

Kunnanhallitus

Kokousaika 04.03.2024 klo 16:00 - 19:45

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Jari Alenius Hannu Hannola Janne Huhtamella Jari Mäenpää Maritta Palolahti Heli Roos Anna Seipiharju Jaana Kiviniemi Hanna	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Huhtamella Jarmo		
Muu läsnäolo	Tervahauta Janne Kasurinen Tommi Palolahti Mari	valtuuston pj. kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	Poistui 18.35
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 28.2.2024.		
Käsitellyt asiat	37 - 59		
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maritta Mäenpää ja Heli Palolahti.		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Jari Huotari puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä § 42 ja 59 ajan	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Mari Palolahti pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastusaika	11.3.2024		
Allekirjoitukset	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Maritta Mäenpää	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Heli Palolahti	
Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	Pöytäkirja on viety 12.3.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi .		

Kunnanhallitus

Kokousaika 04.03.2024 klo 16:00 - 19:45

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 37	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
§ 38	Inarin kuntastrategian päivittäminen	4
§ 39	Esitys Inarin kunnan lausunnoksi hallituksen esityksestä rakentamislain 6 muuttamisessa	6
§ 40	Hallintopalvelujen kehittämishanke	7
§ 41	Tarkastusinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen rakennustarkastajaksi	9
§ 42	Työsuhdepolkupyörien hankinta	11
§ 43	Vuoden 2023 talousarviomuutoksia: lisämääräraha sivistyslautakunnan käyttötalouteen	13
§ 44	Arktisen Lapin ympäristönsuojelun maksusuudet ja kustannuksien jakoperusteet yhteistyösopimus kunnille	16
§ 45	Kalatalouden kehittämisrahaston investointiohjelman muutos	17
§ 46	Pienhankintojen hankintarajat rakennustöissä	19
§ 47	ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvontatapa	21
§ 48	Lapin aluehallintoviraston lausunto- ja selvityspyyntö rakennusvalvontaviranomaisen toiminnasta	23
§ 49	Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan nimeäminen	25
§ 50	Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa	26
§ 51	Valtuustoaloite kirjastoauton käytöstä ennakkovaaleissa Kutturassa	28
§ 52	Elokuvan tuotannon tukeminen	29
§ 53	Kolttatila Nikolan kunnostaminen	30
§ 54	Maa-alueen vuokrasopimuksen uusiminen: Korppivaarantie	32
§ 55	Poikkeaminen MRL 42 §, 43 § ja 72 §: Ukonjärvi 31:15 UKONRANTA	33
§ 56	Poikkeaminen MRL 42 §, 43 § ja 72 §: Ukonjärvi 33:96 LAITAPALA	37
§ 57	Poikkeaminen MRL 42 § ja 43 §: Alajärvi 28:24 Eskottivaara	41
§ 58	Muut keskusteltavat asiat	44
§ 59	Kunnanjohtajan johtajasopimus / tavoitteet vuodelle 2024	45

Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 37
102/00.02.01/2023

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Johtoryhmän muistio 13.2.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei Kuntal 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Ennen kokousasioiden käsittelyä sivistysjohtaja Ilkka Korhonen ja talouspäällikkö Pirjo Kyrö olivat paikalla asiantuntijoina klo 16.02-16.25 § 43 osalta ja vt. tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela klo 16.25-16.44 § 37, 39, 44, 48, 53 ja 54 osalta. Kokous keskeytettiin kuulemisten ajaksi klo 16.02-16.44.

Inarin kuntastrategian päivittäminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 38
604/00.01.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kunnanhallitus päätti 14.8.2023 käynnistää kuntastrategian päivittämisen FCG Oy:n tuella. Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määrittellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Suunnitelman mukaisesti strategiatyön prosessia on vienyt eteenpäin kuntastrategiatyön ohjausryhmä, johon ovat kuuluneet kunnanjohtaja, valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, toimialajohtajat, kehitysjohtaja sekä viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö. Strategiatyötä on fasilitoinut FCG:n asiantuntija. Ohjausryhmä on kokoontunut seitsemän kertaa, lisäksi viranhaltijat ovat kokoontuneet useita kertoja työstämään strategiaa.

Loppuvuoden 2023 aikana Inarin kuntastrategiaa on työstetty neljässä työpajassa, joissa kuntalaiset, alueen yhteisöt, yritykset, henkilöstö ja luottamushenkilöt ovat muodostaneet yhteistä näkemystä Inarin kunnan tulevaisuudesta ja tulevaisuuden painopisteistä. Valtuusto on lisäksi pitänyt kolme eri tilaisuutta asiaan liittyen.

Kunnan visiona vuoteen 2030 on Inari – voimakas luonnostaan sekä Elinvoiman ja hyvän elämän vastuullinen edistäjä. Kuntastrategia pohjaa vahvasti kunnan toiminnan arvoihin, joita ovat yhteisöllinen, paikallinen, rohkea ja vastuullinen. Inarin kuntastrategian painopistealueet ovat elinvoima, hyvä elämä, saamelaisuus ja luonto. Strategiassa kaikille painopisteille on kirjattu toiminnalliset tavoitteet, kärkitoimenpiteet ja seuranta. Lisäksi strategiaan on kirjattu edunvalvonnan ja vaikuttamisen kärjet.

Kuntastrategian hyväksymisen jälkeen siitä työstetään visuaalinen strategiakuva. Kuntastrategia ja strategiakuva tullaan kääntämään myös saamenkielille ja englanniksi.

Kuntastrategian työstämisen aikana on aloitettu myös erillisen elinkeino-ohjelman päivittäminen ja se tulee valtuustolle erikseen hyväksyttäväksi kevään aikana.

Inarin kuntastrategia on ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen kuntastrategian ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen teknisellä muutoksella, että painopistealue Luonto siirrettiin ensimmäiseksi painopisteeksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Esitys Inarin kunnan lausunnoksi hallituksen esityksestä rakentamislain muuttamisessa

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 39
58/00.04.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja esityksestä rakentamislain muuttamisessa. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään tiistaina 5.3.2024.

Ohessa esitys Inarin kunnan lausunnoksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa ympäristöministeriölle ohessa olevan lausunnon esitykseen rakentamislain muuttamisesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.25-16.44. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Ympäristöministeriö

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela,
puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Hallintopalvelujen kehittämishanke

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 40
471/01.03.00.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kunnanhallitus päätti 19.6.2023 osallistua Keva-yhteishankkeeseen, jossa oli tarkoitus kehittää mm. työyhteisön esimiesten fasilitointitaitoja ja hallintopalvelujen tiimivalmennuksia yhdessä 3-5 muun kunnan kanssa Valmennustrio Oy:n vetämänä. Hankkeeseen ei kuitenkaan saatu rahoitusta. Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja ovat talven aikana jatkaneet keskusteluja Valmennustrio Oy:n kanssa siitä, miten kunnan hallintopalveluja voitaisiin yhdessä kehittää henkilöstöorganisaation uudistuessa. Hankkeen sisällöksi on suunniteltu 8 eri tilaisuutta ajalle 26.4.-1.11.2024 sekä lisäksi ennakko- ja välitehtäviä.

Kunnan eri toimialojen 15:sta hallinnollista työtä (hallinto- ja toimistosihteerit, tiedonhallinnan asiantuntija, taloussuunnittelija, lupasihteerit ja suunnitteluavustaja) tekevistä henkilöistä kolmasosa on vaihtunut tai vaihtumassa tämän vuoden aikana. Tässä kohtaa on hyvä mahdollisuus systemaattisesti kerätä ns. hiljaista tietoa ja osaamista pois lähteviltä ja samalla kehittää uusia työskentelytapoja ja tiimityötä.

Hankkeen ytimessä on osallistava lähestymistapa ja hankkeen keskeisenä tarkoituksena on edistää itseohjautuvuuden ja työyhteisötaitojen kehittymistä, luoden samalla vahvempaa asiantuntijuutta ja kannustaen henkilöstöä ottamaan entistä enemmän vastuuta omasta työstään. Tavoitteena on vahvistaa henkilöstön motivaatiota, toimijuutta sekä tiimityötä. Hankkeessa pyritään lisäksi tiimin yhteishengen ja vuorovaikutuksen vahvistamiseen, luoden perustan yhteistyön ja yhteisöllisyyden kasvulle organisaatiossa, myös yli toimialarajojen. Hankkeella pyritään näin luomaan kestäviä muutoksia organisaation kulttuuriin ja toimintatapoihin, jotka heijastavat työntekijöiden tarpeita ja toiveita.

Ohessa Valmennustrio Oy:n tarjous sekä hankekuvaus. Hankkeen kustannukset 13 780 € (alv 0 %) katetaan kehittämis- ja yhteistyöhankkeiden irrotusmäärärahasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Valmennustrio Oy:n tarjouksen hallintopalvelujen kehittämishankkeesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: osastot

Tiedoksi: Valmennustrio Oy

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,

Tarkastusinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen rakennustarkastajaksi

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 41
95/01.01.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Teknisellä osastolla rakennusvalvonnassa on rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin virat. Molemmat tehtävät perustuvat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:ään: *Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.*

Rakennustarkastajan kelpoisuudesta on säädetty em. asetuksen 4 §:ssä seuraavaa: *Rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.*

Vuonna 2017 valtuusto lakkautti apulaisrakennustarkastajan viran ja perusti tilalle tarkastusinsinöörin viran teknisen lautakunnan esityksestä. Perusteluna muutokselle oli apulaisrakennustarkastajan viranhaltijoiden vaihtuvuus ja kokemattomuus ja uuden tarkastusinsinöörin virkanimikkeen uskottiin olevan vetovoimaisempi osaaville hakijoille.

Rakennusvalvontaan on ollut haasteita saada rekrytoitua rakennusvalvontakokemusta omaavaa henkilöstöä koko Suomessa ja sama haaste on tunnistettu edelleen myös paikallisesti. Tarkastusinsinöörin nimikkeen on todettu olevan hankalasti tunnistettava. Nimikkeellä on vaikutusta niin rekrytointiin kuin asiakkaille.

Rakennustarkastajan tehtävä edellyttää laajaa itsenäistä lakien tulkintaa ja laaja-alaista eri lakien osaamista. Rakennusvalvonta voi olla investointihanketta suunnitteluvan ensimmäinen kontakti kuntaan. Rakennustarkastajalla on oltava riittävä tietoa ja taitoa palvella ja auttaa hankkeeseen ryhtyvää. Kunnan pitkäaikainen rakennustarkastaja on tulevana vuosina eläköitymässä, uusi rakentamislaki tulee voimaan 2025 alusta ja rakentaminen kunnassa on vilkasta, joten osaavan henkilöstön saaminen kuntaan on tärkeää.

Tarkastusinsinöörin virkanimike ehdotetaan muutettavaksi rakennustarkastajaksi. Rakennustarkastaja on toiminut tarkastusinsinöörin esimiehenä ja huolehtinut osaltaan rakennusvalvonnan tulosvastuullisesta seurannasta. Henkilöstörakennetta muutettaisiin teknisen lautakunnan päätöksellä siten, että molemmat rakennustarkastajan virkanimikkeellä olevat henkilöt olisivat suoraan teknisen johtajan alaisia. Virkatehtävissä rakennustarkastaja on suoraan rakennusvalvontaviranomaisen alainen. Teknisen lautakunnan tulee päivittää myös toimivalta virkanimikemuutoksen myötä ajan tasalle.

Kunnanhallitus

§ 41

04.03.2024

Tarkastusinsinöörin virka on tällä hetkellä täytettynä viransijaisella 30.4.2024 asti.

Kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkanimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että tarkastusinsinöörin virka muutetaan rakennustarkastajan viraksi 1.5.2024 alkaen
2. edellyttää teknistä lautakuntaa muuttamaan henkilöstörakennetta siten, että molemmat rakennustarkastajat ovat suoraan teknisen johtajan alaisuudessa
3. ohjata teknistä lautakuntaa päivittämään teknisen lautakunnan toimivallan 1. ja 2. kohdan mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tekninen osasto

Tiedoksi: tekninen lautakunta

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Työsuhdepolkupyörien hankinta

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 42
64/01.04.04.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja ja vapaa-aikasihteeri

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kunnanvaltuustossa 21.9.2023 aloitteen työsuhdepolkupyörien hankinnasta. Hallintojohtaja ja vapaa-aikasihteeri olivat tuolloin jo alkaneet valmistella työsuhdepyöriin liittyvää kyselyä, joka oli vastattavana 17.10.–12.11.2023. Kyselyyn vastasi 152 Inarin kunnan työntekijää, joista 84 prosenttia ilmoitti olevansa kiinnostunut hyödyntämään työsuhdepyöräetua ja hankkimaan itselleen työsuhdepyörän, mikäli työnantaja etua tarjoaisi. Kyselyn tulosten perusteella vapaa-aikasihteeri jatkoi asian selvittelyä kartoittamalla vaihtoehtoja työsuhdepyöräpalvelua tarjoavista yrityksistä sekä selvittämällä muista kunnista/kaupungeista, miten työsuhdepyörien hankinta on edennyt. Kyselyn tulokset ovat ohessa.

Työsuhdepyöräetu on vuonna 2021 käyttöön otettu verovapaaetu, jonka arvo on enintään 1 200 € vuodessa. Työnantaja voi tarjota työsuhdepyöräedun joko osana palkkaa tai palkan päälle. Pyöräetuun voidaan sisällyttää lisävarusteita sekä huoltopalvelut. Verohyödyn suuruus riippuu kuukausiansioista, pyörän arvosta ja muista tekijöistä. Käytännössä työsuhdepyörän hankinta edun sisältyessä palkkaan tarkoittaa sitä, että työntekijä maksaa valitsemansa pyörän leasing-maksun ja verohyödyn ansiosta säästää keskimäärin 20–30 prosenttia pyörän ostohinnasta. Työnantajan maksettavaksi jää kuukausittain maksettavat toimisto- ja käsittelykulut. Leasing-aika on riippuvainen valitun pyörän hinnasta.

Työsuhdepyöräpalvelua tarjoavia yrityksiä on Suomessa useita ja monet työnantajat ovat ottaneet edun käyttöönsä. Lisääntyneen pyöräilyn hyödyt terveyden, talouden ja ympäristön näkökulmasta ovat kiistattomat. Tutkimusten mukaan työsuhdepyörä kannustaa liikkumaan. Parempi terveys on taas yhteydessä sairaspöissaolojen määrään. Työsuhdepyöräedun voidaan arvioida olevan myös merkittävä henkilöstön veto- ja pitovoimaa kasvattava tekijä. Etu tarjoaa mahdollisuuden hankkia nykyaikaisen ja teknisesti hyvälaatuisen polkupyörän.

Hankintaesityksen ja oheismateriaalien kokoamiseen vapaa-aikasihteeri keskusteli kolmen eri työsuhdepyörä toimittavan (Suomen Työsuhdepyörä, Vapaus ja GoByBike) yrityksen kanssa sekä oli yhteydessä Liperiin, Kaarinaan ja Rovaniemelle (työsuhdepyöräetu käytössä). Palveluntarjoajien eroja palvelukuvauksen suhteen on esitetty ohjeismateriaalissa. Merkittäviä eroja ei vertailun kohteena olevien toimijoiden välillä tullut esiin. Työnantajanäkökulma oli positiivinen: Liperi, Kaarina sekä Rovaniemi ovat olleet tyytyväisiä hankintaan. Rovaniemella edun on ottanut käyttöön lähes 200 työntekijää.

Inarin kunnassa työskentelee vakinaisessa palvelussuhteessa 253 henkilöä. Arvion mukaan työsuhdepyöräedun ottaisi käyttöön enintään 50 % etuun oikeutetuista, joka tarkoittaa yhteensä 125 pyörää. Kulut työnantajalle on noin 12–16 euroa/työsuhdepyörä/kuukaudessa eli arvion perusteella 18 000–24 000 € vuodessa. Kaikki eivät kuitenkaan ota etua käyttöön vuoden 2024 aikana, joten tälle vuodelle ei ole tarvetta tehdä talousarviomuutosta.

Kunnanhallitus

§ 42

04.03.2024

Tavoitteena on, että mahdollisimman moni henkilöstöön kuuluva hankkisi työsuuhdepyörän niin työmatkoille kuin vapaa-ajan kulkuvälineeksi ja liikuntaan. Edun voisi ottaa käyttöön kaikki vakinaisessa palvelussuhteessa olevat sekä määräaikaisessa palvelussuhteessa olevat, joiden palvelussuhde kestää vähintään leasing-kauden ajan.

Kilpailutuksessa edellytetään tarjouksen jättäjiltä leasing-palvelun hoitamista kokonaisuudessaan ja palvelutarjoajalla tulee olla yhteistyöliikkeitä Lapin alueella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunnassa otetaan käyttöön henkilöstölle veroton työsuuhdepyöräetu osana palkkaa 1200 euroon asti vuodessa
2. hankinta kilpailutetaan leasingpalveluna kevään 2024 aikana hallintojohtajan ja vapaa-aikasihteerin toimesta.

Käsittely

Anna Roos, Janne Hannola, Tommi Kasurinen ja Mari Palolahti (palvelussuhdejäävi) ja Jari Huhtamalla ja Heli Palolahti (intressijäävi) poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Inarin kunnan henkilöstö

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus	§ 18	15.01.2024
Valtuusto	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	04.03.2024

Vuoden 2023 talousarviomuutoksia: lisämääräraha sivistyslautakunnan käyttötalouteen

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 18

Valmistelija

Sivistysjohtaja

Sivistyslautakunnan talousarvio on ylittymässä arviolta 7 prosenttia. Tämä tarkoittaa noin 1 300 000 euroa. Suurimpina ylityksen aiheuttajina ovat palveluiden ostot, henkilöstökulut sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat. Näiden kokonaisuus on ylittymässä 1 603 000 euroa. Muut toimintakulut ovat alittumassa 381 000 euroa. Merkittävimpiä ylityksen aiheuttajia ovat ennakoitua suurempi yleisen kustannustason nousu ja henkilöstökulujen nousu. Yksi tekijä on ennakoidut, saamatta jääneet tulot.

Toimialoista ylityksessä merkittävimpiä ovat varhaiskasvatus ja perusopetus. Molempien kokonaisuutta rasittaa ruokakustannusten ja niihin liittyvien kuljetusten nousu. Kiinteistö- ja ylläpitopalveluiden kustannusten nousu koskee molempia toimialoja. Varhaiskasvatuksessa on lisäksi saatu ennakoitua merkittävästi vähemmän valtionosuutta kielipesätoimintaan. Asiakasmaksulain muutos nopealla aikataululla 1.3.2023 lukien oli ennakoimaton. Sen muutokset on luvattu lain valmistelussa kompensoida kuntien valtionavussa. Henkilöstömenot ovat nousseet suunnitellusta sijaiskulujen nousun vuoksi. Palveluiden ostojen kokonaisvaikutus sivistystoimen talousarvioon on 1 252 000 euroa ennakoitua enemmän. Talousarvioon vuodelle 2023 on varattu palveluiden ostoon 3 325 000 euroa. Toteutuma ennen viimeisiä mahdollisia eriä on 4 423 000 euroa.

Talouden kehittymistä on seurattu vuoden mittaan. Marraskuussa toteuma oli 95 prosenttia, mutta koska siinä eivät olleet kaikki tulot ja menot kirjautuneet, se oli tuossa kohdin vielä hyväksyttävissä olevassa välyksessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle muutettavaksi sivistyslautakunnan vuoden 2023 talousarviota siten, että sivistyslautakunnan käyttötalousosaan lisätään 1 300 000 euroa.

Käsittely

Sivistysjohtaja Ilkka Korhonen ja talouspäällikkö Pirjo Kyrö olivat paikalla asiantuntijoina klo 16.04-16.15. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: sivistysjohtaja Ilkka Korhonen, puh. 0400 131 231,
ilkka.korhonen@inari.fi

Kunnanhallitus	§ 18	15.01.2024
Valtuusto	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	04.03.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle muutettavaksi sivistyslautakunnan vuoden 2023 talousarviota siten, että sivistyslautakunnan käyttötalousosaan lisätään 1 300 000 euroa.

Päätös Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 43
75/02.02.02/2023

Valmistelija Sivistysjohtaja

Sivistystoimen alkuperäinen talousarvio on ylittymässä 1 477 000 euroa, joka on 8,2% alkuperäistä talousarviota enemmän. Suurimpina tekijöinä ovat henkilöstökulut ja palveluiden ostot. Toimintojen tuotot eivät ole lakimuutoksista johtuen kasvaneet toiminnan kasvun mukaisesti, vaikka toiminta on kasvanut erityisesti varhaiskasvatuksen vuorohoidossa ja siksi myös kustannukset ovat nousseet.

Palveluiden ostot ovat nousseet euromääräisesti yleisen normaalia korkeamman inflaation johdosta. Toisaalta ruoan valmistuksen siirtyminen Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n toiminnaksi on kustannusvaikutuksiltaan ennakoitua korkeampi. Lapin hyvinvointialueen toimintojen erkaantuminen kunnasta on aiheuttanut aiempaa suurempia kuluja ICT:n toiminnoissa ja lisenssimaksuissa, jotka nyt jakautuvat pienemmän henkilöstön perusteella sivistykseen.

Talousarvion ylittymisen ennakoiminen on ollut haastavaa, sillä poikkeama talousarviosta muodostui marras-joulukuun aikana ja oli nähtävissä joulutammikuussa (2024).

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle muutettavaksi sivistyslautakunnan vuoden 2023 talousarviota siten, että sivistyslautakunnan käyttötalousosaan lisätään 1 477 000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely Sivistysjohtaja Ilkka Korhonen ja talouspäälikkö Pirjo Kyrö olivat paikalla asiantuntijoina klo 16.02-16.25. Kokous keskeytettiin kuulemisten ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Valtuustolle menevään oheismateriaaliin tarkennetaan lisämäärärahan tarpeen perustelut.

Kunnanhallitus	§ 18	15.01.2024
Valtuusto	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	04.03.2024

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: sivistysjohtaja Ilkka Korhonen, puh. 0400 131 231,
ilkka.korhonen@inari.fi

Arktisen Lapin ympäristönsuojelun maksuosuudet ja kustannuksien jakoperusteet yhteistyösopimus kunnille

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 44
81/00.04.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Inarin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Arktisen Lapin ympäristönsuojelu vastuukuntanaan Sodankylä. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Inarin ja Sodankylän lisäksi Utsjoki, Enontekiö ja Muonio. Ympäristönsuojelun yhteistä toimielintä koskeva sopimus on allekirjoitettu 23.9.2020. Sopimus on ohessa.

Sodankylän kunta esittää muutoksia sopimuksen kohtaan 7. *Talous - Kuntien maksuosuudet ja niiden laskutus*. Resurssi- ja valvontatarpeiden perusteella maksuosuuksien määräytyminen esitetään muutettavaksi asukaslukuperusteisesta aiheutusperusteiseksi. Maksuosuuksista ja kustannusten jaosta on neuvoteltu vuoden 2024 talousarvion laatimisen yhteydessä kuntien johtavien viranhaltijoiden neuvottelussa 4.10.2023. Uusi kustannusten jakoperuste on huomioitu talousarviossa ja sen päätöksentekotekstissä. Yhteistoiminta-alueen kunnat ovat hyväksyneet talousarvion.

Aiheutusperusteisena Inarin kunnan maksuosuus nousee ollen vuodelle 2024 arvioituna 157 176 €. Sodankylän kunnan laatima maksuperusteiden määräytymisen erittely ja asian käsittely liitteenä (Sodankylän tkn ltk 14.2.2024 §16).

Sopimuksen mukaisesti sopimuksen muutoksista päätetään sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Arktisen Lapin ympäristönsuojelun maksuperusteiden määräytymisen muuttamisen asukaslukuperusteisesta aiheuttamisperusteiseksi 1.1.2024 alkaen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.25-16.44. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi. Janne Tervahauta poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela,
puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Kalatalouden kehittämisrahaston investointiohjelman muutos

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 45
337/02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vuoden 2024 talousarvion kalatalouden kehittämisrahaston investointiohjelmaan on varattu Veskonien kalahallin laajennukseen nettona 78 400 euroa, massakoneen hankintaan nettona 12 000 euroa ja pakastekontin hankintaan nettona 4 000 euroa, yhteensä 94 400 euroa.

Maa- metsätalousministeriön syksyn 2023 rahoitushaussa Veskonien laajennus ei saanut rahoitusta, mutta ministeriö on avannut uuden rahoitushaun 5.2.-5.4.2024 ja avustusta haetaan uudestaan. Tällä aikataululla hanke ei kuitenkaan tule toteutumaan kokonaisuudessaan vuoden 2024 aikana, vaikka rahoitus saataisiin. Näin ollen myöskään pakastekonttia ja massakonetta ei voida hankkia vuoden 2024 aikana. Kiireellisistä investointitarpeista on keskusteltu Inarin Kiinteistöt Oy:n, kaupallisten kalastajien ja Lapin kalatalouden toimintaryhmän hankekoordinaattorin kanssa. Inarin kalahallin kylmäkoneiden tilanne on akuutti ja niitä on jouduttu korjaamaan useita kertoja. Kylmalaitteiden uusinta on välttämätöntä ja se esitetään toteutettavaksi kokonaan kalatalouden kehittämisrahaston kustannuksella. Kustannusarvio on noin 12 000 euroa. Veskonien kylmalaitteisto on myös elinkaarensa loppupäässä ja se tulee uusittavaksi laajennuksen yhteydessä, samoin hallin lattiapinnoituksen uusiminen, mikäli avustus laajennukseen saadaan.

Toinen investointimuutos koskee Inarin kalahallin perkuukoneen hankintaa. Inarin kalahallissa on huomattavasti vähemmän kaupallisia kalastajia ja yhtenä syynä on Veskonien parempi laitteisto. Mikäli Inariin saadaan perkuukone, se lisää kalahallin ammattimaista käyttöä. Perkuukoneen kustannusarvio on 60 000 euroa, ja siihen haetaan 60 %:n avustus sen jälkeen, kun on saatu päätös Veskonien laajennuksesta.

Lisäksi on keskusteltu Inariin ja Veskonien asennettavista aurinkopaneeleista energiatehokkuuden parantamiseksi. Sodankylän kunta on joitain vuosia sitten toteuttanut vastaavanlaisen hankkeen Lokan ja Porttipahdan kalasatamissa. Ensin on tarkoitus selvittää, kannattaako hankinta Veskonien osalta sisällyttää laajennushankkeen rahoitushakemukseen vai hakea rahoitusta jostain muusta rahoituksesta. Kun rahoituskanava ja omarahoitusosuus on selvillä, tuodaan asia päätöksentekoon investointiohjelman muuttamiseksi.

Talousarvion investointiosassa määrärahat myönnetään toimielimille, jotka voivat päätöksillään siirtää käyttämättömiä määrärahoja tai muuttaa niiden käyttötarkoitusta sellaisten ennalta arvaamattomien investointien kattamiseksi, joiden kustannukset eivät ole korkeampia kuin varattu määräraha.

Esittelijä

Hallintojohtaja Mari Palolahti

Kunnanhallitus

§ 45

04.03.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa kalatalouden kehittämisrahaston investointiohjelman vuodelle 2024 siten, että

1. investointiohjelmaan lisätään Inarin kalahallin kylmälaitteiden uusinta 12 000 euroa (brutto, ei avustusta) sekä perkuukoneen hankinta 24 000 euroa (netto, avustusta haetaan 60 %)
2. massakoneeseen ja pakastekonttiin varatut määrärahat poistetaan vuodelta 2024
3. Veskonniemen laajennukseen varatusta määrärahasta siirretään 20 000 euroa Inarin kalahallin perkuukoneen hankintaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: taluspäällikkö

Tiedoksi: kalatalouden kehittämisrahasto

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta	§ 9	11.10.2023
Kunnanhallitus	§ 25	29.01.2024
Kunnanhallitus	§ 46	04.03.2024

Pienhankintojen hankintarajat rakennustöissä

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 11.10.2023 § 9

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö

Kunnan sisäisten hankintaohjeiden nykyinen hankintaraja ilman kilpailutusta tehtäville pienille rakennusurakoille/-töille on matala ottaen huomioon viimeisen parin vuoden aikana voimakkaasti nousseet materiaalien ja työn kustannukset. Pienten rakennustöiden toteutustarve on yleensä nopea//kiireellinen ja hankintaohjeiden mukainen kilpailutus jatkaa toteutusaikaa parista muutamaan viikkoon.

Esittelijä Kiinteistöpäällikkö Jaakko Korppila

Päätösehdotus Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ottamaan huomioon kiinteistöpäällikön ehdotuksen kunnan sisäisten hankintaohjeiden päivityksessä.

Päätös Tilapalvelu liikelaitos johtokunta hyväksyi kiinteistöpäällikön ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 25

Valmistelija Talouspäällikkö

Inarin kunnan pienhankintaohjeissa tavaroiden ja palveluiden pienhankintaraja on 10 000 euroa. Hankinnan ylittäessä pienhankintarajan, tulee toteuttaa tarjouskilpailu. Hankintojen kilpailutus järjestetään sähköisen hankintajärjestelmän kautta. Myös kunnan rakennusurakoita ja rakennustöitä koskevissa hankinnoissa on edellytetty noudatettavan samaa ohjeistusta, eli kilpailutuksen toteutus pienhankintarajan ylittyessä.

Tilapalvelun ja teknisen toimen rakennusurakoiden ja -töiden kohdalla on tullut tarvetta korottaa pienhankintarajaa. Huomioiden Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunnan asian valmistelussa esitetyt perustelut, rakennusurakoiden ja -töiden tarkoituksenmukainen pienhankintaraja olisi 50 000 euroa.

Oheisesta pienhankintaohjeesta on lisäksi poistettu sosiaali- ja terveydenhuollon hankintoja koskevat kohdat sekä tehty joitakin, erikseen merkattuja pieniä tekstimuutoksia. Asiakirjassa tehdyt lisäykset näkyvät punaisella tekstillä ja poistettavat asiat on yliviivattu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. että Inarin kunnan pienhankintojen hankintaraja nostetaan kunnan

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta	§ 9	11.10.2023
Kunnanhallitus	§ 25	29.01.2024
Kunnanhallitus	§ 46	04.03.2024

rakennusurakoiden ja -töiden kohdalla 50 000 euroon
2. hyväksyä pienhankintaohjeeseen tehdyt muut pienet tekstimuutokset.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen 1. kohdan ja kohta 2. palautettiin valmisteluun.

Toimeksi: taluspäällikkö
Tiedoksi: hallintokunnat
Lisätietoja: taluspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042,
pirjo.kyro@inari.fi

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 46
741/02.08.00/2023

Valmistelija Taluspäällikkö

Kunnanhallitus hyväksyi pienhankintarajan nostamisen kunnan rakennusurakoiden ja -töiden kohdalla 50 000 euroon, mutta palautti uudelleen valmisteluun 2. kohdan; pienhankintaohjeeseen tehdyt muut pienet tekstimuutokset.

Ohjetta on täydennetty muiden tekstimuutosten osalta lisäämällä rakennusurakka/-työ -hankintoja koskevan, uuden pienhankintarajan euromäärän kaikkiin ao. kohtiin.

Tekstimuutokset näkyvät oheisessa asiakirjassa punaisella tekstillä ja poistettavat asiat on yliviivattu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä pienhankintaohjeeseen tehdyt muut tekstimuutokset.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hallintokunnat
Lisätietoja: taluspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042,
pirjo.kyro@inari.fi

ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvontatapa

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 47
12/00.04.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntää erilaisia asumiseen ja rakentamiseen liittyviä avustuksia, tukia ja takauksia sekä ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä. Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaiden valinta on säänneltyä. Asukasvalintasäännösten tavoitteena on, että asunnot ohjautuvat vuokra-asuntoa eniten tarvitseville henkilöille. Asukasvalintasäännöksillä pyritään myös vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoisiin asuinalueisiin. ARAn tehtäviin kuuluu arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintojen yleinen ohjaus. Ohjauksen tavoitteena on, että omistajat soveltaisivat säännöksissä ilmoitettuja asukasvalintakriteereitä mahdollisimman yhdenmukaisesti. Myös kunnilla ja hyvinvointialueilla tulisi olla yhtenäiset valvontaperiaatteet.

Kunnan lakisääteisenä tehtävänä on valvoa valtion tuella rakennettujen vuokra- ja osaomistusasuntojen asukkaiden valintaperusteiden noudattamista. Valvonta koskee myös lyhytaikaisella korkotuella rahoitettujen asuntojen asukasvalintoja. Valvova viranomaisen päättää itse valvonnan resurssoinnista ja valvontamenettelyn järjestämisestä parhaaksi katsomallaan tavalla. Valvonnan tulee kuitenkin olla tarpeeksi kattavaa, jotta asukasvalintaa koskevien säännösten noudattaminen voidaan varmistaa.

1.9.2023 alkaen hyvinvointialue valvoo niiden asuntojen asukasvalintoja, joiden asumispalveluiden järjestämisestä hyvinvointialue vastaa. Näin ollen hyvinvointialue valvoo esimerkiksi ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden asukasvalintaa sellaisissa ARA-kohteissa, joissa tarjotaan asumispalveluita. Valvontavastuu koskee kaikkia hyvinvointialueen alueella olevia erityisryhmien asuntoja, ei vain niitä, joista hyvinvointialue ostaa palveluja. Asuntojen käyttäjäryhmä määrittää sen, kenelle valvontavastuu kuuluu. Kunta valvoo edelleen niin sanottujen tavallisten ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintoja sekä niiden erityisryhmäkohteiden valintoja, joiden asumispalveluiden järjestäminen ei kuulu hyvinvointialueelle. Tällaisia erityisryhmäkohteita ovat esimerkiksi opiskelija-asunnot.

ARA ohjeistaa, että kunnat tekisivät asukasvalintojen valvontatavasta päätöksen. Valvontatapapäätöksellä tarkoitetaan valvovan viranomaisen päätöstä, jossa määritellään valvottavat asiat ja valvonnan toteuttamistavat. Valvontatapapäätös annetaan tiedoksi kunnassa valtion tukemia vuokra-asuntoja omistaville yhteisöille. Oheisessa ARA:n ohjauskirjeessä asukasvalintojen valvonnasta todetaan sääntelyn lainsäädäntöpohja ja annetaan suosituksia valvontatapapäätöksen sisällöstä sekä valvontatavasta. Valvonta voi olla joko etukäteis- tai jälkivalvontaa ja sitä voidaan toteuttaa myös pistokokein. Esityksenä on, että Inarin kunnassa valvonta toteutetaan jatkossa jälkivalvontana pistokokein oheisella lomakkeella.

Inarin kunnassa on vuonna 2006 tehty päätös asukasvalintojen etukäteisvalvonnasta ja omakustannusvuokrien määräytymisestä ja päätös on syytä uudistaa uusien ohjeiden mukaisesti.

ARA:lta saadun tiedon mukaan Inarin kunnan alueella on ARA-rahoitteisia kohteita Inarin Vuokra-asunnot Oy:llä sekä kolmella yksityisellä toimijalla, joista yksi kuuluu Lapin hyvinvointialueen valvontaan. Valvonnan käytännön toteuttaminen on jatkossa hallinto-osaston hallintosihteerin tehtävä. Kyseinen toimi tulee muuttua kevään aikana viraksi, jotta hän voi tehdä valvontaa koskevat viranhaltijapäätökset. Kunnanhallituksen toimivalta muutetaan siten, että asukasvalintoja koskevia valvontapäätöksiä voi tehdä hallintojohtaja ja hallintosihteerit (kun muutettu viraksi).

ARA:n ohjeessa on määritelty valvontatapapäätöksen sisältö. Lapin hyvinvointialueelta ei ole saatu vielä tietoa varallisuusrajojen määrittelyä varten. Esityksenä on, että kunnanhallitus siirtäisi toimivaltaa hallintojohtajalle valvontatavasta sekä asukasvalinnoissa huomioitavista varallisuusrajoista ja kunnassa tavanomaiseksi katsottavan asunnon arvosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintoja valvotaan hallinto-osaston hallintosihteerin toimesta pistokokein jälkivalvontana
2. kunnanhallituksen toimivaltaa muutetaan siten, että hallintojohtajalla tai virassa olevalla hallintosihteerillä on oikeus tehdä valvonnan perusteella kirjalliset valvontapäätökset ja antaa ne tiedoksi vuokratalon omistajalle
3. jälkivalvonnasta poiketen uusien yleishyödylliseksi nimettyjen vuokra-asuntojen tuottajien on toimitettava ensimmäiset asukasvalinnat valtion tukemiin vuokra-asuntoihin etukäteen hallinto-osastolle hyväksyttäväksi
4. hallintojohtajalla on oikeus kunnanhallituksen puolesta päättää muilta osin valvontatavasta sekä asukasvalinnoissa huomioitavista varallisuusrajoista ja kunnassa tavanomaiseksi katsottavan asunnon arvosta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / hallintojohtaja, hallintosihteerit

Tiedoksi: Inarin Kiinteistöt Oy

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 40
§ 48

20.02.2023
04.03.2024

Lapin aluehallintoviraston lausunto- ja selvityspyyntö rakennusvalvontaviranomaisen toiminnasta

Kunnanhallitus 20.02.2023 § 40

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lapin aluehallintovirasto on lähettänyt lausunto- ja selvityspyynnön liittyen kanteluun rakennusvalvontaviranomaisen toiminnasta. Kantelijan mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei ole noudattanut maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia viranomaistarkastuksista rakennuksen loppukatselmuksen yhteydessä, ja lisäksi viranomainen on jättänyt noudattamatta rakennukselle myöntämänsä rakennusluvan ehtoja. Kantelijan mukaan rakennusvalvontaviranomainen on suhtautunut asiaan välinpitämättömästi eikä ole vastannut esitettyihin kysymyksiin.

Lapin aluehallintovirasto pyytää kunnanhallitusta 24.2.2023 mennessä hankkimaan rakennusvalvontaviranomaisen ja asianomaisten viranhaltijoiden kirjalliset selvitykset ja antamaan oman lausuntonsa menettelyn laillisuudesta.

Oheissa Lapin aluehallintoviranomaisen lausunto- ja selvityspyyntö liitteineen sekä rakennustarkastaja Vesa Pietikäisen selvitys liitteineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Lapin aluehallintovirastolle oheisen rakennusvalvontaviranomaisen selvityksen ja toteaa lausuntonaan, että rakennusvalvontaviranomaisen menettely on ollut lainmukaista.

Käsittely

Anu Avaskari poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti,
puh. 040 522 1214, mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 48
70/10.03.00.09/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja vt.

Lapin aluehallintovirasto on vastaanottanut Inarin kunnan selvityksen kanteluasiassa. Kantelija on toimittanut tämän jälkeen asiassa vastineensa 12.11.2023, jota on edelleen täydentänyt 10.1.2024. Aluehallintovirasto antaa niin ikään kunnanhallitukselle mahdollisuuden täydentää aiemmin asiassa antamaansa lausuntoa.

Kunnanhallitus

§ 40

20.02.2023

Kunnanhallitus

§ 48

04.03.2024

Lapin aluehallintovirasto on myöntänyt lisäaikaa selvitys- ja lausumapyynnön antamiseen 5.3.2024 asti.

Oheessa Lapin aluehallintoviranomaisen lausunto- ja selvityspyyntö liitteineen sekä rakennustarkastaja Vesa Pietikäisen selvitys liitteineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Lapin aluehallintovirastolle oheisen rakennusvalvontaviranomaisen selvityksen ja toteaa lausuntonaan, että rakennusvalvontaviranomaisen menettely on ollut lainmukaista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.25-16.44. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lapin aluehallintovirasto

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela,
puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan nimeäminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 49
297/00.00.01.03/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 7.3.2024. Lapin Jätehuolto ky:n perussopimuksen 6 §:n mukaan kukin jäsen kunta nimeää yhden yhtymäkokousedustajan. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita yhtymäkokousedustajan 7.3.2024 pidettävään Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja valitsi yhtymäkokousedustajaksi Anna Roosin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lapin jätehuolto kuntayhtymä, valittu

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 50
584/00.00.00.01/2023

Valmistelija

Viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella tulee olla kunnanhallituksen päätöksellä määrittäyty äänestyspaikka. Presidentinvaalien vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin viimeistään perjantaina 22.3.2024.

Inarin kunnassa äänestysalueita on valtuuston päätöksellä kuusi. Edellisissä vaaleissa äänestyspaikkoina ovat toimineet kunnanhallituksen päättämät paikat: Ivalon äänestysalueella kunnantalo, Törmäsen äänestysalueella Törmäsen Keidas, Nellimin äänestysalueella Nellimin kerhotalo, Inarin kirkonkylän äänestysalueella Inarin saamelaiskirjasto Sajoksessa, Kaamasen äänestysalueella Kaamasen Kievarin yhteydessä oleva rivitalo huoneisto ja Sevettijärvellä Sevettijärven koulu.

Samat äänestyspaikat on varattu vuoden 2024 europarlamenttivaalien käyttöön. Vakiintuneisiin äänestyspaikkoihin ei ole suositeltavaa tehdä muutoksia ilman perusteita. Näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät missä äänestyspaikka on.

Äänestyspaikat ovat vaalisunnuntaina avoinna klo 9.00-20.00.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vaalipäivän äänestyspaikat seuraavasti:

001 Ivalon äänestysalue
Kunnantalo
Piiskuntie 2
Ivalo

003 Törmäsen äänestysalue
Törmäsen Keidas
Rovaniementie 671 b
Törmänen

005 Nellimin äänestysalue
Nellimin Kerhotalo
Siikajärventie 40
Nellim

007 Inarin kk:n äänestysalue
Inarin saamelaiskirjasto/ Sajos
Menesjärventie 2 A
Inari

008 Kaamasen äänestysalue
Kaamasen Kievari, rivitalo

Kunnanhallitus

§ 50

04.03.2024

Kaamasentie 2855
Kaamanen

011 Sevettijärven äänestysalue
Sevettijärven koulu
Sevettijärventie 9076
Sevettijärvi

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: keskusvaalilautakunnan sihteeri

Lisätietoja: viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö Anne-Marie Kalla,
puh. 040 723 0697, anne-marie.kalla@inari.fi

Valtuustoaloite kirjastoauton käytöstä ennakkovaaleissa Kutturassa

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 51
45/00.04.03/2024

Valmistelija

Viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Vasemmiston valtuustoryhmä jätti valtuustossa 1.2.2024 oheisen valtuustoaloitteen. Aloitteessa todetaan, että Inarin kunta on hienosti järjestänyt ennakoäänestyksen ja kirjastoauto kiertää kylissä äänestysautona tarjoten mahdollisuuden äänestää siinä. Aloitteessa esitetään, että tulevissa vaaleissa kirjastoauto poikkeaisi myös Kutturassa. Perusteluna esitetään se, että kylän väestö on pääsääntöisesti iäkästä.

Keskusvaalilautakunnan sihteeri on selvittänyt asiaa kirjastotoimen kanssa. Äänestysauton aikatauluun on mahdollista lisätä Kutturán kylällä käynti ennakoäänestysaikana europarlamenttivaaleissa 29.5.–4.6.2024. Kutturán kylä on mahdollista sisällyttää ennakoäänestysauton aikatauluun jatkossakin. Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Nämä päätetään jokaista vaalia koskien erikseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että ennakoäänestysauto (kirjastoauto) käy Kutturán kylällä europarlamenttivaaleissa 2024
2. todeta, että yleiset ennakoäänestyspaikat ja äänestysauton pysäkit ja aikataulu päätetään jokaisen vaalin kohdalla erikseen
3. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: keskusvaalilautakunnan sihteeri

Tiedoksi: Vasemmiston valtuustoryhmä

Lisätietoja: viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö Anne-Marie Kalla,
puh. 040 723 0697, anne-marie.kalla@inari.fi

Elokuvan tuotannon tukeminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 52
102/02.05.01.01/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja

Oktober tuotantoyhtiö on lähestynyt Inarin kuntaa ja ehdottaa yhteistyötä elokuvan tuotantokustannuksiin osallistumiseen. October valmistelee suurta kansainvälistä lastenelokuvaa, jossa on yhteistuottajat Norjasta ja Belgiasta. The Elf on fantasiaseikkailu Lapissa ja yhtenä kuvauskohteena on Inari. Elokuvaa kuvataan vuosien 2024-25 aikana ja Inarin kuvausosuus ajoittuu tammikuulle 2025.

Elokuvateatterioikeuksista on jo sovittu useisiin Euroopan maihin. Elokuvaa on tekemässä erittäin kokenut elokuvatiimi, jossa on muun muassa tekijöitä useista suurista kansainvälisessä levityksessä olevista elokuvista ja sarjoista.

Tuotantoyhtiö arvioi, että kuvaus- ja muut kustannukset ovat Inarin kunnan alueella noin 72000 euroa. Summa koostuu esimerkiksi majoitus- ja ruokapalveluista, palkoista ja muista elokuvakustannuksista. Elokuva tuo Inarin kunnalle paljon kansainvälistä näkyvyyttä.

Oktober ehdottaa Inarin kunnalle 25000-50000 euron osallistumista tuotantokustannuksiin.

Yhteistyöstä tehdään erillinen sitoutumissopimus, jossa sovitaan mm. maksuaikataulusta ja muista yksityiskohdista.

Osallistuminen toteutetaan Yritys- ja kehittämispalveluiden vuoden 2024 käyttösuunnitelmasta irrottamattomasta määrärahasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että osallistuu Tonttu -elokuvatuotantoon 10000 euron osuudella. Kustannuksiin osallistuminen edellyttää, että elokuvatuotantoa kuvataan Inarin kunnan alueella.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kehitysjohtaja

Tiedoksi: Oktober tuotantoyhtiö, talouspäällikkö

Lisätietoja: kehitysjohtaja Henna Kontsas, puh. 040 351 1330,
henna.kontsas@inari.fi

Kolttatila Nikolan kunnostaminen

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 53
881/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Inarin kunta on saanut valtionkonttorin (3/4 omistusosuus [REDACTED]) ja Lapin Maistraatin (1/4 omistusosuus [REDACTED]) päätöksillä omistukseensa perikunnattoman Nikola -tilan. Tila sijaitsee Nellimin vanhan tien varrella, Sarmijärven Moottorilahden rantaan on reilu 200 metrin matka. Tilalla on noin vuonna 1949 rakennettu hirsinen asuinrakennus, pieni kolttakoti sekä talousrakennus. Kunnanhallitus on päätöksellään (19.6.2006 § 252) hyväksynyt valtionkonttorin luovutusehdot.

Luovutusehdoiksi on kirjattu mm. seuraavaa;

Inarin kunta

1. hyväksyy valtiokonttorin asettamat ehdot ja ottaa tilan vastaan
2. vastaa pesän veloista ja maksuista
3. käyttää omaisuuden siten, että kunta kunnostaa kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kertomaan kolttien historiasta
4. luovuttamaan omaisuuden mahdolliselle perimään oikeutetulle sukulaiselle tai testamentin saajalle, jos tällainen ilmaantuu.

Luovutukseen liittyvät asiakirjat ohessa.

Siida on Inarin kunnan pyynnöstä selvittänyt museoviranomaisena mahdollisuuttaan ottaa tila museokäyttöön ja vierailut paikalla kesällä 2023. Siidan mukaan tila ja rakennus ovat kokonaisuutena alkuperäisellä paikallaan erityisen arvokas rakennus- ja kulttuurihistoriallinen esimerkki sekä tutkimuskohde kolttien asuttamisen rakennuskannasta. Saamelaismuseolla ei ole mahdollisuutta ottaa rakennusta haltuun, mutta museon kulttuuriympäristöyksikön asiantuntijat ovat käytettävissä rakennusten restaurointi- ja korjaustoimenpiteitä suunniteltaessa. Siidan laatima muistio käynnistä ohessa.

Nikolan kolttatila on yksi valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristökohteeseen (RKY 2009 -inventointi) ”Kolttasaamelaiden asutuspaikat” kuuluvista tiloista osana Petsamosta tulleiden kolttien asutuskokonaisuutta. Tilan välittömässä läheisyydessä, tien vastapäätä sijaitsee myös Sarmijärven matkamiehen risti.

Päärakennus on ikäänsä nähden hyvässä kunnossa, mutta vaatii joitain korjaustoimenpiteitä. Talousrakennuksen kunto on heikko. Inarin kunta on omistajana velvollinen huolehtimaan, että rakennus ympäristöineen pidetään sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Huolimatta siitä, että rakennusta ei ole suojeltu, voidaan korjaus- ja suojaustoimenpiteillä turvata rakennetun kulttuuriympäristön ajallinen ja alueellinen monimuotoisuus, vaalitaan paikan ominaisuutta ja erityispiirteitä sekä edistetään sen kulttuurisesti kestävä hoitoa ja käyttöä. Rakennettua kulttuuriympäristöä kutsutaan rakennuserinnöksi.

Kunnanhallitus

§ 53

04.03.2024

Kunnostamisen rahoitusmahdollisuuksia selvitetään mm. ELY-keskuksen ja museoviranomaisen kautta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. selvittää tarvittavat korjaus- ja suojaustoimenpiteet sekä kustannusarvion rakennuksien ja pihapiirin ylläpitämiseksi
2. kartoittaa rahoitusmahdollisuudet suunnittelulle ja/tai toteutukselle.

Käsittely

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.25-16.44. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tekninen toimi

Tiedoksi: talouspäällikkö

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Maa-alueen vuokrasopimuksen uusiminen: Korppivaarantie

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 54
38/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja vt.

██████████ on vuokrattu 2550 m² alueen Lintumaan Korppivaarantieltä rekikoirien pitopaikaksi vuodesta 2017 alkaen vuoden ja kahden päätöksillä. Vuokraoikeutta on pyydetty jatkaa. Vuosivuokrana on 574,06 €/vuosi. Hintalaskelma ja kartta ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa vuokrasopimusta vuoden 2025 loppuun.

Käsittely

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.25-16.44. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, tekninen osasto / hallintosihteeri, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela,
puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Poikkeaminen MRL 42 §, 43 § ja 72 §: Ukonjärvi 31:15 UKONRANTA

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 55
37/10.03.00.07/2024

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Koppelon rekisterikylän tilalle 31:15 UKONRANTA haetaan lupaa saada poiketa yleiskaavasta (kerrosala, asemakaavoitettava alue) sekä maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta rantarakennuskiellosta. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu 170 m² vapaa-ajan asunto, 50 m² talourakennus sekä olemassa oleva säilytettävä saunarakennus 30 m². Rakennuspaikalle esitetty rakennusoikeus olisi siten yhteensä 250 k-m². Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki 42 §:

"Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista."

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §:

*"Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. **Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."***

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §:

"Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Asian esittely

Esitetty rakennushanke sijoittuu Ukonjärven rantaan, Ukonjärven osayleiskaava-alueelle (kvalt 13.12.2012 § 65). Yleiskaavassa kiinteistö on osoitettu merkinnällä RA – loma-asuntoalue. Rakennuspaikalla on tällä hetkellä 60-luvulla rakennettu 30 m² saunarakennus, joka on suunniteltu säilytettävän sekä purettavaksi suunnitellut mökit 90-luvulta. Rakennuspaikka on osoitettu yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi.

Kaavamääräys: *Osa-alue, jolle tulee laatia asemakaava. Tätä yleiskaavaa ei saa käyttää rakennusluvan perusteena asemakaavoitettavaksi määrättyllä osa-alueella.*

Suunnittelumääräys:

Asemakaavan laatimisessa on otettava huomioon alueen luonnonympäristö ja maisema-arvot. Korttelialueet, tiestö ja rakennukset on asemakaavassa osoitettava niin, että mahdollisimman vähän muutetaan alueen luonnonoloja, rikotaan maanpintaa

ja kaadetaan puustoa. Maisemassa erityisen näkyvillä alueilla asemakaavalla tulee määrätä rakennuksen suurin sallittu korkeus ja pohjapinta-ala sekä annettava määräykset rakennuksen ja sen osien väleistä. Asemakaavamääräyksellä tulee kieltää tonttien aitaaminen ja asemakaava-asiakirjoista tulee käydä ilmi, että alue on poronhoitoaluetta. Porot saavat laiduntaa myös asemakaava-alueella ja poroja saa paimentaa asemakaava-alueen läpi. VL Lähivirkistysalue. Asemakaavoituksessa on erityistä huomiota kiinnitettävä pintavesien ohjaamiseen niin, että korttelialueilla likaantunut pintavesi ei pääse vesistöön eikä polttoaineiden jakelualueelta myöskään maaperään.

Osayleiskaava aluetta koskevat yleiset määräykset mm.:

Enintään 20 k-m² suuruinen rantasauna on sijoitettava vähintään 20 m, muut rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Yleiskaavamääräyksiin on kirjattu seuraavaa lomarakennuspaikan koosta ja rakennusoikeudesta:

"2. Loma-asuntoalueita (RA) koskevat määräykset:

2.1 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m²

2.2 Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.

2.3 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m²."

Hanke edellyttää näin ollen:

- MRL 72 §:n mukaista ranta-alueen poikkeamispäätöstä
- rakennushankkeen kokonaisrakennusoikeudeksi esitetään 250 m², joten hankkeelle haetaan niin ikä poikkeamista yleiskaavan yhden lomarakennuspaikan sallitusta rakennusoikeudesta
- poikkeamista asemakaavoitusvelvoitteesta.

Rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueelle Ukonjärven ja Myössäjärven maisemat (YM/2021/70), josta kirjattu seuraavasti:

"Maisema-alueen monikerrokset kulttuuriset ja historialliset merkitykset kertovat inarinsaamelaisesta kulttuurista ja sen eri vaiheista. Ukonjärvi muodostaa Ukon ja Akun kanssa saamelaisten vanhasta uskonnosta kertovan arvokkaan kokonaisuuden. Ukko-saarella on sijainnut uhripaikka. Myössäjärven alueella on Suomen suurin tafoni sekä Fennoskandian vanhimmat männyt. Ukonjärven ja Myössäjärven välinen tieosuus on maisemallisesti vaikuttava, ja tien varrelta sekä vaarojen lakialueilta aukeavat näkymät Inarijärvelle ja sen ympäristöön ovat huomattavan edustavia."

Hakemusvaiheen käsittely

Hakemuksen mukainen kiinteistö 148-405-31-15 UKONRANTA on muodostunu vuonna 1968, joten se voidaan tulkita emätilaksi ja emätilan ainoaksi. Kiinteistöllä on 105 metriä rantaviivaa. Rakennuspaikka on ollut 60-luvulta saakka rakennettu ja loma-asuinkäytössä. Mitoitusperusteisesti emätilan rantaviiva mitoituksiksi muodostuu 9,5 rak/rantaviivakm.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 31:14 ja 31:53. Tilalla 31:14 on vapaa-ajan rakennukset ja tilalla 31:53 pitkäaikainen lomakylä. Naapurit eivät ole jättäneet asiassa muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausuntoa Saamelaismuseo Siidalta ja Hammastunturin paliskunnalta. Hammastunturin paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa.

Saamelaismuseon lausunnon mukaan rakennuspaikalla ei ole valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009) tai Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -inventoinnin (LKYT 2004-2008) kohteita. Alueelle ei sijoitu arkeologista kulttuuriperintöä. Siida kuitenkin edellyttää huomioimaan hankkeen sijoittumisen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle; "Ukonjärven ja Myössäjärven maisemat" (YM/2021/70) ja edellyttää

osaltaan, että rannan ja rakennusten välinen suojapuusto ja valaistus alueella määritellään tarkasti, lausunto ohessa.

Poikkemistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

”Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”*

MRL 174 §: ”Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.”

Päätöksen perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- suunniteltu hanke ei muodosta uutta rakennuspaikkaa rannalle
- rakennuksien etäisyydet rannasta ovat yleiskaavan mukaiset
- rakennuspaikan koko on 1,0 ha ja sille on yleiskaavan mukaisesti mahdollista osoittaa lomarakentamista
- huomioiden rakennuspaikan koko, suunniteltu 250 m² yhtenäinen yhden päärakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennuksien kokonaisuus ei johda alueella merkittävään rakentamiseen ja mahdollisessa asemakaavoituksessa alueelle jää edelleen suunnitteluvaraa
- rakennuspaikan koko mahdollistaa myös maisemallisesti harkitun kokonaisuuden toteuttamisen, jossa yleiskaavassa osoitetut suunnittelumääräykset voidaan ottaa huomioon
- rakennus istuu maisemaan yksikerroksisena

Ukonjärven ranta-alue ei ole tällä hetkellä kunnan ensisijaisesti asemakaavoitettava kohde, eikä alueella ole asemakaavan laatimisen vuoksi asetettu rakentamiskieltoa, joten yleiskaavassa esitetyn asemakaavoitusveloitteen rakentamisen ehtona voidaan katsoa olevan MRL 43 §:n mukainen huomattava haitta. Ukonjärven alue sijoittuu lvalosta 10 km pohjoiseen ja sille on rakentunut lomakylän lisäksi niin asuin- kuin lomarakentamista vuosikymmenien saatossa.

Edellä kuvatuin perustein suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- rakennuksia ja rakennuspaikan järjestelyjä, kuten valaistusta suunniteltaessa on huolehdittava, että rakennukset sopeutuvat rakennustavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan alueelliseen luonto- ja kulttuurimaisemaan
- pihapiirin rakennusten ja rakenteiden tulee jäädä vallitsevan puuston alapuolelle
- merkittävä suojapuusto rakennuksien ja rannan välillä tulee säilyttää, vain vähäinen harventaminen on sallittu
- rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa muilta osin yleiskaavasta johtuvia asemakaavoitettavan alueen suunnittelumääräyksiä sekä muita kaavamääräyksiä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta ja hankkeella on oltava niin ikään lainvoimainen rakennuslupa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Poikkeaminen MRL 42 §, 43 § ja 72 §: Ukonjärvi 33:96 LAITAPALA

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 56
46/10.03.00.07/2024

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Koppelon rekisterikylän tilalle 33:96 LAITAPALA haetaan lupaa saada poiketa yleiskaavasta (kerrosala, asemakaavoitettava osa-alue) maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta rantarakennuskiellosta. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu kaksi uutta asuinrakennuspaikkaa, joiden kummankin päärakennuksen rakennusoikeus on suunnitelmien mukaisesti enintään 250 m². Suunnitelmassa on esitetty lisäksi 70 m² talousrakennus, 30 m² saunarakennus ja olemassa oleva 36 m² talousrakennukseksi jäävä mökki. Rakennuspaikalle esitetty rakennusoikeus olisi siten yhteensä 636 k-m². Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki 42 §:

"Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista."

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §:

*"Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. **Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."***

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §:

"Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."

Asian esittely

Esitetty rakennushanke sijoittuu Ukonjärven rantaan, Ukonjärven osayleiskaava-alueelle (kvalt 13.12.2012 § 65). Yleiskaavassa kiinteistö on koostuu merkinnällä AP osoitetusta pientalovaltaisesta asuntoalueesta sekä suunnitelmassa esitetyn rakentamisalueen ulkopuolelle jäävästä VL - lähivirkistysalueesta. Rakennuspaikalla on tällä hetkellä noin 60-luvulla rakennettu 36 m² vapaa-ajan rakennus, joka on tarkoitus säilyttää talousrakennuksena, sekä hankkeessa purettavaksi suunniteltu 80-luvulla rakennettu autotalli. Rakennuspaikka on osoitettu yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi.

Kaavamääräys: Osa-alue, jolle tulee laatia asemakaava. Tätä yleiskaavaa ei saa käyttää rakennusluvan perusteena asemakaavoitettavaksi määrätyllä osa-alueella.

Suunnittelumääräys:

Asemakaavan laatimisessa on otettava huomioon alueen luonnonympäristö ja maisema-arvot. Korttelialueet, tiestö ja rakennukset on asemakaavassa osoitettava niin, että mahdollisimman vähän muutetaan alueen luonnonoloja, rikotaan maanpintaa ja kaadetaan puustoa. Maisemassa erityisen näkyvillä alueilla asemakaavalla tulee määrätä rakennuksen suurin sallittu korkeus ja pohjapinta-ala sekä annettava määräykset rakennuksen ja sen osien väleistä. Asemakaavamääräyksellä tulee kieltää tonttien aitaaminen ja asemakaava-asiakirjoista tulee käydä ilmi, että alue on poronhoitoaluetta. Porot saavat laiduntaa myös asemakaava-alueella ja poroja saa paimentaa asemakaava-alueen läpi. VL Lähivirkistysalue. Asemakaavoituksessa on erityistä huomiota kiinnitettävä pintavesien ohjaamiseen niin, että korttelialueilla likaantunut pintavesi ei pääse vesistöön eikä polttoaineiden jakelualueelta myöskään maaperään.

Osayleiskaava aluetta koskevat yleiset määräykset mm.:

Enintään 20 k-m² suuruinen rantasauna on sijoitettava vähintään 20 m, muut rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Yleiskaavamääräyksiin on kirjattu seuraavaa lomarakennuspaikan koosta ja rakennusoikeudesta:

" 1. Pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) koskevat määräykset:

1.1 Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia.

1.2 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².

1.3 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

Rakennushankkeen kokonaisrakennusoikeudeksi esitetään 636 m², joten hankkeelle haetaan niin ikä poikkeamista yleiskaavan yhden asuinrakennuspaikan sallitusta rakennusoikeudesta.

Hanke edellyttää näin ollen:

- MRL 72 §:n mukaista ranta-alueen poikkeamispäätöstä
- rakennushankkeen kokonaisrakennusoikeudeksi esitetään 636 m² kahdelle rakennuspaikalle yhteensä, joten hankkeelle haetaan niin ikään (vähäistä) poikkeamista yleiskaavan asuinrakennuspaikan sallitusta rakennusoikeudesta
- poikkeamista asemakaavoitusveloitteesta.

Rakennuspaikka sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueelle Ukonjärven ja Myössäjärven maisemat (YM/2021/70), josta kirjattu seuraavasti:

"Maisema-alueen monikerrokset kulttuuriset ja historialliset merkitykset kertovat inarinsaamelaisesta kulttuurista ja sen eri vaiheista. Ukonjärvi muodostaa Ukon ja Akun kanssa saamelaisten vanhasta uskonnosta kertovan arvokkaan kokonaisuuden. Ukko-saarella on sijainnut uhripaikka. Myössäjärven alueella on Suomen suurin tafoni sekä Fennoskandian vanhimmat männyt. Ukonjärven ja Myössäjärven välinen tieosuus on maisemallisesti vaikuttava, ja tien varrelta sekä vaarojen lakialueilta aukeavat näkymät Inarijärvelle ja sen ympäristöön ovat huomattavan edustavia."

Hakemusvaiheen käsittely

Hakemuksen mukainen kiinteistö 148-405-33-96 LAITAPALA on muodostunut emätilasta Rn:o 33:11. Emätilasta on sittemmin muodostunut 4 lohkotilaa, joista 2 on omarantaisia. Emätilalla on 275 metriä rantaviivaa ja sillä on kaksi olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa yleiskaavan AP-alueella. Hankkeen myötä hakemuksen mukaisen tilan lomarakennuspaikka osoitetaan

asuinrakennuspaikaksi, ja tilalle esitetään yhtä uutta asuinrakennuspaikkaa. Emätilamitoitukseksi rannalla tulisi siten 10,9 rak/rantaviivakm.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 31:53, 31:12, 33:117, 33:46 ja 33:118. Tilalla 33:118 on vapaa-ajan rakennukset ja tilalla 31:53 pitkäaikainen lomakylä. Naapurit eivät ole jättäneet asiassa muistutuksia. Lisäksi on pyydetty lausuntoa Saamelaismuseo Siidalta ja Hammastunturin paliskunnalta. Hammastunturin paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa. Saamelaismuseon lausunnon mukaan rakennuspaikalla ei ole valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009) tai Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -inventoinnin (LKYT 2004-2008) kohteita. Alueelle ei sijoitu arkeologista kulttuuriperintöä. Siida kuitenkin edellyttää huomioimaan hankkeen sijoittumisen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle; ”Ukonjärven ja Myössjärven maisemat” (YM/2021/70) ja edellyttää osaltaan, että rannan ja rakennusten välinen suojapuusto ja valaistus alueella määritellään tarkasti, lausunto ohessa.

Poikkeustoimivalta ja poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

”Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”*

MRL 174 §: ”Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.”

Päätöksen perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- Yleiskaavassa edellytetty uuden asuinrakennuspaikan koko tulee olla 5000 m². Suunniteltu hanke sijoittuu kiinteistölle, jonka pinta-ala on 4,08 ha. Karttatarkastelun perusteella kiinteistöstä 1,85 ha sijoittuu AP-alueelle, jolle asuinrakennuspaikat on osoitettu asemapiirroksen mukaisesti. Kiinteistölle jää lisäksi 2,23 ha raketamatonta VL-aluetta.
- Kiinteistölle suunniteltujen rakennuksien käyttötarkoitus, rakennuspaikkojen koko ja rakennuksien etäisyydet rannasta ovat yleiskaavan mukaiset.
- Hankkeen mukainen kokonaisrakennusoikeus tulisi olemaan yhteensä 636 m² kahdelle rakennuspaikalle, joten ylitys on vähäinen yleiskaavaan nähden eikä suunniteltu kokonaisuus siten johda alueella merkittävään rakentamiseen.

Kunnanhallitus

§ 56

04.03.2024

- Rakennuspaikan koko mahdollistaa myös maisemallisesti harkitun kokonaisuuden toteuttamisen, jossa yleiskaavassa osoitetut suunnittelumääräykset voidaan ottaa huomioon.

Ukonjärven ranta-alue ei ole tällä hetkellä kunnan ensisijaisesti asemakaavoitettava kohde, eikä alueella ole asemakaavan laatimisen vuoksi asetettu rakentamiskieltoa, joten yleiskaavassa esitetyn asemakaavoitusveloitteen rakentamisen ehtona voidaan katsoa olevan MRL 43 §:n mukainen huomattava haitta. Ukonjärven alue sijoittuu Ivalosta 10 km pohjoiseen ja sille on rakentunut lomakylän lisäksi niin asuin- kuin lomarakentamista vuosikymmenien saatossa.

Edellä kuvatuin perustein suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- rakennuksia ja rakennuspaikan järjestelyjä, kuten valaistusta suunniteltaessa on huolehdittava, että rakennukset on rakennustavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava luonnon- ja kulttuurimaisemaan, rakennus voi olla enintään kaksikerroksinen, ja sen tulee jäädä vallitsevan puuston alapuolelle
- merkittävä suojapuusto rakennuksien ja rannan välillä tulee säilyttää, vain vähäinen harventaminen on sallittu
- rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa muilta osin yleiskaavasta johtuvia asemakaavoitettavan alueen suunnittelumääräyksiä sekä muita kaavamääräyksiä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta ja hankkeella on oltava niin ikään lainvoimainen rakennuslupa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Poikkeaminen MRL 42 § ja 43 §: Alajärvi 28:24 Eskottivaara

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 57
85/10.03.00.07/2024

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Törmäsen rekisterikylän tilalle 28:24 Eskottivaara haetaan lupaa saada poiketa yleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Yleiskaavan mukaiselle RA-lomarakennuspaikalle halutaan rakentaa omakotitalo (AO). Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluvat 130 m² omakotitalo, 80 m² autotalli, 25 m² rantasauna ja 30 m² liiteri. Rakennuspaikalle esitetty rakennusoikeus olisi siten yhteensä 265 k-m². Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki 42 §:

"Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista."

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §:

"Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."

Asian esittely

Esitetty rakennushanke sijoittuu Alajärven etelärantaan, Ivalon alueen osayleiskaava-alueelle (kvalt 16.9.2010 § 54). Yleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu kaksi uutta rakentamatonta lomarakennuspaikkaa merkinnällä RA-4. Yleiskaavamerkinnän selite: *"Loma-asuntoalue; Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m² saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m² ja vähimmäiskoko 2000 m². Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä."*

Yleisissä määräyksissä lisäksi : "Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO -, RA-, RA-1-, RA-4 ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1§)."

Hakemuksen mukaisen kiinteistöllä 148-409-28-24 Eskottivaara on kaksi rantaan sijoitettavaa lomarakennuspaikkaa. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavan vyöhykkeelle (ran), jolla on noudatettu emätilatarkastelua

rantarakennusoikeuden määrittelyssä. Hakemus koskee rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi. Yleiskaavassa lomarakennuspaikalle osoitettu rakennusoikeus on 300 m².

Hakemusvaiheen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 6:85, 28:6 ja 28:83. Naapurit eivät ole jättäneet asiassa muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausuntoa Saamelaismuseo Siidalta ja Ivalon paliskunnalta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa. Saamelaismuseolla ei ole poikkeamisesta huomautettavaa. Lausunto ohessa.

Poikkemistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

"Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

MRL 174 §: "Kunnan on perustettava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle."

Päätöksen perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- Alajärven rannalla on olemassa olevaa asuinrakentamista ja rakennuspaikalle johtava kulkutie vie olevassa olevan asutuksen läpi. Uusi asuinrakennuspaikka sijoittuu Alajoen ja Törmäsen kylän asutuksen lievealueille ja sieltä on noin 13 km Ivalon taajamaan
- suunniteltu hanke sijoittuu ranta-alueelle, jolle on yleiskaavassa osoitettu emätilamitoitusperusteinen rakennuspaikka
- rakennusoikeus ja rakennuspaikan koko ovat yleiskaavan mukaiset
- rakennusten etäisyydet rannasta asuinrakennuspaikalle ovat rakennusjärjestyksen mukaiset
- rakennus istuu maisemaan yksikerroksisena
- alueelle ei ole merkittävää rakentamispainetta.

Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen rakennuspaikan käyttötarkoitukselle omakotitalorakentamiseen MRL 171 §:n mukaisesti

seuraavin ehdoin:

- rakennuksien sijoittelusta ja rakennupaikan käytöstä tulee rakennuslupavaiheessa esittää säädösten mukainen asemapiirros
- merkittävä suojausto rakennuksien ja rannan välillä tulee säilyttää, vain vähäinen harventaminen on sallittu
- rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa muilta osin yleiskaavasta ja rakennusjärjestyksestä johtuvia määräyksiä ja säädöksiä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta ja hankkeella on oltava niin ikään lainvoimainen rakennuslupa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 58

04.03.2024

Muut keskusteltavat asiat

Kunnanhallitus 4.3.2024
162/00.02.01/2023

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- Tänäpä allekirjoitettu esisopimus ampumaradan myynnistä.
- Sevettijärvellä ja Näätämössä käynti teknisen johtajan kanssa viime viikolla mm. kaavoitusasioissa.

Muutos kunnanhallituksen kokouksiin eli 22.4.2024 kokous siirretään pidettäväksi 23.4.2024.

Valtuusto maanantaina 11.3.2024 klo 14, ennen kokousta klo 11.30-13.30 nuorisotoimijoiden esittely.

Hallintojohtaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.35.

Kunnanjohtajan johtajasopimus / tavoitteet vuodelle 2024

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 59
226/01.01.01.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukaan kunnanjohtaja käy vuosittain maaliskuun loppuun mennessä kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajiston kanssa tavoite- ja arviointikeskustelun, jossa käydään läpi edellisen vuoden tavoitteiden toteutuminen ja sovitaan kuluvaan vuodeseen ja suunnittelukauteen tavoitteista sekä seurannasta. Johtajasopimukseen tehdään erillinen liite, jossa sovitaan vuosittaiset tavoitteet sekä työn arviointikriteerit. Liite päivitetään vuosittain.

Arvioinnissa huomioidaan mm. työn tuloksellisuus, osaaminen, johtaminen, päätöksenteko, muutosvalmius- ja toteuttamiskyky, vastuun ottaminen, sitoutuminen sekä yhteistoimintakyky. Keskustelussa arvioidaan myös hallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan välisen yhteistyön toimivuutta.

Oheissa voimassa oleva johtamissopimus sekä sen liitteenä vuoden 2023 tavoitteet, joihin ei ole kirjattu em. työn arviointikriteerejä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy kunnanjohtajan kanssa arviointikeskustelun vuodesta 2023 sekä vuoden 2024 tavoitekeskustelun. Tavoitteet sekä työn arviointikriteerit kirjataan johtajasopimuksen liitteeksi.

Käsittely

Kunnanhallitus kävi arviointikeskustelun kunnanjohtajan kanssa vuoden 2023 tavoitteiden toteutumisesta. Kunnanjohtaja esitteli tavoitteet vuodelle 2024. Todettiin, että vuoden 2024 tavoitteet ovat arviointikriteereitä vuoden 2025 johtajasopimuksen käsittelyssä. Kunnanjohtaja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja tämän pykälän osalta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti korottaa kunnanjohtajan kokonaispalkkaa 200 euroa kuukaudessa 1.4.2024 alkaen ja hyväksyi oheisen kunnanjohtajan johtajasopimuksen ja tavoitteet vuodelle 2024.

Tiedoksi: kunnanjohtaja, Sarastia

Lisätietoja: kunnanhallituksen puheenjohtaja Jari Huotari,
puh. 040 148 7954, jari.huotari@inari.fi

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 19.45 ja antoi sivuilla 46 – 51 olevan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 43, § 44, § 48, § 58**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 45, § 46, § 47, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 59

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Inarin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi

Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 12.3.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi.

Muutoksenhakukielto

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57**Hallintovalitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on

- sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Poikkeamispäätöksen tai suunnittelutarveratkaisua koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800
Viraston aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Hallintovalitus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

- Pöytäkirja on 12.3.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi.
- Julkipanoilmoitus päätöksen antamisesta on 12.3.2024 viety yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi ja Inarin kunnan ilmoitustaululle.
- Päätöksen antopäivä on 13.3.2024.