



TONTIN TIEDOT

SAARISELKÄ
148-893-104-1 Laanila
A=136.9152 ha

Kortteli 176
Viskitie 1
99830 Saariselkä

Korttelialueen 176 RM rakennusoikeus 6200m²

TOIMENPITEET & YLEISTÄ

Rakennetaan 2-kerroksinen hotellirakennus, jossa 31 hotellihuonetta sekä 1-kerroksinen spa-rakennus, joka sisältää 3 saunaa, kolme allasta, väestönsuojan (pukuhuone) sekä oleskelutilaa keittiöllä.

Asennetaan 10 kpl maalämpökaivoja.

Puretaan olemassaolevan hotellirakennuksen rakennusosa. Lisätään aurinkopaneelit olemassa olevan rakennuksen katolle.

Käytetään urakoitsijan kosteudenhallintasuunnitelmaa.

Kaiteet voimassa olevan asetuksen mukaisesti. Vesikatot turvavarusteet voimassa olevan asetuksen mukaisesti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

INARI
Kaunispään rakennuskaavan laajennus
Laanila
Korttelit 176, 179 - 189
1:2000

- LÄHIVERKISTÄLUE.
- LOMA-ASUINTUEN KORTTELIALUE.
- MATKALLA PALVELUVEN RAKENNUKSEN KORTTELIALUE.
- SUORAPHERALUE.
- 3 M SEN KAAREN-ALUEEN LUKUVALELLA OLEVA VINJA, JOTA VÄHISTÄMÄN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELISANAN JA ALUEEN RAJA.
- EI KAIVAMÄÄRÄYKSEN ALUSTEN ALUEKOSEN VÄLINEN RAJA.
- OHJUELLINEN RAKENNUSPARKAN RAJA.
- 176 KORTTELIN NUMERO.
- 1 RAKENNUSPARKAN NUMERO.
- MONOPOLIU RAKENNUKSAVATIN NIMI.
- 120 RAKENNUSOIKEUS KERROSALUEMETREINÄ.
- 1 ROOMALANEN NUMERO ODOTTAA RAKENNUKSEN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SAARIMAN SALLIEN KERROSLUUN.
- RAKENNUKSLA.
- RAKENNUKSAVIITE.
- OHJUELLINEN JÄRJÄMÄKÄLTÄ VÄRÄTÄ ALUEEN OSA.
- OHJUELLINEN MOOTTORIKELUVAIHE.
- MOOTTORIKELUVAIHE VÄRÄTÄ PYSÄKÖINTIPAIKKA SAAMATI OHJUELLINEN.
- AJONEUVOLITTIMÄN LUOKKAMÄÄN SAAMATI.
- KAIVAMÄÄRÄYKSET: KORTTELIN 189 AREIENHUKILO TALLE JÄRJESTÄ KÄINTEISTÖOHJUKSILLA JÄRVESPUUMAPAILLOLLA.

NALUSSA 08.07.1999
NALUSSA 11.05.1999
Inarin kunta
TEKNINEN OSASTO
Puhka Järvelä
KAAVOTUKSIKOKO
HYVÄKSYTTY INARIN KUNNAN VALTUUSTOSSA 01.07.1999 50 §.

PIIRUSTUSMERKINNÄT

HOTELLI UUDISRAKENNUS PRT --- --- ---

Rakennuksen käyttötarkoitus: Majoitusrakennus
Palotekninen luokka: P2
Suojastaso: 1
Varusteet: Sprinklaus

Savunpoisto: Osioitteellinen paloimoinjärjestelmä. Alkusammutuskalusto. Pikapaloposti 25mm x30m. Koneellinen sekä osittain painovoimainen. Koneellinen tulo- ja poistoilma. Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto: Kytetään kunnan vesi ja viemärintiverkoston. Sisäiset jätekeräysastiat.
Väestönsuoja: S1-luokan suoja. 1 Suojahuone. Normaaliajan käyttö: Pukuhuone.

SPA UUDISRAKENNUS PRT --- --- ---

Rakennuksen käyttötarkoitus: Sauna
Palotekninen luokka: P3
Suojastaso: 3
Savunpoisto: painovoimainen
Ilmanvaihto: painovoimainen
Lämmitysmuoto: Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesi ja viemärinto: Kytetään kunnan vesi ja viemärintiverkoston.

HOTELLI LAANIHOVI, OLEMASSA OLEVA RAKENNUS PRT 101045670R

Rakennuksen käyttötarkoitus: Majoitusrakennus
Palotekninen luokka: Suojastaso: Painovoimainen
Savunpoisto: Koneellinen ilmanpoisto.
Ilmanvaihto: Öljylämmitys
Vesi ja viemärinto: Kunnan vesi ja viemärintiverkosto

PIHA-ALUE

Hulevedet: Imeytetään maastoon.
Istutukset: Eriilisen istutussuunnitelman mukaan
Maalämpökaivot: 10 kpl pystysuoraa kaivoa 20m:n säteellä toisistaan

LASKELMAT JA SELVITYKSET

BRUTTOALA (EI SIS. LAANIHOVIA)

Rakennus	Kerros	Pinta-ala m²	Tilavuus m³
Hotelli	1. KERROS	799,50	2 720,00
Hotelli	2. KERROS	800,50	2 720,00
Hotelli, kylmä huoltotila	1. KERROS	28,00	100,00
Hotelli, kylmä porrash.	1. KERROS	44,50	150,00
Hotelli, kylmä porrash.	2. KERROS	44,50	150,00
Spa	1. KERROS	188,00	460,00
		1 905,00 m²	6 300,00 m³

KERROSALA (US:250mm)

Rakennus	Kerros	Pinta-ala m²
Hotelli	1. KERROS	758,00
Hotelli	2. KERROS	766,50
Hotelli, kylmä huoltotila	1. KERROS	27,00
Hotelli, kylmä porrash.	1. KERROS	43,50
Hotelli, kylmä porrash.	2. KERROS	43,00
Spa	1. KERROS	119,50
		1 757,50 m²

LASKELMASTA VÄHENNETTY TEKNISEN TILAN. VSSS. ULKOSEINÄSTÄ 250mm YLITTÄVÄT OSAT. VÄHENNYKSET YHTEENSÄ 147,5m².

LAANIHOVI KERROSALA (250mm) PURKAMISEN JÄLKEEN

OLEVA KERROSALA 1525,00
PURETTAVA KERROSALA 793,00
JÄLJELLE JÄÄVÄ KERROSALA 732,00

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

RAKENNUSOIKEUS 6200 m²
KÄYTETTÄVÄ RAK.OIKEUS 2490 m²
(HOTELLI 1638 m²)
(SPA 120 m²)
(LAANIHOVI 732 m²)
JÄLJELLE JÄÄVÄ RAK.OIKEUS 3710 m²

AUTOPAIKKALASKELMA

KATTAMATTOMAT AP:T 29
LE-AP 2
YHT 31 AP

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Suojan luokka:	S1	kerrosala 2%	1 758,00	m² x 0,02 =	35,16	m2
henkilömäärä:	suojatila		35,16	m² : 0,75 =	46	hlö
varsinainen suojatila					35,16	m2
iv-laitteisto (IVL-1/45)				1 x 1,5 m2	1,50	m2
sulkuverkot				1 kpl	2,50	m2

yhteensä 39,16 m2
Väestönsuojaa rakennetaan 50,0 m2

Suojahuoneita 1 kpl
Normaaliajan ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan. Normaaliajan käyttö: Pukuhuoneetilat

Varustus: vesisäiliöt VS-1
laskennallinen suojassa säilyt. veden määrä: 35,16 x 15l = 527 l
jäteastiat 35,16 x 15l = 527 l
käymälät 2 x 0,7 m2

ensiaputila ei vaadita
Valmistuslupateeseen siirryttäessä puretaan: - ilmanvaihtolaitteiston komerot
- väestönsuojan normaaliajan ovi