

**Kunnanhallitus**

Kokousaika 06.05.2024 klo 16:00 - 18:05

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huotari Jari Alenius Hannu Hannola Janne Huhtamella Jari Mäenpää Maritta Seipiharju Jaana Kiviniemi Hanna Puikko Maire	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	

Poissa Huhtamella Jarmo  
Palolahti Heli  
Roos Anna

Muu läsnäolo	Tervahauta Janne Pekkala Aslak Koivisto Anni Kasurinen Tommi Kalla Anne-Marie Sara Marjinga	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. kunnanjohtaja, esittelijä vs. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä tulkki	Etäyhteydellä
--------------	--	---	---------------

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 30.4.2024.

Käsitellyt asiat 100 - 114

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti.  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maritta Mäenpää ja Maire Puikko.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

*sähköinen allekirjoitus*  
Jari Huotari  
puheenjohtaja

*sähköinen allekirjoitus*  
Anne-Marie Kalla  
pöytäkirjanpitäjä

*sähköinen allekirjoitus*  
Tommi Kasurinen  
pöytäkirjanpitäjä § 108 aikana

Pöytäkirjan tarkastusaika 13.5.2024

Allekirjoitukset

*sähköinen allekirjoitus*  
Maritta Mäenpää

*sähköinen allekirjoitus*  
Maire Puikko

Pöytäkirjan nähtävänä

Ptk tark.

pitäminen

Pöytäkirja on viety 14.5.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

**Kunnanhallitus**

Kokousaika 06.05.2024 klo 16:00 - 18:05

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 100	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	4
§ 101	Valtuuston kokouksen 2.5.2024 päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano	5
§ 102	Keskusvaalilautakunnan ilmoitus valtuutetuiksi ja heidän varajäsenikseen valituista ajalle 1.8.2021 - 31.5.2025 / muutokset valtuustokauden aikana	6
§ 103	Valtuuston vaalilautakunnan valinta valtuuston toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 / muutokset valtuustokauden aikana	
§ 104	Kunnanhallituksen valinta valtuuston toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2025 / muutokset valtuustokauden aikana	8
§ 105	Sivistyslautakunnan valinta valtuuston toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 / muutokset valtuustokauden aikana	9
§ 106	Esitys Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen jäseneksi ajalle 1.6.2024-31.5.2026 ja yhtymäkokousedustajan nimeäminen	10
§ 107	Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan tekemään päätökseen 24.4.2024 § 18 koskien Ivalon osallisuuskeskuskiinteistön nimeämistä	11
§ 108	Selvityspyyntö saamenkielisen tulkkauksen puuttumisesta Inarin kuntastrategia-työpajoilta	12
§ 109	Rakentamisveloitteen käyttäminen kunnan luovutettavissa rakentamattomissa tonteissa	13
§ 110	Kaunispään asemakaavan muutos Ylämajan polun ympäristö; Metsähallituksen maankäyttösopimuksen hyväksyminen	16
§ 111	Kaunispään asemakaavan muutos Ylämajan polun ympäristö; Star Arcticin maankäyttösopimuksen hyväksyminen	18
§ 112	Poikkeaminen MRL 58 §: Kuusitie, Kaunispää asemakaava kortteli 225	20
§ 113	Poikkeaminen MRL 42 § ja 43 §: Partakonlahti, Inarijärvi	23
§ 114	Muut keskusteltavat asiat	26

**Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 100  
102/00.02.01/2023

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi) päätöksen allekirjoituspäivänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Kunnahallitukselle jaettiin lisäksi kunnanjohtajan viranhaltijapäätös §4 /2024 koskien kassanhallintaa/kassavarojen sijoittamista ja varainhoitopalvelujen hankintaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,  
[anne-marie.kalla@inari.fi](mailto:anne-marie.kalla@inari.fi)

---

§ 107 käsiteltiin ensimmäisenä kokousasiana ja sivistysjohtaja Ilkka Korhonen oli asiantuntijana paikalla klo 16.05-16.15.

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.15-17.00 § 109, 110, 111, 112 ja 113 osalta. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

**Valtuuston kokouksen 2.5.2024 päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 101  
142/00.02.00/2023

Täytäntöönpanomuistio ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset on käsitelty laillisessa järjestyksessä, kuuluvat valtuuston toimivaltaan eivätkä ole lakien ja asetusten vastaiset, joten kunnanhallitus päättää panna täytäntöön valtuuston lainvoimaiset päätökset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: muistiossa mainitut

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,  
anne-marie.kalla@inari.fi

---

**Keskusvaalilautakunnan ilmoitus valtuutetuiksi ja heidän varajäsenikseen valituista ajalle 1.8.2021 - 31.5.2025 / muutokset valtuustokauden aikana**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 102

823/00.00.01.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Keskustan valtuutettu Aleksi Kinnunen on 25.4.2024 ilmoittanut eroavansa kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton takia 1.6.2024.

Kuntalain 71 §:n 1) kohdan mukaan vaalikelpoinen luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. toteaa Aleksin Kinnusen menettävän vaalikelpoisuutensa Inarin kunnan luottamustoimiin paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.6.2024 alkaen
2. toteaa, että Keskustan valtuustoryhmään tulee Kalle Kuhmonen
3. toteaa, että Keskustan valtuustoryhmän 2.-7. varavaltuutetut siirtyvät kukin yhden sijan ylöspäin
4. pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,  
anne-marie.kalla@inari.fi

---

**Valtuuston vaalilautakunnan valinta valtuuston toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 / muutokset valtuustokauden aikana**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 103  
211/00.00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Valtuusto on valinnut valtuuston toimikaudeksi valtuuston vaalilautakunnan suhteellisten vaalien toimittamista varten. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valtuuston vaalilautakunnan jäseniä ovat seuraavat henkilöt:

jäsen

henkilökohtainen varajäsen

Aleksi Kinnunen  
Janne Hannola  
Kari Tammela  
Hanna Kiviniemi  
Anna Roos

Heli Palolahti  
Jari Huhtamella  
Jaana Seipiharju  
Eemeli Franssi  
Pirita Näkkäljärvi

Puheenjohtaja on Aleksi Kinnunen ja varapuheenjohtaja Janne Hannola.

Aleksi Kinnunen on ilmoittanut eroavansa kaikista luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.6.2024 ja näin ollen hän menettää vaalikelpoisuutensa Inarin kunnan luottamustoimiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle valittavaksi valtuuston vaalilautakuntaan uusi jäsen ja puheenjohtaja jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,  
anne-marie.kalla@inari.fi

---

Kunnanhallitus

§ 104

06.05.2024

**Kunnanhallituksen valinta valtuuston toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2025 / muutokset valtuustokauden aikana**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 104  
828/00.00.01.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Alexi Kinnunen on ilmoittanut eroavansa kaikista luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.6.2024 ja näin ollen hän menettää vaalikelpoisuutensa Inarin kunnan luottamustoimiin. Alexi Kinnunen on kunnanhallituksen jäsenen Heli Palolahden henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle valittavaksi kunnanhallitukseen Heli Palolahdelle uusi henkilökohtainen varajäsen jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,  
anne-marie.kalla@inari.fi

---



Kunnanhallitus

§ 105

06.05.2024

**Sivistyslautakunnan valinta valtuuston toimikaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 / muutokset  
valtuustokauden aikana**Kunnanhallitus 06.05.2024 § 105  
52/00.00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Aleksi Kinnunen on ilmoittanut eroavansa kaikista luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.6.2024 ja näin ollen hän menettää vaalikelpoisuutensa Inarin kunnan luottamustoimiin. Aleksi Kinnunen on sivistyslautakunnan jäsen.

Sivistyslautakunnan jäseniä ovat seuraavat henkilöt:

jäsen

henkilökohtainen varajäsen

Maritta Mäenpää

Eira Oikarinen

Anu Avaskari

Kari Lohiniva

Anni Koivisto

Tiitu Kemppainen

Aleksi Kinnunen

Essi Lappalainen

Kalle Kuhmonen

Minna Lehtola

Anne Siirtola

Ari Seipiharju

Matti Pitkänen

Markku Harri

Kauko Mikkonen

Jarmo Neffling

Inker-Anni Linkola-Aikio

Annika Pasanen

Puheenjohtaja on Maritta Mäenpää ja I varapuheenjohtaja Anu Avaskari ja II varapuheenjohtaja Anni Koivisto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle valittavaksi sivistyslautakuntaan uusi jäsen jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen

Valtuustolle

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,  
anne-marie.kalla@inari.fi

---

**Esitys Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen jäseneksi ajalle 1.6.2024-31.5.2026 ja yhtymäkokousedustajan nimeäminen**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 106  
297/00.00.01.03/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inarin kunta on mukana Lapin Jätehuolto kuntayhtymässä, jossa mukana ovat myös Kittilän, Sodankylän, Kemijärven, Sallan, Savukosken, Pelkosenniemen, Enontekiön ja Muonion kunnat. Lapin Jätehuolto ky:n perussopimuksen 10 §:n mukaan kuntayhtymällä on yhdeksänjäseninen hallitus, johon kuuluu yksi jäsen kustakin jäsenkunnasta ja hänelle henkilökohtainen varajäsen. Hallituskausi on kaksi vuotta.

Lapin Jätehuolto kuntayhtymä pitää yhtymäkokouksen 13.5.2024 ja kokouksessa valitaan hallituksen jäsenet, varajäsenet, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja kaudelle 1.6.2024 - 31.5.2026. Kuntien edustajien nimeämisessä pyydetään huomioimaan tasa-arvolain (609/1986) 4a §, jonka mukaan mm. kunnallisissa ja kuntien yhteistoiminnan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Hallituksessa on Reetta-Mari Tammela varsinaisena jäsenenä ja varalla Kari Aalto ajalla 1.6.2022-31.5.2024.

Lapin Jätehuolto ky:n perussopimuksen 6 §:n mukaan kukin jäsen kunta nimeää yhden yhtymäkokousedustajan. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Ohessa yhtymäkokoukset ja esityslista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää  
1. nimetä Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallitukseen jäsen ehdokkaaksi Reetta-Mari Tammelan ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pekka Mäkysen  
2. valita yhtymäkokousedustajan 13.5.2024 pidettävään Lapin Jätehuolto kuntayhtymän yhtymäkokoukseen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja valitsi yhtymäkokousedustajaksi Anna Roosin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lapin jätehuolto kuntayhtymä, nimetyt

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,  
anne-marie.kalla@inari.fi

Kunnanhallitus

§ 107

06.05.2024

**Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan tekemään päätökseen 24.4.2024 § 18 koskien Ivalon osallisuuskeskuskiinteistön nimeämistä**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 107

113/00.04.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on 29.4.2024 ilmoittanut käyttävänsä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 24.4.2024 § 18 koskien Ivalon osallisuuskeskuskiinteistön nimen valintaa.

Sivistysosasto järjesti nimikilpailun 4.-25.3.2024 vanhan lukion kiinteistölle eri toimintojen siirryttyä sinne vuoden alussa. Sivistyslautakunta päätti äänestämällä kiinteistön uudeksi nimeksi Monitoimitalo Wanha lukio. Sivistyslautakunnan päätös oheismateriaaleineen on ohessa.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kunnanhallituksen puheenjohtajan otto-oikeuden käyttämisen
2. kumota sivistyslautakunnan 24.4.2024 § 18 tekemän päätöksen osallisuuskeskuskiinteistön nimestä
3. Ivalon osallisuuskeskuskiinteistön nimestä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin ensimmäisenä kokousasiana ja paikalla oli asiantuntijana sivistysjohtaja Ilkka Korhonen klo 16.05- 16.15.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja päätti Ivalon osallisuuskeskuskiinteistön nimeksi Monitoimitalo Kuulas.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: sivistyslautakunta

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,  
anne-marie.kalla@inari.fi

---

**Selvityspyyntö saamenkielisen tulkkauksen puuttumisesta Inarin kuntastrategia-työpajoilta**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 108  
604/00.01.02.00/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja
	Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia on 20.3.2024 lähettänyt oheisen selvityspyynnön koskien kantelua saamenkielisen tulkkauksen puuttumista Inarin kuntastrategia-työpajoilta. Selvitys on annettava 20.5.2024 mennessä. Ohessa on kantelu ja kunnan selvitys liitteineen. Selvityksen ovat valmistelleet viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö ja hallintojohtaja.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa oheisen selvityksen Eduskunnan oikeusasiamiehelle.  Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Anne-Marie Kalla poistui esteellisenä (intressijäävi) selvityspyynnön kysymyksen kohta 2 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  Kunnanjohtaja toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän ajan. Selvitykseen tehtiin kolmeen kohtaan teknisiä korjauksia. Korjattu selvitys ohessa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.  Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu Tiedoksi: Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697, anne-marie.kalla@inari.fi

---

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 142  
§ 109

19.06.2023  
06.05.2024

## Rakentamisvelvoitteen käyttäminen kunnan luovutettavissa rakentamattomissa tonteissa

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 142

Valmistelija Tekninen johtaja vt.

Inarin kunnanhallitus on päättänyt rakentamisvelvoitteesta 7.9.2015 § 305. Kunnanhallitus on linjannut, että rakennusvelvoite koskee kunnan myytäviä ja vuokrattavia *asuintontteja*. Rakentamattoman tontin myynti- tai vuokrausasiakirjoihin kirjataan velvoite aloittaa tontin rakentaminen määrättyssä ajassa 3 vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saattaa valmiiksi 5 vuoden kuluessa. Rakentamisvelvoite asuintonteilla on 80 m<sup>2</sup>. Kunnalta ostettua tai vuokrattua tonttia ei myöskään saa luovuttaa rakentamattomana edelleen ilman kunnan suostumusta. Rakentamisvelvoite ei raukea edelleen luovutuksen yhteydessä. Ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla rakentamisvelvoiteajan puitteissa. Sopimussakko on kauppahinta kaksinkaksinkertaisena.

Rakentamisvelvoitteen tarkoitus on edistää asemakaavan toteutumista. Asemakaavoitetulle alueelle investoidaan infra; kadut, vesi- ja viemäriverkosto sekä sähköliittymät kaavan edellyttämällä volyyymilla. Vajaakäyttöisellä kaava-alueella kunnallistekniikasta syntyy myös ylläpitokuluja ja käytettyjen satsauksien takaisinmaksuaika pitenee vähäisten liittymien ja käyttämättömyyden myötä.

Rakentamisvelvoitetta on syytä täsmentää siten, että asemakaavan mukaisen tontin rakentamisvelvoite on 50% rakennusoikeudesta. Tontilla tulee olla ainakin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennus.

Rakennustyö voidaan katsoa aloitetuksi, kun sille on myönnetty rakennuslupa ja aloitusilmoitus on tehty. Koska rakennustyön loppuun saattamista säätelee myös rakennusluvan voimassaoloaika, on päällekkäinen kunnan valvonta tarpeeton.

Inarin kunnan omistuksessa on asemakaava-alueilla yhtäläillä muun muassa matkailupalvelu, varastointi- ja teollisuustontteja, joiden rakennettua kunnallistekniikkaa vajaakäyttöisyys rasittaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. rakentamisvelvoite otetaan käyttöön kaikilla kunnan luovuttamilla tonteilla 19.6.2023 jälkeen allekirjoitetuissa luovutuskirjoissa
2. rakennusvelvoite on 50 % tontin rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
3. rakentaminen tulee aloittaa 3 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaoloaikana
4. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus
5. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 142  
§ 109

19.06.2023  
06.05.2024

kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia tai muita kuluja  
6 sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Käsittely

Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.04-16.28. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tekninen toimi

Tiedoksi: rakennusvalvonta

Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 109  
558/10.00.01.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennusvelvoitetta on syytä tarkistaa uudelleen rakentamisen määrän suhteen. Asuinrakennuksien koot ovat pienentyneet ja talousrakennukset rakennetaan entistä useammin vasta vuosia päärakennuksien valmistumisen jälkeen. Tavoitteen mukaista on, että tontteja ei kuitenkaan hankinta piha-alueen laajennuksiksi ja, että niitä käytetään kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen ja saadaan siten myös kunnallistekniikalle toteutetut liittymät käyttöön.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. rakentamisvelvoite koskee edelleen kaikkia kunnan luovuttamia tontteja
2. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m<sup>2</sup>, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
3. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
4. rakentaminen tulee aloittaa 3 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaoloaikana
5. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus
6. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.)
7. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.15-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tekninen toimi

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 142  
§ 109

19.06.2023  
06.05.2024

Tiedoksi: rakennusvalvonta  
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Kaunispään asemakaavan muutos Ylämajan polun ympäristö; Metsähallituksen maankäyttösopimuksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 110  
215/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kaunispään asemakaavan muutos Ylämajanpolun ympäristössä perustuu Metsähallituksen esitykseen 25.1.2023 asemakaava-alueen laajentamisesta Kaunispäällä hotellihankkeen tarpeisiin. Asemakaava on käynnistetty tekninen lautakunnan päätöksellä 15.3.2023 § 14.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 6.3.-5.4.2024. Asemakaavan muutoksessa on osoitettu Metsähallituksen hallinnoimalle alueelle lisärakennusoikeutta 350 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavaehdotuksen perusteella on laadittu Inarin kunnan ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus, jossa sovitaan kaavoituksen kustannuksien osoittamisesta ja maanarvon noususta johtuvasta kunnalle suoritettavasta kehittämiskorvauksesta maankäyttö- ja rakennuslain 12 aluvun mukaisesti.

Alueella on sopijaosapuolien välinen 19.5.2004 allekirjoitettu puitesopimus, johon tämä maankäyttösopimus perustuu. Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä valtuustossa. Sopimus tulee voimaan mikäli asemakaavan muutos saa lainvoiman. Maankäyttösopimus ohessa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 a § (13.3.2003/222)

*"Maanomistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.*

*Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa.*

91 b § (13.3.2003/222)

*Maankäyttösopimukset*

*Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.*

*Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä."*

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Kaunispään Ylämajanpolun ympäristöä koskevan asemakaavamuutokseen perustuvan kunnan ja Metsähallituksen välisen maankäyttösopimuksen. Kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä teknisluonteisia muutoksia sopimukseen.



Kunnanhallitus

§ 110

06.05.2024

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.15-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tekninen toimi

Tiedoksi: Metsähallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Kaunispään asemakaavan muutos Ylämajan polun ympäristö; Star Arcticin maankäytösopimuksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 111  
215/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kaunispään asemakaavan muutos Ylämajanpolun ympäristössä perustuu Metsähallituksen esitykseen 25.1.2023 asemakaava-alueen laajentamisesta Kaunispäällä hotellihankkeen tarpeisiin. Asemakaava on käynnistetty tekninen lautakunnan päätöksellä 15.3.2023 § 14.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 6.3.-5.4.2024. Asemakaavan muutoksessa on osoitettu Star Arctic Oy:n kiinteistöille lisärakennusoikeutta 700 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavaehdotuksen perusteella on laadittu Inarin kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa sovitaan kaavoituksen kustannuksien osoittamisesta ja maanarvonnoususta johtuvasta kunnalle suoritettavasta kehittämiskorvauksesta maankäyttö- ja rakennuslain 12 aluvun mukaisesti. Maankäytösopimus tulee allekirjoittaa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä valtuustossa. Sopimus tulee voimaan mikäli asemakaavan muutos saa lainvoiman. Maankäytösopimus ohessa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 91 a § (13.3.2003/222)

*"Maanomistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.*

*Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa.*

91 b § (13.3.2003/222)

*Maankäytösopimukset*

*Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäytösopimus). Maankäytösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.*

*Maankäytösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä."*

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Kaunispään Ylämajanpolun ympäristöä koskevan asemakaavamuutoksen perustuvan kunnan ja Star Arctic Oy:n välisen maankäytösopimuksen. Kunnanjohtajalle myönnetään oikeus tehdä teknisluonteisia muutoksia sopimukseen.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.15-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tekninen toimi

Tiedoksi: Star Arctic Oy

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Poikkeaminen MRL 58 §: Kuusitie, Kaunispää asemakaava kortteli 225**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 112  
213/10.03.00.07/2024

Valmistelija Tekninen johtaja

**Rakennushanke**

Kiinteistön 148-409-57-93 Pohjan kruunu omistaja hakee poikkeamislupaa Kaunispään asemakaavan merkinnästä rakennuksien kytkemiselle. Hankkeeseen kuuluu 6 kpl vapaa-ajanasuntoja, jotka toteutettaisiin kytkemisen sijaan erillsrakennuksina sekä yhden talousrakennuksen. Asemapiirros liitteenä, ohessa kartta ja havainnekuva.

Rakennuspaikka on Kaunispään asemakaavan korttelissa 225. Kaavamerkintä tontille on RA-2: *"Kytettyjen loma-asuntojen korttelialue. Alueet on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen"*.

**Rakennuskielto tai rajoitus**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §; Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

**Asian esittely**

Rakennuspaikka on rakentamaton asemakaavatontti. Suunnitteilla oleva rakentaminen käsittää 6 kpl vuokrattavia vapaa-ajanasuinrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä 384 k-m<sup>2</sup> sekä 46 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Tontin kaavassa osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 600 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukaisesti: *"RA-kortteleissa rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta enintään 85% saa käyttää majoitusrakentamiseen, loput 15% rakennusoikeudesta on varattava autotalli- ja talousrakennuksille"*.

Hakijan perustelut poikkeamiselle: *"(Erillsrakennuksilla) Saadaan paremmin hallittua tontin korkeuserot maisemallisesti. Saavutetaan tarkoituksen mukaiset korkeatasoiset rakennukset ilman suuria tontin muokkauksia. Perustukset tehdään kevyinä rakenteina terästolpilla, jolloin maasto säilyy lähes koskemattomana."*

**Hakemusvaiheen käsittely**

Hankkeen johdosta on kuultu naapuriikiinteistöinä 148-893-17-2, 148-409-57-129, 148-409-57-235 ja 148-409-57-236. Naapurit eivät ole jättäneet huomautuksia. Lisäksi on pyydetty lausunnot Ivalon palliskunnalta sekä Saamelaismuseumo Siidalta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt asiassa lausuntoa. Saamelaismuseumo Siidan lausunnon mukaan rakennuspaikalle ei sijoitu toimialansa osalta huomautettavaa, mutta lausunnossa mainitaan suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen "Kaunispään tunturimaisemat" (YM/2021/70) välittömässä läheisyydessä, lausunto ohessa.

Valtioneuvoston inventointi valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista alkaa Kaunispääntien pohjoispuolelta. Kaunispään tunturimaisemien

inventoinnissa kirjattu: "*Kaunispää tunturimaisemat edustavat Metsä-Lapin tunturiseudun luontoa ja Saariselän laajaa tunturiylänköä. Maisema-alueen arvot perustuvat laajoihin yhtenäisiin tunturinäkymiin sekä vaikuttaviin luontokohteisiin. Alueelta löytyy monipuolisesti merkkejä peuranpyynnistä, poronhoidosta, kullankaivuusta, Lapin tiestön kehittymisestä, sotahistoriasta ja palovartiosta. Uusimpana kerrostumana Kaunispään tunturimaisemissa näkyy matkailun vakiintuminen paikallisesti ja maakunnallisesti huomattavaksi elinkeinoksi.*"

*Maankäyttö- ja rakennuslain 174 §:n mukaan Kunnan on perustettava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle. Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös hakijalle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Jos samassa muistutuksessa on useita muistuttajia, voidaan poikkeamispäätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan muistutuksen ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille. Lisäksi kunnan on toimitettava poikkeamispäätös viivytyksettä tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.*

### **Päätöksen perustelut**

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- rakennushanke on muutoin kaavan mukainen; rakennusoikeus, rakentamisalue, käyttötarkoitus
- suunnitellulle poikkeamiselle on annettu hakijan hankesuunnittelun pohjalta perustelut maastoon paremmin istuvuudesta.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.15-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen MRL 171 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin: Yksittäisen rakennuksen koko tulee olla vähintään 60 kerrosneliötä.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lapin Ely-keskus, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Poikkeaminen MRL 42 § ja 43 §: Partakonlahti, Inarijärvi**

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 113  
210/10.03.00.07/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

**Rakennushanke**

Väylän rekisterikylän tilalle 3:36 Partakon Helmi haetaan lupaa saada poiketa yleiskaavassa osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Yleiskaavan mukaiselle RA-lomarakenuspaikkaa halutaan käyttää vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikalla sijaitsee vuonna -22 valmistunut 140 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto, 15 k-m<sup>2</sup> talousrakennus ja 25 k-m<sup>2</sup> sauna. Hakemuksessa ei ole esitetty uudisrakentamista. Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

**Rakennuskielto tai rajoitus**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 42 §:

*"Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.*

*Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista."*

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §:

*"Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."*

**Asian esittely**

Esitetty rakennushanke sijoittuu Inarijärven rantaan Partakonlahteen, Inarijärven osayleiskaava-alueelle (kvalt. 16.3.2017 § 8). Yleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu lomarakenuspaikka merkinnällä RA: "LOMA-ASUNTOALUE Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m<sup>2</sup> saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> ja vähimmäiskoko 2000 m<sup>2</sup>. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä."

Yleisissä määräyksissä lisäksi: "1. Yleiskaava voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AP-, AP-2-, RA-, RA-4, RA-5, RA-6, RH/v, KK ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 43.2§ ja 72§). Tilojen rakennusoikeudet on osoitettu RA- ja AP-alueille."

Hakemus koskee rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta lomarakennuspaikasta asuinrakennuspaikaksi. Yleiskaavassa lomarakennuspaikalle osoitettu rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>, josta hakemuksen mukaisella rakennuspaikalla on käytetty 180 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen lämmitysmuoto on maalämpö ja rakentamisen yhteydessä on toteutettu jätevesien bio-panospuhdistamo ja porakaivo.

### **Hakemusvaiheen käsittely**

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 3:28 ja 3:14. Naapurit eivät ole jättäneet asiassa muistutuksia. Lisäksi on pyydetty lausuntoa Saamelaismuseo Siidalta ja Muddusjärven paliskunnalta. Muddusjärven paliskunnalla ei ole lausuttavaa asiassa. Saamelaismuseolla ei ole poikkeamisesta huomautettavaa. Lausunnot ohessa.

### **Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset MRL 171 §**

*"Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."*

*MRL 174 §: "Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle."*

### **Päätöksen perustelut**

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- Esitetty asuinrakennuspaikka sijoittuu Sevettijärventien välittömään läheisyyteen ja Partakon kylän tuntumaan
- suunniteltu hanke on ranta-alueella, jolle on yleiskaavassa osoitettu emätilamitoitusperusteinen rakennuspaikka
- rakennusoikeus ja rakennuspaikan koko ovat yleiskaavan mukaiset, eikä poikkeamishakemuksessa ole esitetty lisärakentamista
- rakennus istuu maisemaan yksikerroksisena
- alueelle ei ole merkittävää rakentamispainetta eikä ajankohtaista yleiskaavan päivittämistarvetta.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää rakennuslupaa. Asuinrakennuksen tekniset edellytykset ja vaatimukset tarkistetaan rakennuslupamenettelyssä.

Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.



Kunnanhallitus

§ 113

06.05.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeuksen yleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoitukselle vakituiseen asumiseen MRL 171 §:n mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Lupa on voimassa enintään kaksi vuotta päätöksentekopäivästä lukien, jonka aikana käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea rakennuslupa. Ennen mahdollisten rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta ja hankkeella on oltava niin ikään lainvoimainen rakennuslupa.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.15-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lapin Ely-keskus, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Kunnanhallitus

§ 114

06.05.2024

**Muut keskusteltavat asiat**

Kunnanhallitus 6.5.2024  
162/00.02.01/2023

Hallintopalvelujen kehittämishanke käynnistetty.

Kunnanjohtaja tutustunut Rajavartiolaitoksen uusiin tiloihin.

Inarin kunta onnittelee Saamelaismuseo Siidaa vuoden eurooppalainen museo 2024 nimityksestä.

---

Kokouksen päätös      Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 18.05 ja antoi sivuilla 27 – 32 olevan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 107, § 108, § 114**

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 106, § 109, § 110, § 111****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Inarin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo  
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi  
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 14.5.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

### **Muutoksenhakukielto**

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113****Hallintovalitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on

- sillä, johon päätös on kohdistettu
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Poikkeamispäätöksen tai suunnittelutarveratkaisua koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800  
Viraston aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Hallintovalitus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo  
Sähköpostiosoite: inari@inari.fi  
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

- Pöytäkirja on 14.5.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi).
- Julkipanoilmoitus päätöksen antamisesta on 14.5.2024 viety yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi) ja Inarin kunnan ilmoitustaululle.
- Päätöksen antopäivä on 15.5.2024.