

13.3 Tilapalvelut liikelaitos

Toiminta-ajatus:

Tilapalvelu liikelaitos tuottaa hallintokuntien toimintojen tarpeisiin soveltuvia kohtuuhintaisia toimitiloja.

Tehtävät:

Tilapalvelun rakennuksiin kiinteistö- ja laitoshuollon palvelut tuottaa Inarin Kiinteistöt Oy vuosittain tarkistet-
tavan palvelusopimuksen mukaisesti, jota myös päivitetään tarvittaessa. Tilapalvelu liikelaitos pyrkii tehosta-
maan kiinteistöjen käyttöasteita yhdessä käyttäjien kanssa ja pyrkimään eroon vajaalla käytöllä olevista ti-
loista.

| Valtuustoon nähden si- tovat tavoitteet | Lautakuntaan nähden si- tovat tavoitteet | Mittari ja vertailuarvo | Toteutuma |
|--|---|---|--|
| Korjausvelan pienentä- minen | 1. Korjausvelan määrä 2022 lopussa (vuoden 2019 hintatasossa) | 1.1 Määrä: 11,6 milj. € Tavoite: 100 € / m ² | Korjaustarve 36,3 milj. € vuoden 2023 hintata- sossa. 1330€/m ² |
| Energiankulutuksen vä- hentäminen | 2. Rakennusten energiato- distusten mukaiset energialuokat 2016 pääsääntöisesti luokkaa F | 2.1 Tavoite: Uudisrakenta- misessa vähintään luokka A | Uudisrakentamisessa A |
| Toimintojen tiivistäminen | 3. Käyttöasteen nosta- minen ja vähällä käytöllä olevista rakennuksista luo- puminen | 3.1 27 780 m ² 7010 hlö Tavoite: 4 m ² / asukas | 27263 m ² / 7125 as = 3,83 |

Tavoitteiden toteutuminen:

Tilikauden aikana päivitettiin FCG:n toimesta korjausvelkalaskenta. Uusi termi korjausvelalle on korjaustarve, joka huomioi rakennuksen saattamiseksi teknisesti nykyajan vaatimuksien tasolle.

Tilikaudella jatkettiin edellisvuonna aloitettuja Koivikon palvelukeskuksen huoneisto- ja/tai kylpyhuonere-
montteja järjestelmällisesti aina huoneiston vapautuessa. Samat toimenpiteet aloitettiin myös Männikön pal-
velutalolla.

Inarin kirkonkylällä stadionilla saatettiin päätökseen syksyllä 2022 aloitetun huoltohallin rakennustyöt sekä
toimitettiin Ventäjängentielle päiväkotiryhmälle lisätalaksi käyttötarkoitukseen muokattu toimistokontti.

Inarin kunta
Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023

Ivalossa kaavailtu kunnan omistaman ja Inliken hallinnoiman pienyritystalon purku ei toteutunut. Myöskin investointiohjelmassa olleet lukion peruskorjaus sekä vuoropäiväkodin muutokset Inarinsaamen ja koltansaamen kielipesien käyttöön jäivät suunnittelussa laajuudessa toteuttamatta, mutta toteutettiin pienemässä mittakaavassa käyttötalousvaroin. Käyttötaloudesta katettiin myös lukion peruskorjauksen suunnittelukulut.

Leasinrahoituksella toteutetuissa Ivalon koulukeskus Kaarteen ja Inarin koulukeskus Šielân rakennushankkeissa Tilapalvelu vastasi rakennuttamistehtävistä. Kaarteen rakennusurakan piti valmistua syksyyn, mutta valmistuminen on viivästynyt. Šielân rakennustyöt jatkuvat elokuuhun 2024.

| Talous (1 000 €) | TP 2021 | TP 2022 | TA 2023 | TAM 2023 | MTA 2023 | TP 2023 | TOT% 2023 |
|---------------------|--------------|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
| Toimintatuotot | 4 825 | 4 597 | 3 969 | | 3 969 | 4 154 | 104,66 % |
| Toimintakulut | - 3 482 | - 4 291 | - 4 202 | | - 4 202 | - 4 180 | 99,48 % |
| Toimintakate | 1 342 | 306 | - 233 | | - 233 | - 26 | 11,13 % |

Talousarvion toteutuminen:

Vuoden 2023 tilinpäätöksen tuloslaskelman mukainen tilikausi on 1 407 071,39 euroa ali jäämäinen. Poikkeaman alkuperäiseen talousarvioon ja muutoksiin aiheutti talousarviossa olleen Pienyritystalon purkamisen (500 000 euroa) toteuttamatta jättäminen. Vastaavasti tällä toteutettiin lukiorakennuksen kevyempi remontti sivistyksen ja pieniltä osin Laphan käyttöön sekä katettiin toteuttamatta jätetyn laajemman peruskorjauksen suunnittelukulut. Lisäksi katettiin vuoropäiväkodin esiopetuksen käytössä olleeseen siipeen tilamuutokset Koltansaamen kielipesälle piha-alueineen ja lisätiloiksi vuoropäiväkodille.