

## Käyttökiellon asettaminen Kaunispään asemakaavan kortteli 29 tontti 1

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 32  
148/10.03.00.09/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennustarkastaja on pyytänyt Kaunispään korttelin 29 tontin 1, KL-1 tontin haltijalta ja sillä olevan rakennuksen omistajalta selvitystä uima-allasosaston rakenteellisesta kunnosta. Rakennusvalvonnalle on toimitettu tutkimusraportti 15.3.2024. Rakennustarkastaja on todennut toimitetun tutkimusraportin ja aistinvaraisten havaintojen perusteella, että rakenteista ja niiden vaurioista ei ole sellaista selvyyttä, että voitaisiin varmistaa kunto ja käyttöturvallisuus. Tutkimusraportti ohessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyys- tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennustarkastaja on toimittanut rakennuksen omistajalle ja käyttäjälle tiedoksi käyttökiellon allasosaston osalta, rakennustarkastajan huomautus ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) pysyttää voimassa rakennustarkastajan antaman määräyksen allasosaston käyttökieltoon asettamisesta 10.4.2024 alkaen
- 2) Allasosasto voidaan ottaa käyttöön, kun auktorisoitu riittävin pätevyyksin varustettu taho on tutkinut rakenteet ja laatinut suunnitelmat tarpeellisista korjauksista. Korjaustöiden laadun varmistamiseksi tulee hakea rakennuslupa. Käyttönotolle edellytetään toteutettujen töiden osalta MRL 150C §:n mukaista ulkopuolista tarkastusta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

rakennusvalvonta

Tiedoksi:

rakennuksen omistaja ja käyttäjä

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

reetta-mari.tammela@inari.fi

