

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Satama-alue / MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon jatkaminen

Tekninen lautakunta 11.03.2024 § 26
435/10.02.03/2023
liite 4

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Inarin kirkonkylän satama-alueelle on asemakaavan laadinnan ajaksi asetettu valtuuston päätöksellä 7.4.2022 § 16 maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukainen rakennuskielto. Liitteenä nro 4 kartta rakennuskieltoalueesta.

MRL 53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 202 §

Muun päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä, rakentamisrajoitusta, tonttijakoa, katusuunnitelmaa, rakennuskieltoa, toimenpiderajoitusta, kehittämisalueeksi nimeämistä ja tyyppihyväksynnän peruuttamista koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Inarin satama-alueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma on asetettu nähtäville 9.5.2023.

Rakennuskielto on päättymässä 23.5.2024. Asemakaavamuutoksen keskeneräisyydestä johtuen rakennuskieltoa esiteään jatkettavaksi kahdella vuodella eteenpäin. Rajoituksella turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle. Asian luonteen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tuleamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että MRL 53 §:n mukaista rakennuskieltoa jatketaan liitekartalla osoitetulla alueella kahdella vuodella eteenpäin valtuuston tämän asian päätöspäivästä lukien ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa heti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.
