

Kaunispään asemakaavan laajennus; Viskitie / Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 50
408/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Alueen asemakaavan laadinta on käynnistynyt Metsähallituksen esityksestä. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on tehostaa Viskitien ja Laanilan ympäristön käyttöä matkailu- ja lomarakentamisen alueena. Alueella on voimassa Laanilan ranta-asemakaava joka on vahvistettu vuonna 1974.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu yleisesti nähtäville 28.9.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavaselostuksen liitteenä 1.

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 4.5.-2.6.2023. Lausuntoja saapui 6 kpl. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin Liitto, Saamelaismuseum, Saamelaiskäräjät, Ivalon paliskunta ja Metsähallitus. Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojelu- sekä ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittivat, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa. Mielenpitoja kaavaluonnoksesta tuli 10 kpl + 1 nähtävillä oloajan ulkopuolella 31.10.2023. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 7.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2023-12.1.2024. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Lausuntoja kaavaehdotuksesta saapui 4 kpl. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum ja Paliskuntain yhdistys. Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, että kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta tuli määrääjässä 4 kappaletta, joista yksi vedettiin myöhemmin pois. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liite 8.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ja korjaukset ovat vähäisiä eivätkä anna aiheutta asemakaavan uudelleen nähtäville asettamiseen.

Asemakaava-alueen pinta-ala on n, 84,6 ha. Asemakaavalla muodostuu Kaunispään asemakaavan korttelit 400-431; loma-asuntojen korttelialueet RA, RA-1 ja RA-4, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET, lähivirkistysaluetta VL, yleistä tie- ja pysäköintialuetta LT ja LP, vesialuetta W.

Viskitien varressa loma-rakennustonteille on osoitettu loma-rakennusten korttelialuetta RA-4, joka mahdollistaa myös olemassa olevan vanhemman rakennuskannan säilyttämisen; rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yhden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennusta sekä erillisen autotalli-talourakennuksen.

Loma-asuntojen korttelialueella RA-1 rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli-talourakennuksen.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella RM ja loma-asuntojen korttelialueella RA rakennuspaikan rakennusten määrää ei ole rajoitettu asemakaavalla. Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 19 440 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku e= 0.08.

Ohessa

- Asemakaavaehdotus
- Asemakaavan selostus liitteineen:
 1. Asemakaavan seurantalomake
 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 3. Kaavan laatimispäätös
 4. Luontoselvitys
 5. Rakennuskannan ikäjakauma
 6. Luonnonympäristö, pinnanmuodot
 7. Luonnosvaiheen vastineraportti
 8. Ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennusehdotuksen Viskitien ympäristössä ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
