

II rakennustarkastajan viran haettavaksi asettaminen / haastatteluun kutsuttavat / valinta / oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 41

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus on päättänyt 4.3.2024 § 4, että henkilöstöohjelman mukainen tarkastusinsinöörin virkanimike muutetaan rakennustarkastajaksi. Virkaan on saatu täyttö lupa. Teknisen lautakunnan toimivallan mukaisesti rakennustarkastajan valinnassa päätösoikeus on teknisellä lautakunnalla.

Rakennustarkastajan kelpoisuus on säädetty maankäyttö- ja rakennusasetuksella. Tekninen lautakunta on hyväksynyt lautakunnan alaiset kelpoisuusehdot viimeksi 24.1.2024 §3. Rakennustarkastajan kelpoisuus on: *"Virkaan soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvissä tehtävissä (MRA 4 § 3 mom) tai MRA 108 §:n siirtymäsäädöksen täytyminen"*.

Esitys viran täyttöhakemukseksi ohessa. Tekninen johtaja valitsee haastatteluun kutsuttavat kelpoisuuden ja työkokemuksen perusteella ja kutsuu haastateltavat haastatteluun, aikataulu tarkentuu myöhemmin. Tarvittaessa haastattelu voidaan järjestää myös etäyhteydellä. Haastattelujen jälkeen järjestetään haastatteluun lautakunnan puolesta osallistuneiden kesken arviointikokous esityksen laatimiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rekrytoinnin viran täyttämiseksi. Haastatteluihin on mahdollista osallistua teknisen johtajan, virassa olevan rakennustarkastajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajiston ja mahdollisuutensa mukaan lautakunnan jäsenen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Toimeksi: Hallinto

Tiedoksi: haastatteluihin osallistujat

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 47

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennustarkastajan virka on ollut auki ja haettavana 26.4. -17.5.2024 TE-palvelujen Työmarkkinatorilla, kunnan www-sivuilla, Kuntarekryssä, sekä Inarilaisessa ja insinööri.fi -palvelussa. Hakemuksen mukaisesti kelpoisuusvaatimuksena rakennustarkastajan virkaan on soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvissä tehtävissä MRA 4.3 § tai MRA 108 §:n siirtymäsäädöksen täytyminen.

Rakennustarkastajan pääasiallisiin työtehtäviin kuuluu rakentamisen lupien käsittely, katselmukset ja tarkastukset sekä rakennustietojen käsittely.

Odotamme kykyä työskennellä suunnitelmallisesti ja johdonmukaisesti sekä asiakaslähtöistä ja palveluultista otetta. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä diplomaattisia taitoja sekä valmiutta käyttää osaamista rakennustarkastuksen asiakkaiden neuvonnassa. Tehtävän hoitaminen edellyttää ajokorttia.

Määräaikaan 17.5.2024 klo. 14.00 mennessä virkaan saapuneiden hakemusten perusteella haastatellaan hakemuksen ehtojen ja edellytysten mukaan kelpoiset hakijat. Tekninen lautakunta päättää haastateltavista. Haastattelut pidetään paikan päällä Ivalon kunnantalolla tai Teams - haastatteluna keskiviikkona 5.6.2024. Haastattelun jälkeen pidetään haastateltujen arviointikokous haastattelijoiden kesken. Hakijoiden yhteenvedo, hakemukset ohessa.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää kutsua haastateltavaksi kelpoisuusehdot täyttävistä ne hakijat, joilla on kokemusta hakuilmoituksessa kuvatuista rakennusvalvontaviranomaisen työtehtävistä. Haastatteluun kutsutaan: Pääkkö Lauri, rakennusinsinööri (MRA 4 §) Oikarainen Tapio, rakennusinsinööri (MRA 4§) Ollila Sirpa, talonrakennusteknikko (MRA 108 §). |
| Käsittely | Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.20. |
| Päätös | Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti ja teknisen lautakunnan puolesta haastattelijoina valittiin Kari Tammela, Kari Lohiniva ja Heli Palolahti. |

Tiedoksi: haastatteluihin osallistujat

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 62

| | |
|--------------|---|
| Valmistelija | <p>Rakennustarkastajan virka on ollut auki ja haettavana 26.4. -17.5.2024 TE-palvelujen Työmarkkinatorilla, kunnan www-sivuilla, Kuntarekryssä, sekä Inarilaisessa ja insinööri.fi -palvelussa.</p> <p>Määräaikana virkaan jätettiin 21 hakemusta, joista yksi hakija perui hakemuksensa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 § ja 108 § mukaiset rakennustajan kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita oli 15, joista haastateltiin ne kolme henkilöä, joilla oli lisäksi aiempaa kokemusta rakennusvalvonnan rakennustarkastajalle kuuluvista tehtävistä.</p> <p>Teknisen lautakunnan haastattelu-ryhmä ja tekninen johtaja haastattelivat 5.6.2024</p> <ul style="list-style-type: none">- Ollila Sirpa, talonrakennusteknikko (MRA 108 §)- Oikarainen Tapio, rakennusinsinööri (MRA 4§)- Pääkkö Lauri, rakennusinsinööri (MRA 4 §) <p>Haastattelu-ryhmä piti haastattelun jälkeen yhteenvedon haastatteluista, johon osallistui myös rakennustarkastaja Vesa Pietikäinen. Haastattelu-ryhmän yhteinen näkemys on, että koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelussa esiin nousseiden seikkojen perusteella Lauri Pääkkö on virkaan kuuluviin</p> |
|--------------|---|

tehtäviin ja hakuilmoituksessa kirjattuihin edellytettyihin odotuksiin nähden soveltuvin hakijoista Inarin kunnan rakennustarkastajan virkaan.

Ohessa:

- hakuilmoitus
- hakijayhteenveto
- hakemukset (kokouksessa)
- hakemusvertailu
- haastateltujen ansiovertailu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee rakennustarkastajan virkaan rakennusinsinööri Lauri Pääkön.

Perusteina valintaan ovat tehtävän edellyttämä korkeakoulututkinto, vahva kokemus rakennusvalvontatyöstä sekä haastattelussa esille nousseet asiat, kuten paikallistuntemus ja Pääkön tuntemus Inarin kunnan teknisen toimen organisaatiosta ja työskentelytavoista.

Valinta on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun hakija on esittänyt tehtävään soveltumisen osoittavan lääkärintodistuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa heti.

Toimeksi: hallinto

Tiedoksi: virkaan valittu, virkaa hakeneet

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 70

186/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on päätöksellään 12.6.2024 § 62 valinnut rakennustarkastajan virkaan Lauri Pääkön. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista, ja oikaisuvaatimuksen jättäneen valitsemista virkaan. Toissijaisesti vaaditaan viran laittamista uudelleen hakuun. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty oikaisuvaatimuksen jättäneen eduksi rakennusalan koulutus- ja työkokemus sekä paikallistuntemus tai ikäsyrintä. Oikaisuvaatimus ohessa.

Virkaan jätti määräajassa hakemuksensa 21 hakijaa, joista 1 veti hakemuksensa pois. Hakijoista viran edellyttämä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa määritetty kelpoisuus oli viidellätoista. Hakijoista näiden 15 koulutuksensa ja työkokemuksensa perusteella virkaan pätevän hakijan joukossa oli usealla merkittävää ja pitkäaikasta kokemusta etenkin rakennustyömaalla erilaisissa työnjohtotehtävissä, kirvesmiesstehtävissä, suunnittelu- ja asiantuntijatehtävistä sekä lisäksi kunta-alan teknisen puolen työkokemusta.

Hakemuksessa ei suoraan kelpoisuusehtona edellytetty aiempaa rakennusvalvontakokemusta, koska sitä ei pidetä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti määräävänä virantäyttöedellytyksenä ja kokonaisarvioinnissa myös muut seikat voivat nousta merkitseviksi, mikäli hakijoilla ei olisi rakennusvalvontakokemusta. Rakennusvalvontatyö on toimintaa ohjaavien erinäisten lakien tulkintaa, kaavojen soveltamisen ymmärrystä ja asiakaspalvelutyötä, jolla on osaltaan vaikutus kunnan alueen investointien kehitykseen ja etenemiseen sujuvasti ja laillisesti. Työhön ei opita pelkästään kouluttautumalla tai rakennustyömailla, jonka vuoksi virkaa täytettäessä on painoarvoa annettu aiemmasta kyseisen virkatehtävän mukaisesta työkokemuksesta ja sen menestyksekkäästä hoitamisesta. Tästä syystä haastatteluun on ensisijaisesti kutsuttu ne kolme hakijaa, joilla oli kelpoisuusvaatimuksien täyttymisen lisäksi aiempaa kokemusta rakennusvalvonnan rakennustarkastajalle kuuluvista tehtävistä. Oikaisuvaatimuksen jättänyt on yksi kolmesta tämän linjauksen mukaisesti haastatteluun kutsutusta. Mikäli haastattelijien perusteella ei olisi virkaa täyttävän tahon tavoitteiden mukaisesti tehtävään soveltuvaa hakijaa löytynyt, olisi haastatteluja jatkettu tai laajennettu muihin päteviin hakijoihin.

Haastattelun tavoitteena on selvittää hakemusten ja aiemman työkokemuksen perusteella tehtävään kelpoisien hakijoiden edellytyksiä viran hoitoon hakuilmoituksessa annettuihin muihin edellytyksiin nähden. Näiksi edellytyksiksi on kirjattu hakuilmoitukseen: *”Odotamme kykyä työskennellä suunnitelmallisesti ja johdonmukaisesti sekä asiakaslähtöistä ja palveluultista otetta. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä diplomaattisia taitoja sekä valmiutta käyttää osaamistasi rakennustarkastuksen asiakkaiden neuvonnassa.”*

Kaikilla haastatelluista on rakennusvalvontakokemusta. Kahden haastateltavan osalta (virkaan valittu ja oikaisuvaatimuksen jättänyt) niin ikään paikallistuntemusta, sillä he ovat työskennelleet Inarin kunnan teknisellä osastolla täysin tai osittain vastaavissa tehtävissä rakennusvalvonnan palveluksessa. Rekrytoivalla organisaatiolla on siten kertynyt tietoa haastateltujen toimimisesta tehtävässä. Valintaperusteluissa tai ansiovertailussa ei ole esitetty ikäsyrijintään viittaavia valintaperusteita.

Hallintolain 45 §:n mukaisesti päätös on perusteltava ja esitettävä seikat ja selvitykset, jotka ratkaisuun ovat vaikuttaneet. Perustuslain 125.2 § mukaisesti yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Säännös edellyttää hakijoiden ansioiden vertailua. Kuntaliiton *Henkilöstövalinnan perustelemisen 2022* -ohjeen mukaisesti koulutuksen ja työkokemuksen ohella on arvioitava täytettävän viran kannalta tarpeellisia ja viranhoitamisen kannalta merkityksellisiä henkilökohtaisia ominaisuuksia, kuten hakuilmoituksessa edellytetyt suunnitelmallisuutta, järjestelmällisyyttä, johdonmukaisuutta, asiakaslähtöisyyttä, palveluulttiutta ja diplomaattisia taitoja. Rekrytoivalla organisaatiolla on ymmärrys siitä millaisia tietoja, taitoja ja ominaisuuksia tavoitellaan rakennustarkastajan virkaan valittavalta henkilöltä, joka toimii osana teknistä toimialaa täydentäen olemassa olevaa osaamista ja henkilöstöä sekä valmisteleo asioita myös lautakunnan käsittelyyn.

Hakemusten, haastattelijien ja ansiovertailun perusteella Lauri Pääkkö on Inarin kunnan II rakennustarkastajan virkaan soveltuvin hakuilmoituksessa esitettyjen valintakriteerien perusteella, joihin henkilöstöpäätöksessä on nojattu. Työkokemuksesta voidaan nostaa esiin kuuden vuoden monipuolisen rakennusvalvontakokemuksen lisäksi viran hoitamista edesauttavat vuorovaikutustaidot, motivoituneisuus ja kyvykkyys.

Valinta on syntynyt hallintolain ja perustuslain mukaisesti oikeassa järjestyksessä, syrjimättä ketään hakijaosapuolista ja perustuu edellytettyihin kriteereihin ja selvityksiin.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa päätöksensä 12.6.2024 § 62 valita rakennustarkastajan virkaan Lauri Pääkön hakemuksien, työkokemuksen, koulutuksen, haastattelujen ja ansiovertailun perusteella. |
| Päätös | Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen. |

Tiedoksi: virkaan valittu, oikaisuvaatimuksen tekijä
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
