

INARIN KUNTA  
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VISKITIE

EHDOTUS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli-talourakennuksen.
  - RA-4** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yhden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennusta sekä erillisen autotalli-talourakennuksen.
  - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
  - RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - LT** Yleisen tien alue.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
  - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 422** Korttelin numero.
  - 3** Ohjeellisen tontin numero.
  - VISKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 1 u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen rakennuslajista saa käyttää ulakon tasolla rakennuksen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
  - Rakennusala.
  - Katu.
  - Ulkoilureitti.
  - Kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.
  - Ajoyhteys
  - Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa
  - Moottorikelkkailureitti
  - Merkittävä historiallinen kulkureitti
  - Ruijanpölyn säilymistä ei saa vaarantaa. Potun kunnostus, valaistus ja muut vastaavat toimet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman perusteella.
  - Suojeltava rakennus
  - Paikallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Rakennuksen ulkoasu koskevista muutoksista on pyydettävä museoviraston lausunto.
  - Luonnontilainen lähde tai lampi.
  - Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesialueissa.
  - Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on vesialueissa suojeltuja luonnollisia tai luonnontilaisen kaltaisia puroja, joiden luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyyppejä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**Yleiset määräykset:**  
Palautusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonomukaisesti maaperään imeytymättömät tulovedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Pohjaviesialueella tapahtuva rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 3. luvun 2§ pohjaveden muttamiskielto ja ympäristösuojelun 17§ pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kielletty pohjavesien kannalta haitallisten aineiden varastointi. Jätevesien imetyminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

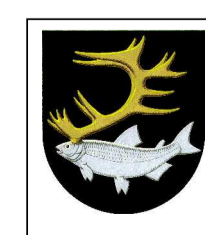
Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonomukaisina. Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajaväen määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

**Rakennusten perustaminen:**  
Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**Rakentamistapa:**  
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Korttelit on rakennettava yhtenäisellä tyylillä. Kattotyypinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maaston rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteillä. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VISKITIE	Kaava lainvoimainen: 202... Valtuusto: 202... § Kunnanhallitus: 202... § Kaavaehdotus nähtävillä: 7.12.2023-12.1.2024 Kaavaluonnos nähtävillä: 4.5.-2.6.2023 Viirellä: 29.9.2023
	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen
Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Mittausinsinööri: Pekka Mäkinen