

# Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskuksen lainahakemus purkukustannusten kattamiseen, Sevettijärven koulun vanha rakennus / Lisälainahakemus

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 252

Valmistelija

Taluspäällikkö

Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus hakee Inarin kunnalta 200 000 euron lainaa Sevettijärven koulun vanhan rakennuksen purkukustannusten kattamiseksi. Lainahakemus on ohessa. Purettavan rakennuksen saneeraaminen ei olisi enää ollut taloudellisesti kannattavaa. Purkutyö olisi valmis kuluvan vuoden joulukuun aikana.

Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskuksen sulautumismenettely Inarin Kiinteistöt Oy:öön on suunniteltu käynnistyvän ensi vuoden puolella ja samalla koulurakennuksen siirto kunnan (Tilapalvelu liikelaitoksen) omistukseen. Oheisen arviokirjan mukaan koulurakennuksen markkina-arvo on 130 000 euroa.

Sevettijärven koululle suunniteltu uusi rakennushanke on määrä toteuttaa purettavan rakennuksen paikalle. Tilapalvelu liikelaitoksen ensi vuoden talousarvion investointiosassa hankkeelle esitetään 1,5 milj. euron määräraha.

Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus esittää, että velan takaisinmaksu kunnalle hoidettaisiin yhtiön sulautumismenettelyprosessin jälkeen, kunnan kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskukselle korottoman 200 000 euron lainan Sevettijärven koulun vanhan rakennuksen purkukustannusten kattamiseksi. Velan yhtiö maksaa kunnalle takaisin sulautumismenettelyprosessin jälkeen, kunnan kanssa erikseen sovittavalla tavalla. Lainasta laaditaan velkakirja.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskukselle korottoman 200 000 euron lainan Sevettijärven koulun vanhan rakennuksen purkukustannusten kattamiseksi. Velan yhtiö maksaa kunnalle takaisin sulautumismenettelyprosessin jälkeen viimeistään 6 kuukauden kuluttua, kunnan kanssa erikseen sovittavalla tavalla. Lainasta laaditaan velkakirja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus  
Lisätietoja: taluspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042,  
pirjo.kyro@inari.fi

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 128  
754/02.05.03/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö

Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus hakee Inarin kunnalta 75 000 euron lisälainaa 11.12.2023 kunnanhallituksen myöntämän 200 000 euron lainan lisäksi. Lisälainan yhtiö tarvitsee Sevettijärven koulun vanhan rakennuksen kasvaneiden purkukustannusten kattamiseksi. Syynä kustannusten kasvuun on pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta johtuva purkutöön aikataulun viivästyminen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskukselle korottoman, 75 000 euron lisälainan Sevettijärven koulun vanhan rakennuksen kasvaneiden purkukustannusten kattamiseksi. Lisälainan yhtiö maksaa takaisin yhdessä 11.12.2023 kunnan myöntämän 200 000 euron lainan kanssa, yhtiön ja Inarin Vuokra-asunnot Oy:n sulautumismenettelyprosessin jälkeen viimeistään 6 kuukauden kuluttua, kunnan kanssa erikseen sovittavalla tavalla. Lisälainasta laaditaan velkakirja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus  
Lisätietoja: taluspäällikkö Pirjo Kyrö, puh. 040 517 5042,  
pirjo.kyro@inari.fi

---