

Ivalon asemakaavan muutos; Pelastusasema ja entisen emäntäkoulun alue / kaavaehdotuksen käsittely

Tekninen lautakunta 09.10.2024 § 79
53/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Entisen emäntäkoulun aluetta ja uutta pelastuslaitosta koskeva Ivalon asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 21.8 – 23.9.2024 välisenä aikana. Nähtävillä ollut kaavaluonnos ohessa. Lausuntoja saatiin 7 kpl ja mielipiteitä 4 kpl. Lausunnon antoivat Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin hyvinvointialue, Saamelaiskäräjät, Saamelaismuseo Siida ja Paliskuntain yhdistys. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet ohessa.

Alustava kaavaehdotusluonnos ohessa. Kaavaehdotusluonnoksessa on otettu huomioon lausunnoissa ja mielipiteissä nostettuja asioita, mm:

- Korttelissa 150 entisen emäntäkoulun tonttia on laajennettu ulottumaan Kirkkokujan reunaan ja käyttötarkoitusta on muutettu sallimaan majoitustoiminta.
- Korttelissa 151 on poistettu tonttien välinen ohjeellinen raja
- Suojelumerkintöjä koskevia merkintöjä ja määräyksiä on tarkennettu.
- Kaava-alueetta on laajennettu koskemaan korttelia 408. Korttelin maanomistajilla on kunnan omistamaan rantaan käyttöoikeussopimus, mutta ko. korttelien kohdalla ranta on jyrkkä eikä aluetta ole tarkoituksenmukaista käyttää yleiseen virkistykseen. Korttelin molemmilla puolilla säilyy puistoaluetta, joista on pääsy rantaan.
- Melualue lisätään asemakaavakartalle meluselvityksen valmistuttua

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä alustavan kaavaehdotusluonnoksen kaavaehdotuksen jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi