

Posovuopajan ranta-asemakaava / Ranta-asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 52

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Posovuopajan ranta-asemakaavoitus on kuulutettu vireille 27.9.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma selostuksen liite 3.

Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 29.11.2023 – 5.1.2024. Valmisteluaineistosta saapui 8 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnon antoivat Arktisen Lapin ympäristösuojelu, Lapin ELY-keskus, Inarin Luonnonystävät ry, Lapin liitto, Paliskuntain yhdistys, Saamelaiskäräjät, Saamelaismuseum ja Inarin kunnan terveys- ja hyvinvointiviranomainen. Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet ohessa.

Ranta-asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 6.3.-5.4.2024. Kaavaehdotuksesta saapui 6 lausuntoa ja 1 muistutus. Lausunnon antoivat Arktisen Lapin ympäristösuojelu, Lapin liitto, Paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum, Lapin ELY-keskus ja Inarin kunnan terveys- ja hyvinvointiviranomainen. Lausunnot ja muistutus sekä niiden vastineet ohessa. Kaavaselostus liitteineen ohessa. Kaava-asiakirjoihin on nähtävilläolon jälkeen täydennetty emätilatarkastelu, emätilatarkastelu selostuksen liite 7.

Ranta-asemakaavan kokonaispinta-ala on 17,2 ha. Rakentamiseen osoitetut alueet ovat matkailupalvelujen alue RM sekä maa- ja metsätalousalue MH-1, jolle saa sijoittaa hevosaitauksia ja -suoja. Lisäksi ranta-asemakaavassa on lähivirkistysaluetta VL ja vesialuetta W. Posovuopajan ranta-asemakaavan ehdotus ohessa.

RM-korttelialueen rakennusoikeus on 6000 k-m² ja kerrosluku vaihtelee I- ½k II välillä rakennusaloittain. MH-1 alueelle on osoitettu 600 k-m² rakennusoikeutta kerrosluvulla I. Ranta-asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 6600 k-m².

Ranta-asemakaavan määräyksissä todetaan seuraavaa:

Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 +124,50 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 +124,00. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värityksenä on käytettävä ns.heijastamattomia maavärejä.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.

Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai -ainesta. Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden samentumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia,

etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.

Vesistön rantaa ei saa kaivaa ojia. Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Alue liitetään kunnalliseen jätevesiverkostoon.

Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista sekä vesirakennustöistä tulee pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.

Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunoikeus. Tontteja ei saa aidata.

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään: 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti, 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti

Esittelijä	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää Posovuopajan ranta- asemakaavaehdotuksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.
	Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus, maanomistaja Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611 reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 137
656/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Ohessa:

- Posovuopajan ranta-
asemakaavaehdotus (10.5.2024)
- Ranta-
asemakaavan selostus (13.5.2024)
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset
- Selostuksen liitteet
 - Asemakaavan seurantalomake
 - Osallistumis- ja arviontisuunnitelma
 - Valmisteluvaiheen vastineet
 - Ehdotusvaiheen vastineet
 - Luontoselvitys
 - Emätilatarkastelu

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää Posovuopajan ranta-
asemakaavaehdotuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Aslak Pekkala poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela ja kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen olivat paikalla asiantuntijoina klo 16.25 – 17.04. Kokous keskeytettiin kuulemisten ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
