

## Rakennustyön aloittaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaa

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 46  
232/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Pekka Ahmavaaralle on myönnetty rakennuslupa talousrakennuksen rakentamiseksi 2.11.2023 § 235. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus jonka tekninen lautakunta on 24.1.2024, § 2, hylännyt. Tästä päätöksestä on tehty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Rakennuslupapäätös ei ole lainvoimainen.

Pekka Ahmavaara on 9.3 jättänyt hakemuksen aloittaa rakennustyön ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 § Aloittamisoikeus;

*Lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).*

*Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.*

*Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.*

Kyseessä on kerrosalaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruinen hirsirakenteinen ja pilariperusteinen talousrakennus. Rakennuksen purkaminen ja peruspilareiden poistaminen on kohtuullisen helppo työ mikäli rakennuslupa ei saa lainvoimaa.

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää MRL 144§:n mukaisen aloittamisoikeuden. Hakijan on asetettava 3000 € vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, hakija

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---