

Inarin Kiinteistöt Oy:n omistajaohjaus - Sevettijärven palvelukeskuksen sulautuminen

Kunnanhallituksen konsernijaosto 04.09.2023 § 14

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus pyytää konsernijaoston lausuntoa Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskuksen sulautumisesta emoyhtiöön Inarin Kiinteistöt Oy:öön. Lausuntopyyntö ohessa.

Keväällä 2023 Inarin Kiinteistöt Oy tilasi KPMG Oy:ltä selvityksen mahdollisista jatkotoimenpiteistä, jotka mahdollistaisivat yhtiön lakkauttamisen ja toiminnan jatkamisen Sevettijärvellä. Selvitys ei ole julkinen.

Ohessa olevan selvityksen mukaisesti yhtiön sulautuminen Inarin Kiinteistöt Oy:öön olisi kustannus- ja veroteknisesti järkevää toteuttaa.

Inarin Kiinteistöt Oy:n toimiala omien kiinteistöjen kauppa mahdollistaa yllä mainitut toimenpiteet. Yhtiön sidosyksikköasema ei myöskään vaaranna kuntakonsernin ulkopuolelle kohdistuvan liikevaihdon vähäisyyden vuoksi.

Kunnan konserniohjeen mukaan yhteisön hallituksen on hankittava asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan / konsernijohtajan kanta mm. yhteisön juridisen rakenteen muuttamisesta, jos ne olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiassa ja talousarviossa tytäryhteisöille asetetuista tavoitteista sekä yhteisön toiminnan muuttamisesta siten, että yhteisö voi menettää hankinta-lainsäädäntöön tai oikeuskäytäntöön perustuvan sidosyksikköasemansa suhteessa kuntaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää hyväksyä esitetyn Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskuksen sulautumisen Inarin Kiinteistöt Oy:öön.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Toimitusjohtaja Sampo Kirjarinta oli paikalla asiantuntijana klo 15.02-15.24. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus, Inarin Kiinteistöt Oy
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Kunnanhallituksen konsernijaosto 24.06.2024 § 17
664/02.00.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja vs.

Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus pyytää konsernijaoston lausuntoa Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskuksen sulautumisesta emoyhtiöön Inarin Kiinteistöt Oy:öön.

Keväällä 2023 tehdyn selvityksen numeroaineisto on päivitetty ja siihen on lisätty käytössä olleen kiinteistöarvion tiedot. Merkittävin muutos edelliseen selvitykseen verrattuna on rakennuksen purkuvaiheessa ilmennyt tarve pilaantuneen maa-aineksen poistoon. Tästä on aiheutunut lisäkustannuksia, jotka siirtyvät suunnitelman toteutuessa Inarin Kiinteistöt Oy:n katettaviksi.

Ohessa on Inarin Kiinteistöt Oy:n tilaama päivitetty selvitys KPMG Oy:ltä koulurakennuksen myynnistä kunnalle ja Sevettijärven palvelukeskuksen sulautumisesta Inarin Vuokra-asunnot Oy:öön. Selvitys ei ole julkinen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää jatkaa Sevettijärven palvelukeskuksen alasajoa oheisen selvityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Sevettijärven palvelukeskus, Inarin Kiinteistöt Oy
Lisätietoja: hallintojohtaja vs. Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,
anne-marie.kalla@inari.fi

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 14.56 ja antoi sivuilla 9 – 11 olevan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.