

## Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; korttelit 112 ja 121 / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 66  
164/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Visit Inari Oy on tehnyt esityksen Inarin kirkonkylän asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 121. Korttelialue on vuokrattu kunnalta. Kaavamuutosesitys ohessa.

Kortteli 121 on osoitettu voimassa olevassa Inarin kirkonkylän asemakaavassa merkinnällä RM-3; *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue*. Alueelle saa rakentaa *ohjelmanpalveluyritysten toimitiloja, huolto- ja varastotiloja*. Lisäksi asemakaavan mukaan kortteliin saa rakentaa kaksi asuntoa. Korttelin 121 rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>.

Kortteliin on myönnetty 27.9.2022 MRL 176 §:n mukainen tilapäinen rakennuslupa viideksi vuodeksi 10 lomamökille (á 18 k-m<sup>2</sup>) ja yhdelle huoltorakennukselle. Yrityksen tavoitteena on käyttää tonttia jatkossakin majoituskäyttöön.

Kuolpunatien ja siitä haarautuvan Korppiojantien varteen on rakentunut asemakaavan mukaisesti omakotitaloja ja rivitaloja. Kuolpunatien alussa kortteli 112 on osoitettu merkinnällä RM-1; *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue*. Alueelle saa rakentaa *hotelli tai motellityyppisiä majoitustiloja palveluineen*. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 5000 k-m<sup>2</sup>. Nämä tontit soveltuisivat myös asuinkäyttöön, esimerkiksi rivitaloille sijaintinsa puolesta ja näin ollen alueella tulisi tehdä asemakaavan tarkastelua kortteliin 112 osalta rakentuneen asuinalueen viihtyisyyden varmistamiseksi. Alustava kaavamuutosalue ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelien 112 ja 121 alueella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi