

## Posovuopajan ranta-asemakaava / Ranta-asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 52  
656/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Posovuopajan ranta-asemakaavoitus on kuulutettu vireille 27.9.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma selostuksen liite 3.

Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 29.11.2023 – 5.1.2024. Valmisteluaineistosta saapui 8 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnon antoivat Arktisen Lapin ympäristösuojelu, Lapin ELY-keskus, Inarin Luonnonystävät ry, Lapin liitto, Paliskuntain yhdistys, Saamelaiskäräjät, Saamelaismuseum ja Inarin kunnan terveys- ja hyvinvointiviranomainen. Lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet ohessa.

Ranta-asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 6.3.-5.4.2024. Kaavaehdotuksesta saapui 6 lausuntoa ja 1 muistutus. Lausunnon antoivat Arktisen Lapin ympäristösuojelu, Lapin liitto, Paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum, Lapin ELY-keskus ja Inarin kunnan terveys- ja hyvinvointiviranomainen. Lausunnot ja muistutus sekä niiden vastineet ohessa. Kaavaselostus liitteineen ohessa. Kaava-asiakirjoihin on nähtävilläolon jälkeen täydennetty emätilatarkastelu, emätilatarkastelu selostuksen liite 7.

Ranta-asemakaavan kokonaispinta-ala on 17,2 ha. Rakentamiseen osoitetut alueet ovat matkailupalvelujen alue RM sekä maa- ja metsätalousalue MH-1, jolle saa sijoittaa hevosaitauksia ja -suoja. Lisäksi ranta-asemakaavassa on lähivirkistysaluetta VL ja vesialuetta W. Posovuopajan ranta-asemakaavan ehdotus ohessa.

RM-korttelialueen rakennusoikeus on 6000 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku vaihtelee I- ½k II välillä rakennusaloittain. MH-1 alueelle on osoitettu 600 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta kerrosluvulla I. Ranta-asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 6600 k-m<sup>2</sup>.

Ranta-asemakaavan määräyksissä todetaan seuraavaa:

*Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 +124,50 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 +124,00. Rakennusluvassa myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.*

*Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värityksenä on käytettävä ns.heijastamattomia maavärejä.*

*Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.*

*Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai -ainesta.*

*Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden samentumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia,*

*etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.*

*Vesistön ranta ei saa kaivaa ojia. Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.*

*Alue liitetään kunnalliseen jätevesiverkostoon.*

*Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista sekä vesirakennustöistä tulee pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.*

*Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunoikeus. Tontteja ei saa aidata.*

*Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään: 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti, 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti*

Esittelijä	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää Posovuopajan ranta- asemakaavaehdotuksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus, maanomistaja  
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---