



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- MH-1 Maa- ja metsätalousalue, jolle saa sijoittaa hevosaitauksia ja -suojia. Tulvavaara-alueelle ei saa sijoittaa lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitteiden varastointitilaa, tuotantoeläinten jaloittelualueita tai ulkotarhojen ruokinta- tai juottopaikkoja. Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- IV u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- va Varaston rakennusala.
- p Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen ajoreitti.
- ko Alue, jolla maanpinta on tulvavaaran vuoksi korotettava tasoon N2000 + 124.00.
- ge Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava, että harjualueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 + 124,50 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 + 124.00. Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
2. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja värityksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
3. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen.
4. Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai -ainesta.

5. Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden samentumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.
6. Vesistön rantaa ei saa kaivaa ojia.
7. Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
8. Alue liitetään kunnalliseen jätevesiverkostoon.
9. Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista sekä vesirakennuksista tulee pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.
10. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidunoikeus. Tontteja ei saa aidata.
11. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
  - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti,
  - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti



## INARIN KUNTA, Posovuopaja

Inarin Posovuopajan ranta-asemakaava kiinteistöille 148-403-21-8 ja 148-403-21-10

KAAVAKARTTA 10.5.2024

1: 2 000

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja ajan tasalla.  
Pekka Mäkyinen, mittausinsinööri

Mittakaava: 1:2000  
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Nähtävillä 29.11.2023 - 5.1.2024 (valmisteluvaihe)  
6.3.-5.4.2024 (ehdotusvaihe)  
Inarin kunnanvaltuusto hyväksynyt asemakaavan \_\_\_/2024 § \_\_

Rovaniemellä 10.5.2024

  
Jarmo Lokio  
arkkitehti YKS 122

ARKKITEHTITOIMISTO  
JARMO LOKIO OY

UITONKATU 2 A3  
96100 ROVANIEMI

AINONKATU 1  
96100 ROVANIEMI

044-7002155  
www.lokio.fi