

### 3.6.1 Yhdyskuntasuunnittelu

#### Toiminta-ajatus:

Teknisten palveluiden hallinnosta ja kehittämisestä huolehtiminen. Maankäytön suunnittelua toteutetaan asiakaslähtöisesti kuntastrategian tavoitteiden mukaisesti. Mittaukseen ja kartoitukseen liittyvät tehtävät sekä niihin liittyvän tiedon tuottaminen.

#### Tehtävät:

Vastuualueen suurimmat tehtäväkokonaisuudet ovat:

- maankäytön suunnittelutehtävät
- mittaus- ja kartoitustyöt
- tonttien vuokraus ja myynti

Talous (1 000 €)	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TAM 2023	MTA 2023	TP 2023	TOT% 2023
Toimintatuotot	537	561	420		420	480	114,30 %
Toimintakulut	- 608	- 670	- 672		- 672	- 432	64,32 %
<b>Toimintakate</b>	<b>- 71</b>	<b>- 110</b>	<b>- 252</b>		<b>- 252</b>	<b>48</b>	<b>-19,16 %</b>

Tunnusluvut	TP2022	TA2023	TP2023
Toimintakate (nettokustannukset) €/asukas	- 15,56	- 35,3	6,26

Tunnusluvut	TP2022	TA2023	TP2023
Asemakaavapinta-ala (ha)	1 687	1 686	2 672
Vapaat lomarakennustontit	0	0	0
Vapaat asuinrakennustontit	98	110	113
Vapaat teollisuustontit	12	10	10
Vapaat liiketontit	5	2	5

#### Talousarvion toteutuminen:

Kaavoituksella pyrittiin vastaamaan elinkeinoelämän edellytyksiin, asumisen mahdollisuuksiin ja julkisten toimijoiden tarpeisiin, niin ennustettaviin kuin tiedossa oleviin kasvun tarpeisiin kunnassa. Kaavan tarkastuksille ja päivityksille on tarpeita koko kunnan alueella merkittävästi niin asema- kuin yleiskaavoitettavilla alueilla. Asemakaavoitus on pääasiassa omana työnä toteutettavaa. Yleiskaavoituksen kaavoitustyö lukuun ottamatta viranomaiselle kuuluvia osallistamisia, kuulumisia, lausuntopyyntöjä, kuulemisia, tiedottamisia ja hallintomenettelyjä toteutetaan konsulttityönä.

*Inarin kunta*  
*Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023*

Vuonna 2023 lainvoiman sai kaksi hotellirakentamisen mahdollistavaa asemakaavaa Kaunispäällä, asuinrakennusalue Inarin Juutuanvaarassa ja Mellanaavan asemakaava kylmättestaustoimintaa varten. Ranta-asemakaavoista Nanguniemen matkailupalvelu ja loma-asuin rakentamisen kaava sekä muutokset Nellinvuonon Vuopajan ja Seulavaaran ranta-asemakaava -alueille.

Saariselällä pyrittiin vastaamaan loma-asuin tonttien pulaan ja niin ikään asuinrakentamisen tontti pulaan. Ivalossa ja ympäristössä käynnistettiin esimerkiksi matkailupalveluihin liittyviä kaavoituksia Näverniemeen ja Posovuopajaan.

Kunnan asuintonttien myynti oli varsin maltillista. Kunnan myytävät tontit lisättiin karttapalveluun. Rakentamisvelvoitetta täsmennettiin koskemaan kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.

**Tavoitteiden toteutuminen:**

Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet	Mittari ja vertailuarvo	Toteutuma
Kunnan suunnitelmallinen kehittäminen	1. Kunta on aktiivinen maankäytön kehittämisessä ja suunnittelussa.	1.1 Kaavoitusreservi	Tarpeita ja mahdollisuuksia kartoitetaan aktiivisesti ja osallistaen 2023 mm. - Mellanaapa, liiketoiminnan edellytyksiin vastaaminen - Juutuanvaara, asuintonttitarpeeseen vastaaminen - Kaunispää, matkailutarpeisiin vastaaminen
Matkailun ja elinkeinon hallitus kasvun turvaava asemakaavoitus	2. Kaunispään, Ivalon ja Inarin asemakaavojen saneeraus ja laajentaminen asiakaslähtöisesti nopeasti muuttuvassa toimintaympäristössä	2.1 Vuosittain rakennettavat alueet, työpaikkojen määrän kehitys, väestön määrän kehitys	- Väestö määrä on kasvanut, uusia asuinhuoneistoja valmistunut (59), vapaa-ajan asuntoja rakennettu ja liiketoimintaa sekä julkisten toimijoiden rakentamista toteutunut (mm. poliisi, raja, koulut). - Asuntopula, liiketonttipula, alueellinen asuintonttipula (Saariselkä)
Yhdyskuntien kasvun edellyttävän maankäytön suunnittelun sujuvoittaminen	3. Sähköisten palveluiden kehittäminen	3.1 Sähköiset innovaatiot maankäytössä	Luken ja kunnan kokeilu sähköinen alusta mielipiteiden jättämiseen Inarijärvellä oleviin suunnittelukohteisiin ja olemassa oleville toimille

*Inarin kunta*  
*Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023*