

## Kiinteistön myyntitarjous 148-403-3-1

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 197  
451/10.00.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja

██████ on tarjonnut kunnalle ostettavaksi kiinteistöä 148-403-3-1 JUHO-EROLA. Kiinteistöllä on 50-luvulla rakennettu rakennus ja siihen kuuluvat liittymät sisältyvät tarjoukseen. Kiinteistö on lohkottu vuonna 1957 ja sillä oleva talousrakennus on osittain viereisen kiinteistön puolella. Asuinrakennus ja osa kiinteistöstä sijoittuu maantiealueelle. Rakennuspaikalle ei ole osoitettu kulkuyhteyttä asemakaavan mukaiselta kadulta ja asuinalueelta päin. Kiinteistö ei ole asemakaavan tonttijaon mukainen.

- Tontin rakennusoikeuteen perustuva arvo on 10.055,56 €
- Sähköliittymän arvo on 2.678,00 €
- Vesiliittymän arvo on 2.500,00 €.

Alue sijoittuu Ivalon taajaman täydennysrakentamisen kannalta suotuisaan suuntaan. Uudisrakentaminen edellyttää mahdollisesti kaavallista tarkastelua. Kiinteistön omistaja on hyväksynyt hintalaskelman mukaisen tarjouksen. Karttaote ja hintalaskelma ohessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön 143-403-3-1 JUHO-EROLA ja sillä olevat rakennukset liittymineen hintaan 15.233,56 €.

Käsittely Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.24 – 16.38. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: myyjä, tekninen toimi, talouspäällikkö

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---