

## Kaunispään asemakaavan muutos; Ylämajanpolun ympäristö / kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 16  
215/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on käsitellyt Ylämajanpolun ympäristöä koskevaa kaavaehdotusta kokouksessaan 29.11.2023 § 78. Lautakunta hyväksyi kaavaehdotusluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Ehdotusluonnoksessa oli osoitettu laajennusalue, joka mahdollistaisi uuden hotellirakennuksen rakentamisen kortteliin 346, aikaisempi kaavaehdotusluonnos ohessa.

Inarin luonnonystävät ry, Saamelaiskäräjät sekä kestävän kaavoituksen ja yhteisön kuulemisen puolesta-ryhmä ovat jättäneen kuntaan teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen mielipiteensä koskien Kaunispään kaavoitusta. Mielipiteissä on nostettu esiin mm. Kaunispään maisema- ja luontoarvot. Mielipiteet ohessa.

Tämän johdosta asemakaavan tavoitteista, rakentamisen laajenemissuunnista ja mahdollisuuksista on edelleen keskusteltu kaavoitettavan alueen yrittäjien kanssa. Hotellirakennusta suunnitellut toimija on luopunut kokonaisuudesta, joka olisi sijoittunut kortteliin 346 nykyisten rakennusten viereiselle rinteelle. Kaavaehdotusta on muokattu ja laajennusalue länteen korttelissa 346 on poistettu. Asemakaavan rakennusoikeuksia on tarkennettu ylemmissä kortteleissa, rakennusoikeuden määrä korttelissa 344 on 2000 k-m<sup>2</sup> ja korttelissa 346 1200 k-m<sup>2</sup>. Muutettu kaavaehdotus ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa muutetun kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Käsittely

Merkitään pöytäkirjaan, että asian valmistelun jälkeen korttelin 343 toimija on esittänyt, että rakennusoikeudeksi merkitään 1000 m<sup>2</sup>.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

---

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611