

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kortteli 30, tontit 1 ja 2 / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 67
163/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Visit Inari Oy on tehnyt esityksen Inarin kirkonkylän asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 30 tonteille 1 ja 2. Esityksen mukaan tavoitteena olisi yhdistää asemakaavan korttelit yhdeksi tontiksi ja tarkistaa rakennusalat. Kaavamuutosesitys ja kartta kaavamuutosalueesta ohessa.

Tontit on osoitettu voimassa olevassa Inarin kirkonkylän asemakaavassa merkinnällä RM-1, *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotelli tai motellityyppisiä majoitustiloja palveluineen.* Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 3500 k-m², eikä siihen esitetä muutosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavan muutoksesta voidaan periä maanomistajalta kaavan laatimiseesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

MRL 59 §

Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus

Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 30 tonteilla 1 ja 2. Kaavan laadinnasta aiheutuneet kustannukset peritään MRL 59 §:n mukaisesti maanomistajalta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Käsittely

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnossapitoinsinööri ja kaavoitusinsinööri poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16:36.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi