

Tekninen lautakunta

Kokousaika 21.08.2024 klo 16:00 - 17:08

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kuhmonen Kalle	I varapuheenjohtaja
	Tammela Kari	II varapuheenjohtaja
	Hirvasvuopio Harri	jäsen
	Palolahti Heli	jäsen
	Niittyvuopio Nina	jäsen
	Huhtamella Jari	varajäsen
	Lohiniva Kari	varajäsen

Poissa Katajamaa Marko
Sanila Tanja
Franssi Eemeli
Näkkäläjärvi Pirita

Muu läsnäolo	Tammela Reetta-Mari	tekninen johtaja, esittelijä
	Rami Kiviniemi	kunnossapitoinsinööri
	Jomppanen Venla	kaavoitusinsinööri
	Huhtamella Minna	vt. hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
	Harju Jenna	sihteeri

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 9.8.2024.

Käsitellyt asiat 65 - 71

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti.
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Nina Niittyvuopio ja Kari Lohiniva.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

<i>sähköinen allekirjoitus</i>	<i>sähköinen allekirjoitus</i>
Kalle Kuhmonen	Minna Huhtamella
I varapuheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 26.8.2024

Allekirjoitukset

<i>sähköinen allekirjoitus</i>	<i>sähköinen allekirjoitus</i>
Nina Niittyvuopio	Kari Lohiniva

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Pöytäkirja on viety 27.8.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi

Tekninen lautakunta

Kokousaika 21.08.2024 klo 16:00 - 17:08

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 65	Hyljelahden veneenlaskupaikan lakkauttaminen	4
§ 66	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; korttelit 112 ja 121 / kaavoituksen käynnistäminen	5
§ 67	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kortteli 30, tontit 1 ja 2 / kaavoituksen käynnistäminen	6
§ 68	Tien nimeäminen: Poronimentie /oikaisuvaatimus	7
§ 69	Teknisen lautakunnan toimivallan muutokset / Hallintosäntö valtuusto 20.6.2024	9
§ 70	II rakennustarkastajan viran haettavaksi asettaminen / haastatteluun kutsuttavat / valinta / oikaisuvaatimus	10
§ 71	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	16

Tekninen lautakunta

§ 65

21.08.2024

Hyljelahden veneenlaskupaikan lakkauttaminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 65
798/10.03.01.04.00.00/2023

Valmistelija

Kunnossapitoinsinööri

Hyljelahden yksityistien päässä oleva Inarin kunnan ylläpitämä ja huoltama veneenlaskuluiska on haluttu Hyljelahden yksityistien tiekunnan toimesta lakkauttaa.

Muiden kuin tieosakkaiden tienkäyttö estää osakkaiden tienkäytön, sillä tiekunnan ulkopuoliset tienkäyttäjät jättävät autot venetrailereineen yksityistien pienelle pysäköintialueelle.

Tiekunta on toivonut Inarin kunnan veneenlaskupaikan lakkautusta, jotta tiekunnan ulkopuolisten tienkäyttö vähenisi ja ettei tiekunnan osakkaiden oikeus ja mahdollisuus tienkäyttöön estyisi.

Inarin kunnalla ei ole vuokrasopimusta venelaskupaikan alueesta, eikä myöskään kiinteistörekisteriin kirjattua rasietta tie- tai venevalkamaoikeuteen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Venla Jomppanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää lakkauttaa Hyljelahden veneenlaskupaikan.

Käsittely

Reetta-Mari Tammela jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esittelijänä pykälän käsittelyn aikana toimi Venla Jomppanen. Tekninen lautakunta vaati lisää oheismateriaalia päätöksenteon perusteeksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun seuraavaan kokoukseen.

Tekninen lautakunta

§ 66

21.08.2024

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; korttelit 112 ja 121 / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 66
164/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Visit Inari Oy on tehnyt esityksen Inarin kirkonkylän asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 121. Korttelialue on vuokrattu kunnalta. Kaavamuutosesitys ohessa.

Kortteli 121 on osoitettu voimassa olevassa Inarin kirkonkylän asemakaavassa merkinnällä RM-3; *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ohjelmapalveluyritysten toimitiloja, huolto- ja varastotiloja.* Lisäksi asemakaavan mukaan kortteliin saa rakentaa kaksi asuntoa. Korttelin 121 rakennusoikeus on 500 k-m².

Kortteliin on myönnetty 27.9.2022 MRL 176 §:n mukainen tilapäinen rakennuslupa viideksi vuodeksi 10 lomamökille (á 18 k-m²) ja yhdelle huoltorakennukselle. Yrityksen tavoitteena on käyttää tonttia jatkossakin majoituskäyttöön.

Kuolpunatien ja siitä haarautuvan Korppiojantien varteen on rakentunut asemakaavan mukaisesti omakotitaloja ja rivitaloja. Kuolpunatien alussa kortteli 112 on osoitettu merkinnällä RM-1; *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotelli tai motellityyppisiä majoitustiloja palveluineen.* Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 5000 k-m². Nämä tontit soveltuisivat myös asuinkäyttöön, esimerkiksi rivitaloille sijaintinsa puolesta ja näin ollen alueella tulisi tehdä asemakaavan tarkastelua kortteliin 112 osalta rakentuneen asuinalueen viihtyisyyden varmistamiseksi. Alustava kaavamuutosalue ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelien 112 ja 121 alueella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 67

21.08.2024

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kortteli 30, tontit 1 ja 2 / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 67
163/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Visit Inari Oy on tehnyt esityksen Inarin kirkonkylän asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 30 tonteille 1 ja 2. Esityksen mukaan tavoitteena olisi yhdistää asemakaavan korttelit yhdeksi tontiksi ja tarkistaa rakennusalat. Kaavamuutosesitys ja kartta kaavamuutosalueesta ohessa.

Tontit on osoitettu voimassa olevassa Inarin kirkonkylän asemakaavassa merkinnällä RM-1, *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue*. *Alueelle saa rakentaa hotelli tai motellityyppisiä majoitustiloja palveluineen.* Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 3500 k-m², eikä siihen esitetä muutosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavan muutoksesta voidaan periä maanomistajalta kaavan laatimisesesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

MRL 59 §

Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus

Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 30 tonteilla 1 ja 2. Kaavan laadinnasta aiheutuneet kustannukset peritään MRL 59 §:n mukaisesti maanomistajalta voimassa olevan taksan mukaisesti.

Käsittely

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnossapitoinsinööri ja kaavoitusinsinööri poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16:36.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta	§ 53	22.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 68	21.08.2024

Tien nimeäminen: Poronientie /oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 53

Valmistelija Tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle on jätetty tien nimeämispyyntö. Nimettävä tie sijaitsee Törmässä ja se haarautuu Alajärventiestä. Nimettävänä olevan tien pituus on noin 0,7 kilometriä. Hakemus ohessa.

Nimiehdotus Poronientie ja tienlinjauskartta ovat olleet yleisesti nähtävillä 10.4.-26.4.2024. Nimiehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Hakija sitoutuu kustannuksellaan hankkimaan tien viitan, pystyttämään sen sekä huolehtimaan ylläpidosta. Sijaintikartta ohessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää nimetä tien Poronientieksi.

Päätös Tekninen lautakunta hylkäsi teknisen johtajan päätösehdotuksen. Perusteluna oli, että naapurikunnassa on jo Poronientie ja sekaannusten välttämiseksi tien nimeä ei voida hyväksyä.

Tiedoksi: kaavoitus, hakija
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 68
155/10.03.01.01.03/2024

Valmistelija Tekninen johtaja

Hakija on jättänyt tekniselle lautakunnalle nimen hylkäämispäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on kirjattu perustelut tien nimeämisehdotuksen hyväksymisen puolesta. Oikaisuvaatimus ohessa.

Inarin kunnan tien nimeämistä koskevat säännöt:

- Nimi ei saa olla elossa olevan henkilön nimi.
- Nimi ei saa olla nimetty toimivan yrityksen, liikelaitoksen tms. mukaan.
- Nimi ei saa olla ristiriidassa jo kunnassa olemassa olevien tienimien kanssa.
- Nimi ei saa olla sama kuin Inarin kunnassa jo käytössä oleva nimi.

Asetetuissa ehdoissa ei ole otettu kantaa naapurikunnan tie nimiin.

Esitetty Poronientie pohjautuu kartan paikkanimeen "Poroniemenvaara".

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 53
§ 68

22.05.2024
21.08.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää nimetä tien Poroniementieksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus, hakija

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta

§ 69

21.08.2024

Teknisen lautakunnan toimivallan muutokset / Hallintosääntö valtuusto 20.6.2024

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 69

480/00.01.01.00/2023

Valmistelija

vt. hallintosihteeri

Kunnanvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 20.6.2024 § 35 muutokset lisätään teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tietoonsa.

Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	22.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2024

II rakennustarkastajan viran haettavaksi asettaminen / haastatteluun kutsuttavat / valinta / oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 41

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus on päättänyt 4.3.2024 § 4, että henkilöstöohjelman mukainen tarkastusinsinöörin virkanimike muutetaan rakennustarkastajaksi. Virkaan on saatu täyttö lupa. Teknisen lautakunnan toimivallan mukaisesti rakennustarkastajan valinnassa päätösoikeus on teknisellä lautakunnalla.

Rakennustarkastajan kelpoisuus on säädetty maankäyttö- ja rakennusasetuksella. Tekninen lautakunta on hyväksynyt lautakunnan alaiset kelpoisuusehdot viimeksi 24.1.2024 §3. Rakennustarkastajan kelpoisuus on: *"Virkaan soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvissä tehtävissä (MRA 4 § 3 mom) tai MRA 108 §:n siirtymäsäädöksen täytyminen"*.

Esitys viran täyttöhakemukseksi ohessa. Tekninen johtaja valitsee haastatteluun kutsuttavat kelpoisuuden ja työkokemuksen perusteella ja kutsuu haastateltavat haastatteluun, aikataulu tarkentuu myöhemmin. Tarvittaessa haastattelu voidaan järjestää myös etäyhteydellä. Haastattelujen jälkeen järjestetään haastatteluun lautakunnan puolesta osallistuneiden kesken arviointikokous esityksen laatimiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rekrytoinnin viran täyttämiseksi. Haastatteluihin on mahdollista osallistua teknisen johtajan, virassa olevan rakennustarkastajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajiston ja mahdollisuutensa mukaan lautakunnan jäsenen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Toimeksi: Hallinto

Tiedoksi: haastatteluihin osallistujat

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 47

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennustarkastajan virka on ollut auki ja haettavana 26.4. -17.5.2024 TE-palvelujen Työmarkkinatorilla, kunnan www-sivuilla, Kuntarekryssä, sekä

Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	22.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2024

Inarilaisessa ja insinööriyöt.fi -palvelussa. Hakemuksen mukaisesti kelpoisuusvaatimuksena rakennustarkastajan virkaan on soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvissä tehtävissä MRA 4.3 § tai MRA 108 §:n siirtymäsäädöksen täytyminen.

Rakennustarkastajan pääasiallisiin työtehtäviin kuuluu rakentamisen lupien käsittely, katselmukset ja tarkastukset sekä rakennustietojen käsittely. Odotamme kykyä työskennellä suunnitelmallisesti ja johdonmukaisesti sekä asiakaslähtöistä ja palveluorientaatio otetta. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä diplomaattisia taitoja sekä valmiutta käyttää osaamista rakennustarkastuksen asiakkaiden neuvonnassa. Tehtävän hoitaminen edellyttää ajokorttia.

Määräaikaan 17.5.2024 klo. 14.00 mennessä virkaan saapuneiden hakemusten perusteella haastatellaan hakemuksen ehtojen ja edellytysten mukaan kelpoiset hakijat. Tekninen lautakunta päättää haastateltavista. Haastattelut pidetään paikan päällä Ivalon kunnantalolla tai Teams -haastatteluna keskiviikkona 5.6.2024. Haastattelun jälkeen pidetään haastateltujen arviointikokous haastattelijoiden kesken. Hakijoiden yhteenveto, hakemukset ohessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää kutsua haastateltavaksi kelpoisuusehdot täyttävistä ne hakijat, joilla on kokemusta hakuilmoituksessa kuvatuista rakennusvalvontaviranomaisen työtehtävistä. Haastatteluun kutsutaan: Pääkkö Lauri, rakennusinsinööri (MRA 4 §) Oikarainen Tapio, rakennusinsinööri (MRA 4§) Ollila Sirpa, talonrakennusteknikko (MRA 108 §).
Käsittely	Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.20.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti ja teknisen lautakunnan puolesta haastattelijoina valittiin Kari Tammela, Kari Lohiniva ja Heli Palolahti.

Tiedoksi: haastatteluihin osallistujat
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 62

Valmistelija Rakennustarkastajan virka on ollut auki ja haettavana 26.4. -17.5.2024 TE-palvelujen Työmarkkinatorilla, kunnan www-sivuilla, Kuntarekryssä, sekä Inarilaisessa ja insinööriyöt.fi -palvelussa.

Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	22.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2024

Määräaikana virkaan jätettiin 21 hakemusta, joista yksi hakija perui hakemuksensa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 § ja 108 § mukaiset rakennustajan kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita oli 15, joista haastateltiin ne kolme henkilöä, joilla oli lisäksi aiempaa kokemusta rakennusvalvonnan rakennustarkastajalle kuuluvista tehtävistä.

Teknisen lautakunnan haastatteluryhmä ja tekninen johtaja haastattelivat 5.6.2024

- Ollila Sirpa, talonrakennusteknikko (MRA 108 §)
- Oikarainen Tapio, rakennusinsinööri (MRA 4§)
- Pääkkö Lauri, rakennusinsinööri (MRA 4 §)

Haastatteluryhmä piti haastattelun jälkeen yhteenvedon haastatteluista, johon osallistui myös rakennustarkastaja Vesa Pietikäinen. Haastatteluryhmän yhteinen näkemys on, että koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelussa esiin nousseiden seikkojen perusteella Lauri Pääkkö on virkaan kuuluviin tehtäviin ja hakuilmoituksessa kirjattuihin edellytettyihin odotuksiin nähden soveltuvien hakijoista Inarin kunnan rakennustarkastajan virkaan.

Ohessa:

- hakuilmoitus
- hakijayhteenveto
- hakemukset (kokouksessa)
- hakemusvertailu
- haastateltujen ansiovertailu.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus Tekninen lautakunta valitsee rakennustarkastajan virkaan rakennusinsinööri Lauri Pääkön.

Perusteina valintaan ovat tehtävän edellyttämä korkeakoulututkinto, vahva kokemus rakennusvalvontatyöstä sekä haastattelussa esille nousseet asiat, kuten paikallistuntemus ja Pääkön tuntemus Inarin kunnan teknisen toimen organisaatiosta ja työskentelytavoista.

Valinta on ehdollinen ja se vahvistetaan, kun hakija on esittänyt tehtävään soveltumisen osoittavan lääkärintodistuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa heti.

Toimeksi: hallinto

Tiedoksi: virkaan valittu, virkaa hakeneet

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	22.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2024

reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 70
186/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on päätöksellään 12.6.2024 § 62 valinnut rakennustarkastajan virkaan Lauri Pääkön. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista, ja oikaisuvaatimuksen jättäneen valitsemista virkaan. Toissijaisesti vaaditaan viran laittamista uudelleen hakuun. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty oikaisuvaatimuksen jättäneen eduksi rakennusalan koulutus- ja työkokemus sekä paikallistuntemus tai ikäsyrijintä. Oikaisuvaatimus ohessa.

Virkaan jätti määrääjassa hakemuksensa 21 hakijaa, joista 1 veti hakemuksensa pois. Hakijoista viran edellyttämä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa määritetty kelpoisuus oli viidellätoista. Hakijoista näiden 15 koulutuksensa ja työkokemuksensa perusteella virkaan pätevän hakijan joukossa oli usealla merkittävää ja pitkäaikasta kokemusta etenkin rakennustyömaalla erilaisissa työnjohtotehtävissä, kirvesmiesstehtävissä, suunnittelu- ja asiantuntijatehtävistä sekä lisäksi kunta-alan teknisen puolen työkokemusta.

Hakemuksessa ei suoraan kelpoisuusehtona edellytetty aiempaa rakennusvalvontakokemusta, koska sitä ei pidetä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti määräävänä virantäyttöedellytyksenä ja kokonaisarvioinnissa myös muut seikat voivat nousta merkitseviksi, mikäli hakijoilla ei olisi rakennusvalvontakokemusta. Rakennusvalvontatyö on toimintaa ohjaavien erinäisten lakien tulkintaa, kaavojen soveltamisen ymmärrystä ja asiakaspalvelutyötä, jolla on osaltaan vaikutus kunnan alueen investointien kehitykseen ja etenemiseen sujuvasti ja laillisesti. Työhön ei opita pelkästään kouluttautumalla tai rakennustyömailla, jonka vuoksi virkaa täytettäessä on painoarvoa annettu aiemmasta kyseisen virkatehtävän mukaisesta työkokemuksesta ja sen menestyksekkäästä hoitamisesta. Tästä syystä haastatteluun on ensisijaisesti kutsuttu ne kolme hakijaa, joilla oli kelpoisuusvaatimuksien täyttymisen lisäksi aiempaa kokemusta rakennusvalvonnan rakennustarkastajalle kuuluvista tehtävistä. Oikaisuvaatimuksen jättänyt on yksi kolmesta tämän linjauksen mukaisesti haastatteluun kutsutusta. Mikäli haastattelijien perusteella ei olisi virkaa täyttävän tahon tavoitteiden mukaisesti tehtävään soveltuvaa hakijaa löytynyt, olisi haastatteluja jatkettu tai laajennettu muihin päteviin hakijoihin.

Haastattelun tavoitteena on selvittää hakemusten ja aiemman työkokemuksen perusteella tehtävään kelpoisien hakijoiden edellytyksiä viran hoitoon hakuilmoituksessa annettuihin muihin edellytyksiin nähden. Näiksi edellytyksiksi on kirjattu hakuilmoitukseen: *"Odotamme kykyä työskennellä suunnitelmallisesti ja johdonmukaisesti sekä asiakaslähtöistä ja palveluallista otetta. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä diplomaattisia taitoja sekä*

Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	22.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2024

valmiutta käyttää osaamistasi rakennustarkastuksen asiakkaiden neuvonnassa.”

Kaikilla haastetelluista on rakennusvalvontakokemusta. Kahden haastateltavan osalta (virkaan valittu ja oikaisuvaatimuksen jättänyt) niin ikään paikallistuntemusta, sillä he ovat työskennelleet Inarin kunnan teknisellä osastolla täysin tai osittain vastaavissa tehtävissä rakennusvalvonnan palveluksessa. Rekrytoivalla organisaatiolla on siten kertynyt tietoa haastateltujen toimimisesta tehtävässä. Valintaperusteluissa tai ansiovertailussa ei ole esitetty ikäsyryntään viittaavia valintaperusteita.

Hallintolain 45 §:n mukaisesti päätös on perusteltava ja esitettävä seikat ja selvitykset, jotka ratkaisuun ovat vaikuttaneet. Perustuslain 125.2 § mukaisesti yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Säännös edellyttää hakijoiden ansioiden vertailua. Kuntaliiton *Henkilöstövalinnan perustelemisen 2022* -ohjeen mukaisesti koulutuksen ja työkokemuksen ohella on arvioitava täytettävän viran kannalta tarpeellisia ja viranhoitamisen kannalta merkityksellisiä henkilökohtaisia ominaisuuksia, kuten hakuilmoituksessa edellytetyt suunnitelmallisuutta, järjestelmällisyyttä, johdonmukaisuutta, asiakaslähtöisyyttä, palvelualltiutta ja diplomaattisia taitoja. Rekrytoivalla organisaatiolla on ymmärrys siitä millaisia tietoja, taitoja ja ominaisuuksia tavoitellaan rakennustarkastajan virkaan valittavalta henkilöltä, joka toimii osana teknistä toimialaa täydentäen olemassa olevaa osaamista ja henkilöstöä sekä valmisteleo asioita myös lautakunnan käsittelyyn.

Hakemuksien, haastattelujen ja ansiovertailun perusteella Lauri Pääkkö on Inarin kunnan II rakennustarkastajan virkaan soveltuvin hakuilmoituksessa esitettyjen valintakriteerien perusteella, joihin henkilöstöpäätöksessä on nojattu. Työkokemuksesta voidaan nostaa esiin kuuden vuoden monipuolisen rakennusvalvontakokemuksen lisäksi viran hoitamista edesauttavat vuorovaikutustaidot, motivoituneisuus ja kyvykkyys.

Valinta on syntynyt hallintolain ja perustuslain mukaisesti oikeassa järjestyksessä, syrjimättä ketään hakijaosapuolista ja perustuu edellytettyihin kriteereihin ja selvityksiin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa päätöksensä 12.6.2024 § 62 valita rakennustarkastajan virkaan Lauri Pääkön hakemuksien, työkokemuksen, koulutuksen, haastattelujen ja ansiovertailun perusteella.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: virkaan valittu, oikaisuvaatimuksen tekijä
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta	§ 41	24.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 47	22.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 62	12.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2024

Tekninen lautakunta

§ 71

21.08.2024

Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiatTekninen lautakunta 21.08.2024 § 71
71/00.02.06/2024

Ohessa on luettelo teknisen lautakunnan päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Viranhaltijapäätökset
- Rakennusvalvonnan julkipanelistat
- Vastine valitukseen päätöksestä 22.5.2024 käyttökiellon kumoaminen määräajaksi

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tietoonsa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 69, § 71**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi

Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70

Hallintovalitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841
Puhelinnumero:	029 56 42800
Viraston aukioloaika:	maanantaista perjantaihin klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi
Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on 27.8.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 26.8.2024