

Kolttatila Nikolan kunnostaminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 53
881/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Inarin kunta on saanut valtionkonttorin (3/4 omistusosuus [REDACTED]) ja Lapin Maistraatin (1/4 omistusosuus [REDACTED]) päätöksillä omistukseensa perikunnattoman Nikola -tilan. Tila sijaitsee Nellimin vanhan tien varrella, Sarmijärven Moottorilahden rantaan on reilu 200 metrin matka. Tilalla on noin vuonna 1949 rakennettu hirsinen asuinrakennus, pieni kolttakoti sekä talousrakennus. Kunnanhallitus on päätöksellään (19.6.2006 § 252) hyväksynyt valtionkonttorin luovutusehdot.

Luovutusehdoiksi on kirjattu mm. seuraavaa;

Inarin kunta

1. hyväksyy valtiokonttorin asettamat ehdot ja ottaa tilan vastaan
2. vastaa pesän veloista ja maksuista
3. käyttää omaisuuden siten, että kunta kunnostaa kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kertomaan kolttien historiasta
4. luovuttamaan omaisuuden mahdolliselle perimään oikeutetulle sukulaiselle tai testamentin saajalle, jos tällainen ilmaantuu.

Luovutukseen liittyvät asiakirjat ohessa.

Siida on Inarin kunnan pyynnöstä selvittänyt museoviranomaisena mahdollisuuttaan ottaa tila museokäyttöön ja vierailut paikalla kesällä 2023. Siidan mukaan tila ja rakennus ovat kokonaisuutena alkuperäisellä paikallaan erityisen arvokas rakennus- ja kulttuurihistoriallinen esimerkki sekä tutkimuskohde kolttien asuttamisen rakennuskannasta. Saamelaismuseolla ei ole mahdollisuutta ottaa rakennusta haltuun, mutta museon kulttuuriympäristöyksikön asiantuntijat ovat käytettävissä rakennusten restaurointi- ja korjaustoimenpiteitä suunniteltaessa. Siidan laatima muistio käynnistä ohessa.

Nikolan kolttatila on yksi valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristökohteeseen (RKY 2009 -inventointi) ”Kolttasaamelaisten asutuspaikat” kuuluvista tiloista osana Petsamosta tulleiden kolttien asutuskokonaisuutta. Tilan välittömässä läheisyydessä, tien vastapäätä sijaitsee myös Sarmijärven matkamiehen risti.

Päärakennus on ikäänsä nähden hyvässä kunnossa, mutta vaatii joitain korjaustoimenpiteitä. Talousrakennuksen kunto on heikko. Inarin kunta on omistajana velvollinen huolehtimaan, että rakennus ympäristöineen pidetään sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Huolimatta siitä, että rakennusta ei ole suojeltu, voidaan korjaus- ja suojaustoimenpiteillä turvata rakennetun kulttuuriympäristön ajallinen ja alueellinen monimuotoisuus, vaalitaan paikan ominaisluonnetta ja erityispiirteitä sekä edistetään sen kulttuurisesti kestävää hoitoa ja käyttöä. Rakennettua kulttuuriympäristöä kutsutaan rakennuserinnöksi.

Kunnostamisen rahoitusmahdollisuuksia selvitetään mm. ELY-keskuksen ja museoviranomaisen kautta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. selvittää tarvittavat korjaus- ja suojaustoimenpiteet sekä kustannusarvion rakennuksien ja pihapiirin ylläpitämiseksi 2. kartoittaa rahoitusmahdollisuudet suunnittelulle ja/tai toteutukselle.
Käsittely	Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.25-16.44. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Toimeksi: tekninen toimi Tiedoksi: taluspäällikkö Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi
