

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY-1 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienyritystiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 317** Korttelin numero
- 12 Ohjeellisen tontin numero.
- HARJUTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ½ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LINTUMAA

1:2000

LUONNOS

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN: Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.


RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ : Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:
Tulvasuojelualueet:
Ennen rakennusluvan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 250 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 250) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 250 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 250), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

 <small>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI</small>	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOSJA LAAJENNUS; Lintumaa		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo:
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:		1:2000 ETRS-G27 N2000
IVALOSSA 9.2.2024			HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §
Kaavasunnittelija <u>Päivi Semenoff</u>		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä <u>Mari Palolahti</u>	