

## Käyttökiellon kumoaminen määräajaksi

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 40  
148/10.03.00.09/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja on asettanut käyttökieltoon kylpylähotellin allasosaston, Kaunispään korttelissa 29 tontilla 1, siinä esiintyneiden vaurioiden ja kateissa olleiden rakennepiirustusten vuoksi. Tekninen lautakunta on vahvistanut käyttökiellon kokouksessaan 10.4.2024.

Kiinteistön omistaja on on 11.4 toimittanut Raksystems Insinööritoimisto Oy:n laatimat raportit 2.4.2024, jotka on tarkastunut ulkopuolisin WSP Finland Oy:n Jouni Siika-aho, johtava asiantuntija, dipl. ins.talonrakennus. Raportti perustuu rakennuksen löytyneisiin rakennepiirustuksiin ja tehtyihin laboratoriotutkimuksiin.

Raportin ja siitä annetun lausunnon perusteella ei allasosaston rakennevauriot aiheuta välitöntä vaaraa. Lausunnossa on esitetty vaatimus väliaikaisten tukien pitämisestä paikoillaan ja rakenteiden kuntoon saattamista vuoden sisällä. Vauriot tulee korjata tutkimusten perusteella laadittavan suunnitelman mukaisesti. Suunnitelman laatimisessa tulee käyttää betonirakenteiden vauriokorjauksiin nimenomaan allasrakenteissa perehtynyttä rakennesuunnittelijaa.

Ohessa rakennetutkimus kylpyläosaston rakenteet Saariseläntie 7, täydentävä rakennetutkimus allasosaston kantavat rakenteet Saariseläntie 7, asiantuntija-arvio laadituista rakennetutkimuksista.

Raportin ja siitä annetun lausunnon perusteella altaan käyttäminen vuoden ajan ei aiheuta vaaraa ja on kohtuullinen aika korjaustyöhön valmistautumiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kumota altaan käyttökiellon 10.5.2025 saakka. Tämän jälkeen altaan uudelleen käyttöönotto edellyttää rakennuslupaa ja sen mukaisten korjaustöiden loppukatselmusta.

Päätös

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

---