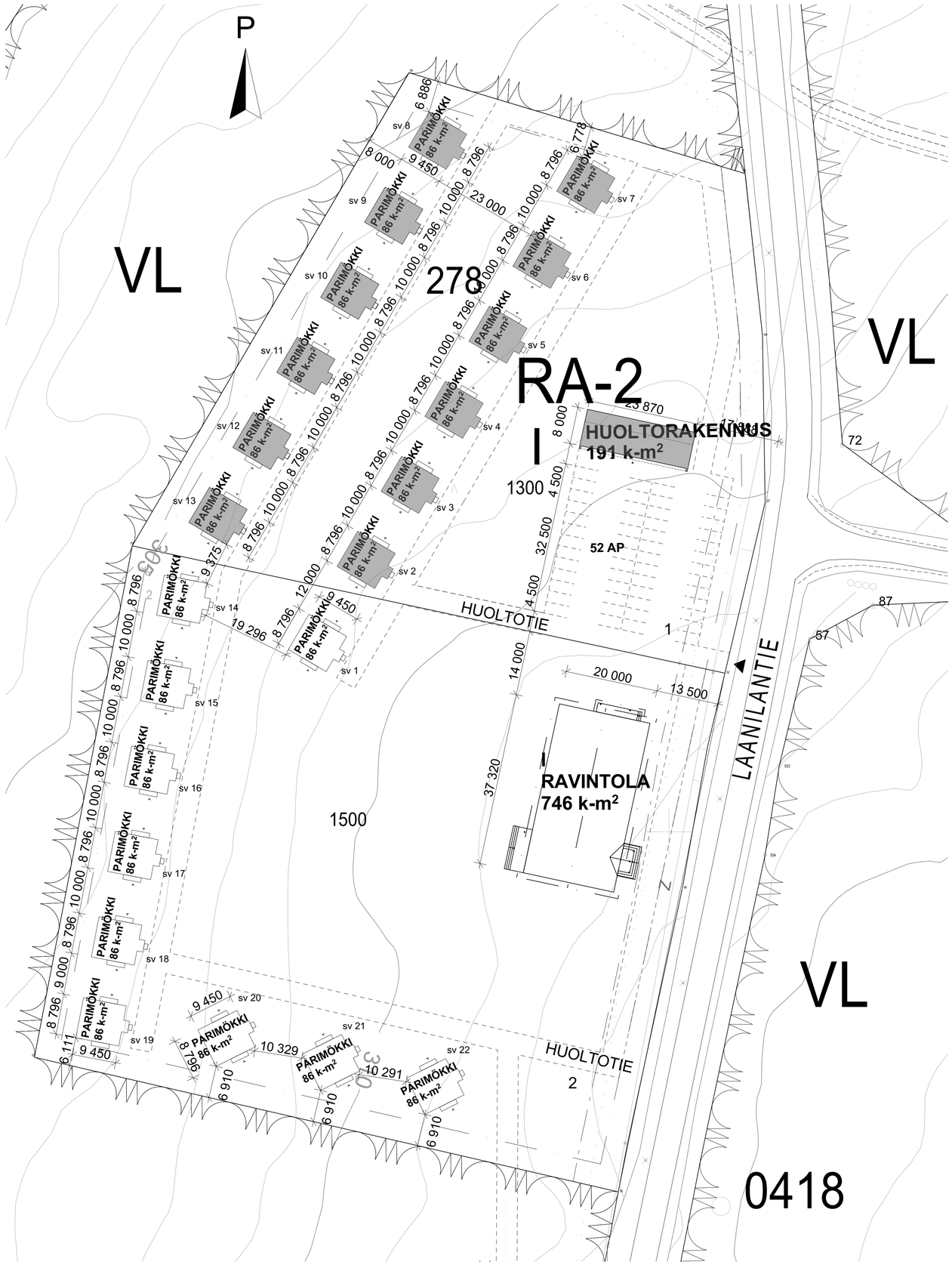

KAAVAMERKKIEN SELITYKSET:

RA–1	Loma–asuntojen korttelialue Tontille saa rakentaa yhden enintään kahden loma–asuntohuoneiston loma–asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli–talousrakennuksen.
RA–2	Loma–asuntojen korttelialue Kytkettyjen loma–asuntojen korttelialue. Alueet on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Osa–alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
269	Korttelin numero
3	Ohjeellisen tontin numero
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala
JÄKÄLÄTIE	Katu ja kadun nimi.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa
	Ulkoilureitti.
MK	Ohjeellinen moottorikelkkareitti
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaavassa mainitun rakennusoikeuden lisäksi RA–tonteille voidaan rakentaa katos tai varastorakennus, jossa ei ole lämmitettäviä tiloja, enimmillän 15 % tontin rakennusoikeudesta. Varastorakennuksen lämmitettävät tilat sisältyvät tontin rakennus–oikeuteen.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, ympäristöä muokkaavaa maaston pengertämistä tai maaston leikkaamista ei sallita. Pengertämisen sijasta rakennuksissa tulee käyttää korotettua sokkelin osaa tai uloketerassia.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katusivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnon–mukaisena.

VL– ja EV–alueelle saa sijoittaa alueen rakentamisen edellyttämiä yhdyskuntateknisen huollon rakenteita ja laitteita.
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muuteteaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Vastuu alueen katujen, reitistöjen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta kuuluu maanomistajalle. MRL 91§

Rakennusoikeus 1300 k-m²
Rakennetaan 12 loma-asuntoa ja huoltorakennus

LOMA-ASUNNOT

Kerrosala 12 x 86 m²	= 1032 m²
Kokonaisala	= 1032 m², josta teknistä tilaa 36 m²
Tilavuus 12 x 310	= 3720 m³

HUOLTORAKENNUS

Kerrosala	191 m²
kokonaisala	191 m²
Tilavuus	670 m³

Kerrosalat yhteensä 1223 m²

Lämmitysjärjestelmä: maalämpö

Koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto
Käyttövesi: kunnallinen järjestelmä
Jätevedet: kunnallinen järjestelmä

Ikkunoiden ja ovien lasiosien ollessa alle 700 mm lattiatasosta turvalasina on käytettävä karkaistua / laminoitua lasia.

Rakennusten paloluokka P3.

Rakennukset tulee varustaa sähköverkkoon kytkettävillä, paristo- tai akkuvarmennetuilla palovaroittimilla. Jokaiseen kerrokseen asennetaan palovaroittimet, 1 kpl / alkava 60 m².

Rakennusten lopulliset sijainnit ja korkeusasemat määritellään paikalla maastonmuodot huomioiden Maanpinta kallistetaan min. 150 mm rakennuksesta poispäin 3 metrin matkalla.

Rakennustyöt tehdään noudattaen YM:n asetuksissa annettuja määräyksiä.

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
LAANIPALO	278	1	

RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
ARCTIC SKY VILLA Laanilantie 5 99830 SAARISELKÄ	Asemapiirustus	1:500

JANNE KANTEE
ARKKITEHTI SAFA
Honkatalot
HONKATALOT, TAMPELLAN ESPLANADI 7, 33100 TAMPERE
TEL.: + 358 50 552 62 94 E-MAIL: janne.kantee@honkatalot.fi

SUUNN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK		ARK 101	
PÄIVÄYS	YHT.HENK.	e-mail: janne.kantee@honkatalot.fi	
22.8.2024	PIIRT.	PV	