohtajaksi.

Kunnanhallituksen kokouksessa esitetään tarkempi kuvaus tilanteesta. Ohessa on LND Oy:n toimintasuunnitelma ja budjetti vuodelle 2024 sekä esitys ostopalvelusopimukseksi vuodelle 2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää  
1. hyväksyä oheisen matkailumarkkinoinnin 250 000 euron arvoisen ostopalvelusopimuksen vuodelle 2024 Lapland North Destinations Oy:n kanssa. Hankinta toteutetaan Yritys- ja kehittämispalveluiden talousarviosta.  
2. esittää Lapland North Destinations Oy:n hallitukselle nimettäväksi kehitysjohtajan Katariina van Boxtelin tilalle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Lapland North Destinations Oy, talouspäällikkö,  
kehittämiskoordinaattori  
Lisätietoja: kehitysjohtaja Henna Kontsas, puh. 040 351 1330,  
henna.kontsas@inari.fi

---

Kunnanhallitus

§ 24

29.01.2024

**Kolttakulttuurisäätiön vuokrasopimuksen jatkaminen**

20/10.00.02.00/2024

Kunnanhallitus  
18.3.2013 § 164

Hallintojohtaja

Toini Sanila ym. ovat jättäneet 13.12.2012 oheisen valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että ryhdytään selvittämään Sevettijärvellä olevan entisen terveystalon ja siihen liittyvän tontin luovuttamista Kolttakulttuurisäätiölle vastikkeetta. Asiasta on antanut 11.3.2013 oheisen lausunnon tekninen johtaja Arto Leppälä. Hän esittää, että vaihtoehtona vastikkeettomalle luovutukselle ryhdyttäväksi neuvottelemaan maaseutuelinkeinopiirin kanssa kohteen ostamiseksi tai vaihtamiseksi. Kolttalain 21 §:n mukaan maaseutupiirin kautta kunta voisi saada omistukseensa sellaisia vaihtomaita, jotka muutoin on vaikea saada hallintaan.

Kunnanjohtajan  
ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Sevettijärven entistä terveystaloa ei vastikkeetta luovuteta Kolttakulttuurisäätiölle
2. antaa oikeuden tekniselle johtajalle ryhtyä neuvottelemaan asiasta lausunnossaan esittämällään tavalla
3. todeta aloite loppuun käsitellyksi.

Kunnanjohtajan  
ehdotuksen muutos

Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle johtajalle oikeuden ryhtyä neuvottelemaan asiasta lausunnossaan esittämällä tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Toimeksi tekninen johtaja

Tiedoksi valtuustoaloitteen 1. allekirjoittaja

Lisätietoja: hallintojohtaja Pentti Tarvainen, puh. 0400 317 552

Kunnanhallitus  
4.11.2013 § 481

Tekninen johtaja

Sevettijärven entisestä terveystalosta ja siihen liittyvistä Piegganjarga I -nimisestä tilasta on Inarin Kodit Oy:n puolesta Tutta Romakkaniemi tehnyt kiinteistöarvion. Kiinteistöarvio on kokousasiakirjoissa ja esitellään kokouksessa.

Lapin ELY-keskuksen metsänhoitaja Seija Nevalan mukaan Lapin ELY-keskuksella ei ole tällä hetkellä hallinnassaan sellaisia vaihtomaita, jotka mahdollistaisivat tilusvaihdon.

Tekninen johtaja

Vaihtoehto valmistelussa olevalle voisi olla:

Kunnanhallitus

§ 24

29.01.2024

- kunta luovuttaa terveystalon vastikkeetta Kolttakulttuurisäätiölle
- kunta vuokraa tontin 10 vuodeksi terveystaloa varten
- kunnanhallitus avustaa Kolttakulttuurisäätiötä vuosittain maanvuokran verran.

Tekninen johtaja on valmistellut oheisen vuokrahintalaskelman sekä 5 000m<sup>2</sup> vuokratontin sijainnin.

Kunnanjohtajan  
ehdotus

Kunnanhallitus esittää Kolttakulttuurisäätiölle, että

1. säätiö vastaanottaa vastikkeetta Sevettijärven terveystalon rakennukset
2. säätiö vuokraa Sevettijärven terveystalon tontin oheisen vuokrahintalaskelman mukaisin ehdoin 10 vuodeksi
3. säätiö anoo kunnanhallitukselta vuokra-avustusta
4. säätiön hyväksyessä ehdot kunnanhallitus siirtää toimeenpanon tekniselle toimelle ja Tilapalvelu liikelaitokselle.

Käsittely

Marja Männistö poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi tekninen johtaja, Tilapalvelu liikelaitos  
Tiedoksi Kolttakulttuurisäätiö, laskentatoimen päällikkö  
Lisätietoja kunnanjohtaja Reijo Timperi, puh. 040 731 0594

---

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 24  
20/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja vt.

Kolttakulttuurisäätiö pyytää kymmenvuotisen vuokrasopimuksensa jatkamista. Hakemus ja 31.12.2023 päättynyt vuokrasopimus ohessa.

Vuosivuokra on hintalaskelman mukaisesti vuokrasopimuksen alkaessa 776,18 € ja se tarkistetaan indeksin mukaisesti vuosittain. Vuokrahintalaskelma ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Kolttakulttuurisäätiön Sevettijärven Terveystalon maavuokrasopimusta kymmenen vuotta 31.12.2033 saakka. Vuosivuokra on vuokrasopimuksen alussa 776,18 €. Muilta osin sovelletaan kunnanhallituksen 4.11.2013 § 481 päätöstä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Kolttakulttuurisäätiö, tekninen toimi  
Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta	§ 9	11.10.2023
Kunnanhallitus	§ 25	29.01.2024

### Pienhankintojen hankintarajat rakennustöissä

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 11.10.2023 § 9

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö

Kunnan sisäisten hankintaohjeiden nykyinen hankintaraja ilman kilpailutusta tehtäville pienille rakennusurakoille/-töille on matala ottaen huomioon viimeisen parin vuoden aikana voimakkaasti nousseet materiaalien ja työn kustannukset. Pienten rakennustöiden toteutustarve on yleensä nopea//kiireellinen ja hankintaohjeiden mukainen kilpailutus jatkaa toteutusaikaa parista muutamaan viikkoon.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Jaakko Korppila

Päätösehdotus Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ottamaan huomioon kiinteistöpäällikön ehdotuksen kunnan sisäisten hankintaohjeiden päivityksessä.

Päätös Tilapalvelu liikelaitos johtokunta hyväksyi kiinteistöpäällikön ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 25  
741/02.08.00/2023

Valmistelija Talouspäällikkö

Inarin kunnan pienhankintaohjeissa tavaroiden ja palveluiden pienhankintaraja on 10 000 euroa. Hankinnan ylittäessä pienhankintarajan, tulee toteuttaa tarjouskilpailu. Hankintojen kilpailutus järjestetään sähköisen hankintajärjestelmän kautta. Myös kunnan rakennusurakoita ja rakennustöitä koskevissa hankinnoissa on edellytetty noudatettavan samaa ohjeistusta, eli kilpailutuksen toteutus pienhankintarajan ylittyessä.

Tilapalvelun ja teknisen toimen rakennusurakoiden ja -töiden kohdalla on tullut tarvetta korottaa pienhankintarajaa. Huomioiden Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunnan asian valmistelussa esitetyt perustelut, rakennusurakoiden ja -töiden tarkoituksenmukainen pienhankintaraja olisi 50 000 euroa.

Oheisesta pienhankintaohjeesta on lisäksi poistettu sosiaali- ja terveydenhuollon hankintoja koskevat kohdat sekä tehty joitakin, erikseen merkattuja pieniä tekstimuutoksia. Asiakirjassa tehdyt lisäykset näkyvät punaisella tekstillä ja poistettavat asiat on yliviivattu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. että Inarin kunnan pienhankintojen hankintaraja nostetaan kunnan

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta	§ 9	11.10.2023
Kunnanhallitus	§ 25	29.01.2024

rakennusurakoiden ja -töiden kohdalla 50 000 euroon  
2. hyväksyä pienhankintaohjeeseen tehdyt muut pienet tekstimuutokset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen 1. kohdan ja kohta 2. palautettiin valmisteluun.

Toimeksi: taluspäällikkö  
Tiedoksi: hallintokunnat  
Lisätietoja: taluspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042,  
pirjo.kyro@inari.fi

---

**Valtuustoaloite tonttien kaavoittamisesta sivukylille**

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 26  
810/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Vihreiden valtuustoryhmä jätti valtuustossa 16.11.2023 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että kunnassa kaavoitettaisiin sivukyliin tontteja asuinkäyttöön. Perusteluna on asuinpaikkojen tarve Menesjärvellä.

Kaavoituksen työkaluja erilaisiin tarpeisiin ovat asemakaava, ranta-  
asemakaava ja yleiskaava. Kaavoituksella tutkitaan ja ratkaistaan  
rakentamisen ja toimintojen sijoittumisen mahdollisuuksia alueilla, joilla on  
havaittavissa rakentamisen painetta ja ennakoitu tai jo toteutunut maankäyttö  
edellyttää tavoitteiden yhteensovittamista ja suunnitelmallisuutta.

Inarin kunnan maapoliittisessa ohjelmassa on linjattu muun muassa  
seuraavaa:

**2.2 Kaavoitus**

*Kunta kaavoittaa pääsääntöisesti vain omia maitaan jolloin  
maankäyttöpolitiikka on parhaiten kunnan hallinnassa.*

**4.3.5 Haja-asutus**

*Inarin kunnan kasvua ohjataan yhdyskuntarakennetta eheyttäen. Tällä  
tarkoitetaan Inarin kunnassa rakentamisen ohjaamista taajamiin ja  
kyläkeskuksiin sekä haja-asutusalueen säilyttämistä harvaanasuttuna ja  
maaseutumaisena. Erityisesti tulee säilyttää suunnittelu-varaa myöhempää  
yleis- ja asemakaavoitusta varten asemakaavan lievealueella.*

Inarin kunnan asemakaavoitetut alueet ovat keskustaaumat Inari, Ivalo (+  
Mellanaapa) ja Saariselkä. Yleiskaavoja on voimassa Inarijärven  
osayleiskaava sekä Ivalon alueen yleiskaava (sisältää mm. Törmänen,  
Akujärvi) ja Ukonjärven yleiskaava.

Inarin kunnan alueella rakennuspainetta ja tarvetta kyläyleiskaavoitukselle  
voisi olla esimerkiksi Sevettijärvellä ja Kaamasessa. Yleiskaavoituksella  
voitaisiin osoittaa muun muassa asuintarpeeseen aluevarauksia.

Yleiskaavoituksen käynnistämisestä päätetään erikseen.

Aloitteessa viitataan aiempaan esitykseen koskien asuintonttien tarvetta  
Menesjärvellä. Inarin kunnalla ei ole maata Menesjärvellä. Alueella on  
yksityisen maaomistuksen lisäksi valtionmaata. Valtio-omisteisen maan osalta  
on neuvoteltu, että Metsähallitus selvittää mahdollisuudet esittää  
Menesjärveltä asumiseen soveltuvia vuokra-alueita. Metsähallitus ei omien  
linjaustensa mukaisesti myy kaavoittamatonta maata. Selvityksen tavoitteena  
on vastata ensisijaiseen tarpeeseen ja kartoittaa alueellisen kysynnän määrää.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. pyytää Metsähallitukselta selvityksen mahdollisista vuokrattavista  
asuinrakennuspaikoista Menesjärvellä

Kunnanhallitus

§ 26

29.01.2024

2. että kaavoituksen strategisista linjauksista ja kaavoitettavista kohteista päätetään erikseen
3. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03-16.27. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Vihreiden valtuustoryhmä, Metsähallitus  
Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela,  
puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Maanvuokraaminen: Inarin kirkonkylän asemakaava VL-1 alueelle**

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 27  
695/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja vt.

██████████ sekä ██████████ esittävät pyynnön vuokrata Inarin kunnalta Inari kirkonkylän asemakaavan AO erillispientalotontteihin 62/1 ja 63/1 rajoittuvalta VL-1 lähivirkistysalue, taajamametsä -alueelta 830 m<sup>2</sup> ja 670 m<sup>2</sup> kokoisen vuokramaat piha-alueen toimintojen järjestämiseen. Esitys vuokra-alueista ohessa.

Alue on siten poikkeuksellinen, että kiinteistöt on 80-luvulla erotettu seurakunnalle kuuluvasta maasta. Seurakunnan kanssa on rakennusten rakentamisajankohtana sovittu nyt kyseessä olevien maa-alueiden käytöstä ja alueelle on toteutettu nelisenkymmentä vuotta sitten muun muassa perunamaa tontin 62/1 käyttöön. Kiinteistö 148-402-23-52 Savilahden yleiset alueet on siirtynyt kunnan omistukseen 2015.

Tontit, joiden pihapiirin kasvattamista hakemus koskee ovat perimmäiset ltkosentiellä. Vuonna 2015 hyväksytyssä asemakaavassa ltkosentien tonttien omistajista osa on osannut ajantasaisesti valvoa kaavoitusta ja rakennettuja tontteja on suurennettu nyt kyseessä oleviin tontteihin nähden. Hakemuksen mukaisia alueita ei ole mahdollista hyödyntää rakennusmaana johtuen ylikulkevasta voimalinjasta.

Esitettyjen alueet eivät siis ole asemakaavassa tonttimaata. Vuokraehdoissa sovelletaan *Maanvuokralain (1966/258) luvun 5 Muu maanvuokra edellytyksiä*.

Vuokrahinnassa tulee huomioida, ettei maa-alueita voi käyttää rakentamiseen eikä se lisää rakennusoikeutta. Vastaavissa kohteissa on vuokrana pidetty puolta tonttimaan vuokrasta (tonttima 48,21 €/k-m<sup>2</sup>) ja kunnan maavuokrana 7% myyntihinnasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata

- ██████████ Inarin asemakaavan mukaiseen tonttiin 62/1 rajautuvan maa-alueen 830 m<sup>2</sup> hintaan 210,08 €/vuosi + vuotuinen indeksitarkistus

- ██████████ Inarin asemakaavan mukaiseen tonttiin 63/1 rajautuvan 670 m<sup>2</sup> maa-alueen hintaan 169,58 €/vuosi + vuotuinen indeksitarkistus

Maavuokrasopimukseen kirjataan seuraavat ehdot:

1) vuokraoikeus on voimassa 10 vuotta

2) vuokra-alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia, jotka edellyttävät rakennusoikeutta ja lupamenettelyä

3) vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle ilman vuokranantajan suostumusta

4) vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta vuokra-alueelle toteuttamistaan parannuksista

5) vuokra on puolet sopimushetken mukaisesta vuokra-alueeseen rajoittuvan

Kunnanhallitus

§ 27

29.01.2024

rakennusmaan vuosivuokrahinnasta ja se tarkistetaan vuosittain indeksikorotuksella.

Käsittely

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03-16.27. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakijat, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela,  
puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Kunnanhallitus

§ 28

29.01.2024

**Muut keskusteltavat asiat**

Kunnanhallitus 29.1.2024  
162/00.02.01/2023

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- Valtionosuus-uudistuksen valmistelu ministeriössä käynnissä, tavoitteena saada vuodenvaihteessa eduskuntaan.
- ARA:n ylijohdajan tapaaminen ollut perjantaina, alueellinen aramahdollisuus on hyvä, mutta ongelmana kilpailevien rakennuttajien puuttuminen.
- Metsähallituksen pääjohtajan ja luontopalvelujen johtajan tapaaminen ollut perjantaina.
- Plakyn toiminnanjohtajan rekrytointi käynnissä, haastattelut ensi viikolla.
- Oikeudelliset asiantuntijapalvelut kilpailutettu, päätös lähiaikoina.

Valtuuston kokous 1.2.2024 klo 14 ja sitä ennen kuntastrategiainfo klo 12.

---

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 17.48 ja antoi sivuilla 20 – 22 olevan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 21, § 22, § 26, § 28****Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 23, § 24, § 25, § 27****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Inarin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo  
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi  
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 6.2.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

### **Muutoksenhakukielto**

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.