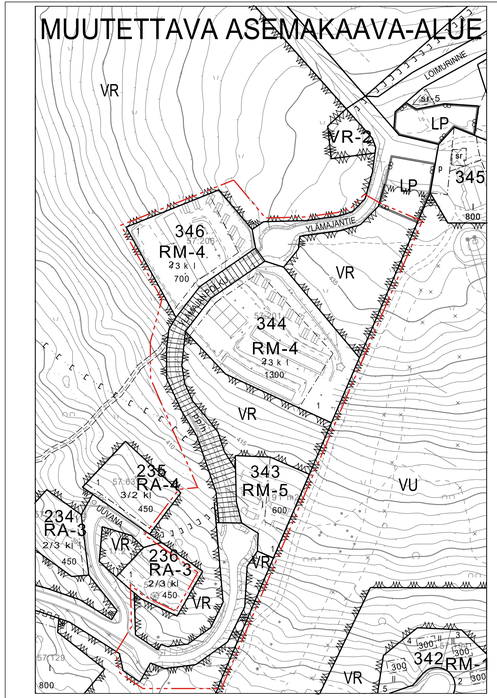

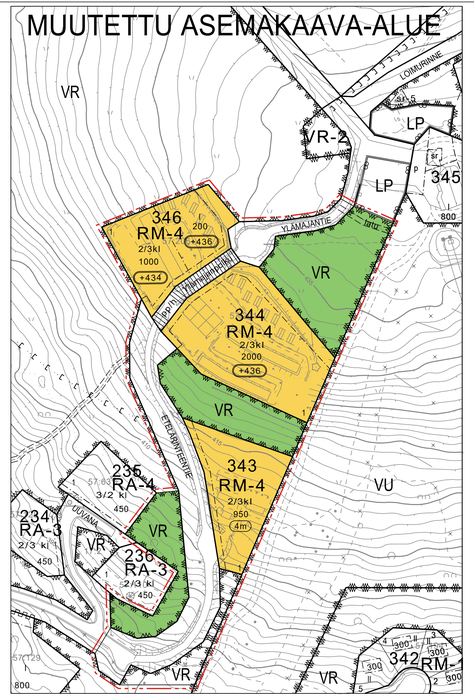

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ravintola- ja majoitusrakennuksia.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
343	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
YLÄMAJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
950	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo sallittu.
latu	Ohjeellinen latu.
+436	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
4m	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylimmän kohdan korkeus vallitsevaan maanpintaan nähden.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:
Autopaikkoja on rakennettava RM-kortteleihin vähintään 1 ap / 100-k² ja vähintään 1 ap / huoneisto. Suuria avoimia pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin alueisiin jaettuna. Ajoneuvojen kulkuyhteyksiä ei saa osoittaa kevyenliikenteenväylän kautta.

PELASTUSREITIT:
Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

RAKENTAMINEN:
Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee sovittaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja leikkaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuttapeitteellä. Käytettävän siirtokuntan tulee sopia kasvillisuudeltaan ympäröivään luontoon.

Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon etteivät ne aiheuta häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähi- tai kaukomaisemaan.

RAKENNUKSEN KOKO:
Kortteleiden 343 ja 344 suurin sallittu vuodepaikkojen lukumäärä on yhteensä 300.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:
Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Kattomateriaalina käytetään tummaa huopaa tai peltiä.

Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee liittyä maapohjan ja kasvillisuuden väreihin.

RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖ:
Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina; Rakennusaikana vaurioituneet kohdat on maisemoitava siirtokuntalla. Käytettävän siirtokuntan tulee sopia kasvillisuudeltaan ympäröivään luontoon.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Lipputankoja, mainostorneja, valomainoksia ja vastaavia rakennelmia ei sallita.

VALAISTUS:
Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee toteuttaa siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä ja luontoarvoja huomioivaa. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla korkeintaan 1,6 metriä korkea ja valaistus on toteutettava epäsuorasti. Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä ulkovalaistussuunnitelma.

VALUMAVEDET:
Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELIT 343, 344, 346 JA YLÄMAJANPOLKU

1:2000

EHDOTUS

INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO

WWW.INARI.FI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
Korttelit 343, 344, 346 ja Ylämajanpolku

Asemakaava lainvoimainen:
Valtuusto:
Kaavaehdotus nähtävilla:
Kaavaluonnos nähtävilla: 7.6-11.8.2023
Vireilletulo: 18.5.2022

Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N2000

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen
Mittausinsinööri
Pekka Mäkynen

IVALOSSA 29.1.2024

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §

Kaavasuunnittelija
Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä
Mari Palolahti