

Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen elinkaarihankkeen palvelusopimuksen purkaminen

Kunnanhallitus 18.03.2024 § 67
860/02.07.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Oulun käräjäoikeus on 8.2.2024 asettanut Lehto Tilat Oy:n konkurssiin. Pesänhoitajan kanssa on käyty keskustelua puitesopimuksen mukaisesti mahdollisuudesta jatkaa koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen palvelusopimusta. Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy on toiminut Inarin kunnan edustajana neuvotteluissa konkurssipesän kanssa.

11.6.2020 laadittu sopimuskokonaisuus käsittää puitesopimuksen, rakentamissopimuksen ja palvelusopimuksen. Sopimuksissa käsitellään myös tämän tyyppiin maksuhäiriöihin liittyviä tilanteita palvelussopimuksessa kohdassa 19.1.1. ja puitesopimuksen kohdassa 6.2.2. Lisäksi purkamista käsitellään konkurssilain 3 luvun 8 pykälässä.

Pesänhoitajana toimiva asianajotoimisto Norra Oy ilmoitti 4.3.2024, että he eivät pysty hoitamaan sopimuksen velvoitteita eivätkä ole onnistuneet löytämään sopimukselle kunnan esittämien vaatimusten mukaista jatkajaa, joka ottaisi koko puitesopimuksen hoidettavakseen. Kunnan esittämät vaatimukset ovat liittyneet mm. toimijan liikevaihdon määrään ja vakavaraisuuteen.

Tällä hetkellä palvelutoimittajien kanssa on sovittu, että toiminta jatkuu siirtymäajan normaalisti ja kunta vastaa kustannuksista. Elinkaarimalliin liittyviä kustannuksia ei luonnollisestikaan enää makseta konkurssipesälle palvelusopimuksen päättymisen jälkeiseltä ajalta. Sopimuskokonaisuuteen on kirjattu myös mahdollisuus Lehto Tilat Oy:n tekemien palvelutoimijakohtaisten sopimusten siirtämiseksi Inarin kunnalle sellaisenaan. Käytännössä kuitenkin palvelutoimittajakohtaiset sopimukset kilpailutetaan, kun akuutti tilanne on saatu normalisoitua. Samalla tehdään taloudellinen vertailu mahdollisesta kunnan omasta toiminnasta ja sen järjestyksestä. Alustava aikataulu selvitykselle on loppukevät tai kesä siten, että mahdollinen uusi toimintamalli voisi olla käytössä ensi lukuvuoden alkaessa.

Inarin kunnan ja Lehto Tila Oy:n väliseen puitesopimukseen on kirjattu takuita, vakuuksia ja vakuutuksia, joita kunta pyrki hyödyntämään rakennuksen valmiiksi saattamiseksi, takuukorjausten tekemiseksi ja konkurssista johtuvien palveluhäiriöiden korjaamiseksi toiminnan häiriöiden ajalta. Vakuuksia ja vakuutuksia on sekä yhtiön ulkopuolelta että yrityssaneeraukseen hakeutuneelta emoyhtiöltä. Näiden kattavuus selviää prosessin myöhemmässä vaiheessa. Vika- ja puutelistaa on ylläpidetty sekä erillisenä että toimintaan liittyvien poikkeuksien osalta Granlund Manager-järjestelmässä.

Koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen tukipalvelujen varmistamiseksi kunnanjohtaja on 6.3.2024 hyväksynyt oheisen kunnan ilmoituksen konkurssipesälle palvelusopimuksen purkamisesta. Oheissa ovat myös kunnan kirje konkurssipesälle 22.2.2024 sekä konkurssipesän vastaus kirjeeseen 4.3.2024.

Oulun käräjäoikeus on 16.2.2024 päättänyt Lehto Group Oyj:n yrityssaneerausmenettelyn aloittamisesta ja määrännyt selvittäjäksi asianajaja Klaus Majamäen. Majamäki pyytää Inarin kuntaa ilmoittamaan saneerausvelkaisen saatavan viimeistään 28.3.2024, oheissa ilmoitus.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää konkurssilain 3 luvun 8 §:n ja puitesopimuksen kohtaan 6.2.2 perustuen</p> <ol style="list-style-type: none">1. todeta, että Lehto Tilat Oy:n konkurssipesä ei pysty täyttämään Ivalon koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen puitesopimuksen velvoitteita2. purkaa Lehto Tilat Oy:n kanssa tehdyt koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen puitesopimuksen ja rakentamissopimuksen3. hyväksyä 6.3.2024 tehdyn ilmoituksen palvelusopimuksen purkamisesta4. valtuuttaa kunnanjohtajan ilmoittamaan kunnan saneerausvelkaisen saatavan saneerausmenettelyn selvittäjälle viimeistään 28.3.2024.5. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään muita tarvittavia toimenpiteitä ja sopimuksia liittyen koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen palvelusopimukseen ennen uuden kilpailutuksen toteutusta <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.</p> <p>Tiedoksi: Lehto Tilat Oy:n konkurssipesä, kunnanjohtaja, sivistysosasto Lisätietoja: kunnanjohtaja Tommi Kasurinen, puh. 050 548 4123, tommi.kasurinen@inari.fi</p> <hr/>