

3.6.3 Rakennusvalvonta

Toiminta-ajatus:

Lakisääteisten rakennusvalvonnan viranomaispalvelujen tuottaminen kunnan tarpeiden mukaisesti.

Tehtävät:

Valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelystä sekä valvoa rakennetun ympäristön kunnossapitoa.

Talous (1 000 €)	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TAM 2023	MTA 2023	TP 2023	TOT% 2023
Toimintatuotot	207	205	211		211	201	95,15 %
Toimintakulut	- 237	- 290	- 228		- 228	- 263	115,18 %
Toimintakate	- 31	- 85	- 18		- 18	- 62	355,70 %

Tunnusluvut	TP2022	TA2023	TP2023
Toimintakate (nettokustannukset) €/asukas	- 12,04	- 2,46	- 8,76

Tunnusluvut	TP2022	TA2023	TP2023
Myönnetyt luvat yhteensä (kpl)	439	300	450
Valmistuneet kerrosalat (m2)	17 284	25 000	15 444
Rakennus- ja toimenpideluvat (kpl)	191	200	187
Rakennuslupakatselmukset (kpl)	400	368	487

Talousarvion toteutuminen:

Rakennusvalvonta tukee asiakaspalvelullaan hyvän rakentamiskulttuurin toteutumista, edistää rakennushankkeen eteenpäin viemistä ja loppuun saattamista. Rakennusvalvonta huolehtii osaltaan lainsäädännössä rakentamiselle ja rakennetulle ympäristölle asetettujen tavoitteiden kuten kaavoituksen, turvallisuuden, terveellisuuden ja viihtyisyyden toteutumista. Lisäksi rakennusvalvonta vastaa rakennushanketietojen tuottamisesta ja toimittamisesta rakennus- ja huoneistorekisteriin.

Rakennusvalvonnan tulojen kate kuluihin nähden oli noin 76 %. Toimintakatearvo laski aiemmasta vuodesta ollen vuonna -8,78 €/asukas (-12,04 €/asukas 2022). Valtakunnallinen rakentamisen heikko suhdanne näkyi Inarissa lupamaksutuottojen laskussa aiempaan vuoteen ja talousarvioon nähden.

Rakennusvalvonta käsitteli vuonna 2023 yhteensä 450 lupa-asiaa, joka on määrällisesti hieman aiempaa vuotta enemmän. Ero tuottojen laskussa syntyy myönnetystä kerrosalasta, johon lupamaksutaksa perustuu.

Toimikaudella kuntaa valmistui 33 asuinrakennusta, joissa oli yhteensä 59 uutta asuntoa. Vapaa-ajan asuntoja valmistui 25. Katselmuksia pidettiin yhteensä 487 kappaletta.

Vuonna 2023 aloitettiin valmistautumista maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistukseen muun muassa

Inarin kunta
Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023

koulutuksiin ja tilaisuuksiin osallistamalla, selvitystyöllä sekä rakennusjärjestyksen uusimisen ja päivittämisen käynnistämällä. Rakennusvalvonnan toimintakatteen parantamiseksi tulee alijäämä huomioida uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaista lupamaksutaksaa määritettäessä.

Tavoitteiden toteutuminen:

Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet	Mittari ja vertailuarvo	Toteutuma
Palvelukyky, tehokkuus	1. Nopea ja joustava päätöksenteko	1.1 Lupamenettelyn käsittelyaika	Uudisrakennusten rakennuslupien käsittelyaika ka. 48 vrk
Innovatiivisuus	2. Paperittomaan lupamenettelyyn siirtyminen	2.1 Siirtyminen onnistui/ei onnistunut	Haasteita uusien toimintamallin käyttöönotossa, sähköinen arkistointi
Terveellinen, turvallinen ja viihtyisä ympäristö	3. Sujuva lupakäsittely ja rakennusaikainen valvonta ja ohjaus	3.1 Katselmusten saataavuus	Katselmuksia yht. 487 kpl / 2 hlö
Tasapuolisuus ja oikeudenmukaisuus	4. Oikeudenmukaiset päätökset	4.1 Oikaisuvaatimusten määrä	Vähäinen, 1 kpl /rakennusluvut 2 kpl/ poikkeamisluvat