

Tarkastusinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen rakennustarkastajaksi

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 41
95/01.01.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Teknisellä osastolla rakennusvalvonnassa on rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin virat. Molemmat tehtävät perustuvat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:ään: *Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsitlemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.*

Rakennustarkastajan kelpoisuudesta on säädetty em. asetuksen 4 §:ssä seuraavaa: *Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.*

Vuonna 2017 valtuusto lakkautti apulaisrakennustarkastajan viran ja perusti tilalle tarkastusinsinöörin viran teknisen lautakunnan esityksestä. Perusteluna muutokselle oli apulaisrakennustarkastajan viranhaltijoiden vaihtuvuus ja kokemattomuus ja uuden tarkastusinsinöörin virkanimikkeen uskottiin olevan vetovoimaisempi osaaville hakijoille.

Rakennusvalvontaan on ollut haasteita saada rekrytoitua rakennusvalvontakokemusta omaavaa henkilöstöä koko Suomessa ja sama haaste on tunnistettu edelleen myös paikallisesti. Tarkastusinsinöörin nimikkeen on todettu olevan hankalasti tunnistettava. Nimikkeellä on vaikutusta niin rekrytointiin kuin asiakkaille.

Rakennustarkastajan tehtävä edellyttää laajaa itsenäistä lakien tulkintaa ja laaja-alaista eri lakien osaamista. Rakennusvalvonta voi olla investointihanketta suunnitteluvan ensimmäinen kontakti kuntaan. Rakennustarkastajalla on oltava riittävä tietoa ja taitoa palvella ja auttaa hankkeeseen ryhtyvää. Kunnan pitkäaikainen rakennustarkastaja on tulevina vuosina eläköitymässä, uusi rakentamislaki tulee voimaan 2025 alusta ja rakentaminen kunnassa on vilkasta, joten osaavan henkilöstön saaminen kuntaan on tärkeää.

Tarkastusinsinöörin virkanimike ehdotetaan muutettavaksi rakennustarkastajaksi. Rakennustarkastaja on toiminut tarkastusinsinöörin esimiehenä ja huolehtinut osaltaan rakennusvalvonnan tulosvastuullisesta seurannasta. Henkilöstörakennetta muutettaisiin teknisen lautakunnan päätöksellä siten, että molemmat rakennustarkastajan virkanimikkeellä olevat henkilöt olisivat suoraan teknisen johtajan alaisia. Virkatehtävissä rakennustarkastaja on suoraan rakennusvalvontaviranomaisen alainen. Teknisen lautakunnan tulee päivittää myös toimivalta virkanimikemuutoksen myötä ajan tasalle.

Tarkastusinsinöörin virka on tällä hetkellä täytettynä viransijaisella 30.4.2024 asti.

Kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkanimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. että tarkastusinsinöörin virka muutetaan rakennustarkastajan viraksi
1.5.2024 alkaen
2. edellyttää teknistä lautakuntaa muuttamaan henkilöstörakennetta siten, että
molemmat rakennustarkastajat ovat suoraan teknisen johtajan alaisuudessa
3. ohjata teknistä lautakuntaa päivittämään teknisen lautakunnan toimivallan
1. ja 2. kohdan mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tekninen osasto
Tiedoksi: tekninen lautakunta
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi
