

## Ivalon alueen yleiskaava, osat 1-3 / tilannekatsaus / kaavan nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 260

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Rovaniemen hallinto-oikeus on kumonnut Inarin kunnanvaltuuston 16.9.2010 hyväksymän Ivalon alueen yleiskaavan karttalehdet 1-3. Inarin kunnanhallitus on päättänyt 5.3.2012 pitämässään kokouksessa (§ 86) uuden Ivalon alueen yleiskaavan laatimisesta kyseisille osa-alueille 1, 2 ja 3. Oikeusvaikutteista yleiskaavaa on tarkoitus käyttää Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti rantarakentamisen perusteena.

Osayleiskaava on kuulutettu vireille 6.6.2012. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 pykälän mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen on järjestetty asettamalla kaavaluonnos julkisesti nähtäville 8.4.-8.5.2015. Osayleiskaavaehdotus I (17.12.2018) on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 20.3.-23.4.2019.

Osayleiskaavaehdotus II (4.12.2023) on laadittu 17.12.2018 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen pohjalta huomioiden siitä saatu palaute ja käydyt neuvottelut sekä lähtöaineistojen ja selvitysten täydennykset.

Juha-Matti Märijärvi Ramboll Oy:stä esittelee osayleiskaavaa kokouksessa.

Ohessa:

- *Osayleiskaavaehdotus I (17.12.2018), osa-alueet 1, 2 ja 3*
- *Osayleiskaavaehdotus II (4.12.2023), osa-alueet 1, 2 ja 3*
- *Osayleiskaavaselostus (4.12.2023) liitteineen*
- *Lausunnot, muistutukset ja kaavanlaatijan vastineet*

Kaavaselostuksen kohdassa 6. *Osayleiskaavaehdotus 11, 4.12.2023* on kerrottu tehdyistä muutoksista tarkemmin. Merkittävimmät kaavakarttaan ja -määräyksiin tehdyt muutokset alla:

Suojelualueita ja luontoarvoja koskevia kaavamerkintöjä on tarkennettu. Ivalojokisuiston Natura-alueelle muodostettujen yksityisten suojelualueiden kaavamerkintä MPY- on muutettu SL-2-merkinnäksi. Kaavakartalle on täydennetty luontokohteita ja rekisteritiedot uhanalaislajiston esiintymisestä. Kaavamääräysten viittaukset luonnonsuojelulain pykäliin on päivitetty.

Valtion maisemallisesti ja virkistysarvoiltaan arvokkaita metsäalueita koskevia kaavamääräyksiä on muokattu. VR-1/v-alueen kaavamääräystä on tarkistettu sallimaan metsätaloushakkuut maisematyöluvalla peitteisen metsätalouden menetelmin ja täydennetty tien rakentamista ohjaavilla määräyksillä. Sarminiemen sisäosien valtion metsäalueet on osoitettu virkistys- ja maisema-arvojen turvaamiseksi Retkeily-, ulkoilu- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi VR-2/v, jolla metsätaloushakkuut sallitaan vain maisematyöluvalla peitteisen metsätalouden menetelmin. Yksityismaille osoitettujen maa- ja metsätalousalueiden kaavamerkintöjä on tarkistettu. Yksityisen maa-alueelle osoitettu valtionmaita koskeva VR-1/v -merkintä on muutettu MP-merkinnäksi.

Muinaismuisto- ja kulttuuriympäristökohteiden sekä maisema-alueiden kaavamerkintöihin on tehty muutoksia ja niitä on tarkennettu saamelaismuseon esityksen mukaisesti.

Matkailualueiden kaavamerkintöihin on tehty muutoksia. Peuravuonon entisen sahan alue on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi RM/saa, jolle

rakennusoikeudeksi on osoitettu 6000 k-m2 ja jolla maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää. Virtaniemen RM-alueen kokonaisrakennusoikeus on muutettu 4000 k-m2:ksi. Valtion maille sijoittuva Lompolanjärven länsirannalle osoitettu RM-alue on poistettu.

Matkailupalvelualueiden ja kyläalueiden rajauksia on tarkasteltu uudelleen. Konkoniemen RM-1 -aluetta on laajennettu ja lisätty kapea virkistysalue (V) Aittalahteen kylä- ja loma-asuntoaluetta vasten. Matkailupalveluiden laajenemisalueen tilalle on osoitettu kyläalueella ja virkistysaluetta. Keväjärven AT-alueen laajennuksen osalta ohjelmopalvelutoimintojen alue (opt) on rajattu pois ja kaavamerkintään tarkennettu. Nellimin ja Keväjärven pohjavesialueille osoitetut kyläalueet on osoitettu asemakaavoitettaviksi alueiksi AT-1.

Kaavakartalle on osoitettu uusia lomarakennuspaikkoja Ylimmäiselle Menesjärvelle (1), Nanguvuonon Meneslahdelle (2), Nanguvuonon kaakkoisrannalle (3) ja Sarmilompolan koillisrannalle (3). Yksittäisten rakennuspaikkojen kaavamerkintöjä on tarkistettu toteutuneen tilanteen mukaisesti sekä joitain rakennuspaikkoja siirretty/poistettu esitettyjen toivomusten mukaisesti.

Lisäksi on tehty tarkennuksia ja tarkistuksia alueita ja kohteita koskeviin merkintöihin. mm kolta-alueen rajausta (ka) on tarkistettu Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotuksen 2040 (Lapin liitto 30.10.2023) mukaiseksi ja Mellanaavan jätevedenpuhdistamon alue on osoitettu kaavaan asemakaavan mukaisella rajauksella yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ET-1. Yleiskaava-alueen rajausta on tarkennettu Ämmänhiekkan ja Pahtaniemen ranta-asemakaava-alueilla sekä Nanguniemen vuonna 2023 voimaantulleen ranta-asemakaavan alue on rajattu pois yleiskaava-alueesta.

Osayleiskaavaehdotukseen tehtyjen muutoksen johdosta kaavaehdotus tulee asettaa uudelleen nähtäville (MRL 32 §).

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Ivalon alueen osayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Käsittely	Tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela ja kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen olivat asiantuntijoina kuultavana klo 16.40-17.07. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
	Tiedoksi: kaavoitusinsinööri Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 134  
835/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Edellisen kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen valtion maiden kaavamerkintöjä Inarijärven rantametsissä (VR-1/v) ja Sarminiemen sisäosissa (VR-2/v) on tarkennettu maisematyöluvapalvelotteen osalta. Määräykseen on lisätty velvollisuus esittää maisematyöluvahakemuksen yhteydessä selvitys suunniteltujen metsätaloustoimenpiteiden näkyvyydestä Inarijärven

rantamaisemaan ja selkeästi nähtävissä olevia hakkuita ei sallita. Lisäksi vesistöjen rantaan tulee jättää vähintään 100 metrin levyinen suojavyöhyke, jolla ei tehdä metsätaloushakkuita.

Lisäksi kaava-asiakirjoihin on päivitetty Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2024 tilanne (hyväksytty Lapin liiton valtuustossa 20.5.2024).

Ohessa:

- *Osayleiskaavaehdotus II (27.5.2024), osa-alueet 1, 2 ja 3*
- *Osayleiskaavaselostus (27.5.2024) liitteineen*
- *Lausunnot, muistutukset ja kaavanlaatijan vastineet*

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Ivalon alueen osayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Käsittely	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela ja kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen olivat paikalla asiantuntijoina klo 16.25 – 17.04. Kokous keskeytettiin kuulemisten ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.
	Tiedoksi: tekninen toimi, kaavoitus
	Lisätietoja: tekninen johtaja vt. Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

---