

## Ivalon asemakaavan muutos; kortteli 150 / kaavoituksen käynnistäminen / muutettavan alueen laajentaminen

Tekninen lautakunta 21.2.2024 § 15  
53/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Ivalon keskustan asemakaava on hyväksytty valtuustossa 25.4.2013, asemakaavalla vanhan emäntäkoulun alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja tontin kokonaisrakennusoikeus on 9300 k-m<sup>2</sup>.

Sijainti ei sovellu massiiviselle liikerakennukselle, jonka asemakaava nykyisellään mahdollistaa. Asemakaava on toteutunut ympäröivien asuintonttien osalta ja alueelle olisi mahdollista osoittaa pienimuotoisempaa liiketoimintaa asumisen yhteyteen säilyttäen vanhan emäntäkoulun alueen ominaispiirteet. Kaavamuutoksen tavoitteena on saada alueen kaavatilanne vastaamaan nykyisiä tarpeita.

Ohessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettelyt, kaavaprosessin eteneminen ja sen aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Ivalon asemakaavan korttelissa 150.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

—————  
Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

## Ivalon asemakaavan muutos; kortteli 150 / kaavoituksen käynnistäminen / muutettavan alueen laajentaminen

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 64  
53/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ivalon vanhan emäntäkoulun alueen asemakaavamuutoksen käynnistämispäätöksen jälkeen on alueen välittömään läheisyyteen ilmennyt uusia asemakaavoituksen päivittämistarpeita. Asuinalueen (Mellakuja – Savikuja), Peräsaajon teollisuusalueen ja valtatie 4 väliselle alueelle esitetään varausta pelastusasemalle. Esitys perustuu kunnan, Pelastuslaitoksen ja Lapin hyvinvintialueen välisiin neuvotteluihin. Asemakaavamuutoksen aluerajausta laajennetaan koskemaan myös tätä aluetta. Asemakaavaalueen rajaus liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää laajentaa Ivalon asemakaavan muutosaluetta emäntäkoululta valtatie 4 saakka liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Toimeksi: kaavoitusinsinööri

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi